

ÅRSREDOVISNING

för

Nais Home AB

Org.nr. 559029-0168

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lena Kock, Styrelseledamot

2024-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling. Bolaget ingår i mäklarkedjan HusmanHagberg, Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 407 506	2 607 885	3 294 384	3 188 399
Resultat efter finansiella poster	289 579	365 830	651 576	618 570
Soliditet (%)	78,42	54,37	67,61	35,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Verksamheten är under avveckling, därav minskad omsättning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	635 090	288 770	973 860
Utdelning		-850 000	0	-850 000
Balanseras i ny räkning		288 770	-288 770	0
Årets resultat			228 657	228 657
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>73 860</u>	<u>228 657</u>	<u>352 517</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	73 860
Årets resultat	<u>228 657</u>
	302 517

Förslag till disposition:

Utdelning	260 000
Balanseras i ny räkning	<u>42 517</u>
	302 517

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 260 000,00 kr. vilket motsvarar 520,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 407 506	2 607 885
Övriga rörelseintäkter		21 313	1 509
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 428 819</u>	<u>2 609 394</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-540 311	-1 066 859
Personalkostnader	2	-599 704	-876 535
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-299 992
Summa rörelsekostnader		<u>-1 140 015</u>	<u>-2 243 386</u>
Rörelseresultat		288 804	366 008
Finansiella poster			
Ränteintäkter		775	11
Räntekostnader		0	-189
Summa finansiella poster		<u>775</u>	<u>-178</u>
Resultat efter finansiella poster		289 579	365 830
Resultat före skatt		289 579	365 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 922	-77 060
Årets resultat		<u>228 657</u>	<u>288 770</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 841	202 192
Övriga fordringar		29 081	46 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>65 256</u>
Summa kortfristiga fordringar		39 922	313 588
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>409 563</u>	<u>1 477 531</u>
Summa kassa och bank		409 563	1 477 531
Summa omsättningstillgångar		449 485	1 791 119
SUMMA TILLGÅNGAR		449 485	1 791 119

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		73 860	635 090
Årets resultat		228 657	288 770
Summa fritt eget kapital		<u>302 517</u>	<u>923 860</u>
Summa eget kapital		352 517	973 860
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 390	118 824
Skatteskulder		23 846	0
Övriga skulder		35 732	599 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	99 137
Summa kortfristiga skulder		<u>96 968</u>	<u>817 259</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		449 485	1 791 119

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Goodwill 5

Noter till resultaträkningen

Not 2 **Medelantal anställda** 2023 2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget
betalda
närvarotimmar relaterade till en normal
arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 **Goodwill** 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>-2 500 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	2 500 000
Ingående avskrivningar	-2 500 000	-2 200 008
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 500 000	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-299 992</u>
Utgående avskrivningar	0	-2 500 000
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 550 000	1 550 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Lena Kock
Lena Kock

2024-01-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 januari 2024.

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i
FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nais Home AB, org.nr 559029-0168

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nais Home AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nais Home ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nais Home AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nais Home AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nais Home AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2024-01-29

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR