

# ÅRSREDOVISNING

för

## FS Bygg & Mark AB

Org.nr. 559364-4700

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Pettersson, Verkställande direktör

2026-04-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver markarbeten, byggnationer och renoveringar åt privatpersoner och företag.

Företagets säte är Gävle.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare, nuvarande ägare är SLM Holding AB, org.nr: 559285-5646.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	39 454 636	26 738 767	21 832 489	15 098 887
Resultat efter finansiella poster	3 096 612	2 216 502	1 494 796	1 147 399
Soliditet (%)	13,83	20,84	37,68	15,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	161 143	1 314 875	1 501 018
Utdelning		-1 475 000	0	-1 475 000
Balanseras i ny räkning		1 314 875	-1 314 875	0
Årets resultat			2 425 077	2 425 077
Belopp vid årets utgång	25 000	1 018	2 425 077	2 451 095

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 018
Årets resultat	2 425 077
	<u>2 426 095</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 400 000
Balanseras i ny räkning	26 095
	<u>2 426 095</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 400 000,00 kr. vilket motsvarar 4 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		39 454 636	26 738 767
Övriga rörelseintäkter		55 494	54 991
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>39 510 130</u>	<u>26 793 758</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 425 914	-13 784 488
Övriga externa kostnader		-4 609 474	-2 719 626
Personalkostnader	2	-8 320 159	-7 497 696
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-817 721	-498 458
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-36 173 268</u>	<u>-24 500 268</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 336 862	2 293 490
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 838	4 880
Räntekostnader		-242 088	-81 868
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-240 250</u>	<u>-76 988</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 096 612	2 216 502
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	225 000
Förändring av överavskrivningar		0	-750 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-525 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 096 612	1 691 502
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-671 535	-376 627
<b>Årets resultat</b>		<u>2 425 077</u>	<u>1 314 875</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	4 154 997	4 690 757
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 485 547	417 908
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 640 544</u>	<u>5 108 665</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	260 000	40 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>260 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 900 544	5 148 665
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 733 082	3 448 829
Övriga fordringar		6 600	7 057
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		185 064	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 838	892 127
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>16 060 584</u>	<u>4 348 013</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		765 606	1 698 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>765 606</u>	<u>1 698 316</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		16 826 190	6 046 329
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 726 734</b>	<b>11 194 994</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 018	161 142
Årets resultat		2 425 077	1 314 875
Summa fritt eget kapital		2 426 095	1 476 017
<b>Summa eget kapital</b>		2 451 095	1 501 017
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 047 957	1 047 957
Summa obeskattade reserver		1 047 957	1 047 957
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 495 633	2 644 069
Summa långfristiga skulder		3 495 633	2 644 069
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		626 500	576 428
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		5 217 624	241 721
Leverantörsskulder		5 034 860	1 931 395
Skatteskulder		680 596	598 444
Övriga skulder		3 953 022	1 460 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 219 447	1 193 535
Summa kortfristiga skulder		16 732 049	6 001 951
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		23 726 734	11 194 994

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5, 8

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

12,00

11,00

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 291 299

1 236 294

Inköp

0

4 300 000

Försäljningar/utrangeringar

0

-244 995

Utgående anskaffningsvärden

5 291 299

5 291 299

Ingående avskrivningar

-600 542

-218 865

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

44 913

Årets avskrivningar

-535 760

-426 590

Utgående avskrivningar

-1 136 302

-600 542

Redovisat värde

4 154 997

4 690 757

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	561 173	305 981
	Inköp	<u>2 349 600</u>	<u>255 192</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 910 773	561 173
	Ingående avskrivningar	-143 265	-71 397
	Årets avskrivningar	<u>-281 961</u>	<u>-71 868</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-425 226</u>	<u>-143 265</u>
	Redovisat värde	2 485 547	417 908
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
	Tillkommande fordringar	<u>220 000</u>	<u>40 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>260 000</u>	<u>40 000</u>
	Redovisat värde	260 000	40 000
Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 279 976	338 355
Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 665 800	4 112 500

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-18

*Fredrik Pettersson*

Fredrik Pettersson

Verkställande direktör

2026-04-18

*Sebastian Klein Storm*

Sebastian Klein Storm

2026-04-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2026.

*Felix Enoksson*

Felix Enoksson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FS Bygg & Mark AB, org.nr 559364-4700

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FS Bygg & Mark AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FS Bygg & Mark ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FS Bygg & Mark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FS Bygg & Mark AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FS Bygg & Mark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-04-20

*Felix Enoksson*

Felix Enoksson  
Auktoriserad revisor