

Årsredovisning för  
**Bostadsaktiebolaget Bellman AB**  
556000-0407

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar	5
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6
Underskrifter	7



Årsredovisning för

# Bostadsaktiebolaget Bellman AB

556000-0407

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:


Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsaktiebolaget Bellman AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 -06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17-7-2024

  
Conny Karlsson  
Styrelseledamot

  
Catarina Hedberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsaktiebolaget Bellman AB, 556000-0407, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr. (SEK).

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande sedan 17 december 2007 då en ombildning till bostadsrättsförening ägde rum och alla aktier överlätts till Bostadsrättsföreningen Bellman 28 med org. nr. 769615-1948. Bostadsrättsföreningen Bellman 28 äger därmed Bostadsaktiebolaget Bellman AB till 100 %.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-17 989	-12 650	-13 548	-12 376
Soliditet, %	-	-	-	-

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	539 500	512 344	302 115
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-17 989
Vid årets slut	539 500	512 344	284 126

## Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 284 126, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	302 115
Årets resultat	-17 989
Totalt	284 126
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	284 126
Summa	284 126

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-17 989	-12 650
<b>Rörelseresultat</b>		-17 989	-12 650
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-17 989	-12 650
<b>Resultat före skatt</b>		-17 989	-12 650
<b>Årets resultat</b>		-17 989	-12 650

2024080100154



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 348 970	1 366 959
		<u>1 348 970</u>	<u>1 366 959</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 348 970</u>	<u>1 366 959</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 348 970</u>	<u>1 366 959</u>

2024080100155



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		539 500	539 500
Reservfond		512 344	512 344
		<u>1 051 844</u>	<u>1 051 844</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		302 115	314 765
Årets resultat		-17 989	-12 650
		<u>284 126</u>	<u>302 115</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 335 970</u>	<u>1 353 959</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
		<u>13 000</u>	<u>13 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 348 970</u>	<u>1 366 959</u>



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansslutningen.

## Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Boksluts & Revisionskostnader	17 989	12 650
<b>Summa</b>	<b>17 989</b>	<b>12 650</b>

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Reversfordran Brf Bellman 28	828 691	828 691
Avräkningsfordran Brf Bellman 28	520 279	538 268
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 348 970</b>	<b>1 366 959</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Conny Karlsson  
Styrelseordförande

Sofie Sörmark  
Styrelseledamot

Catarina Hedberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557519224840

## Dokument

Årsredovisning 2023 Bostadsaktiebolaget Bellman  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2024-06-05 08:44:08 CEST (+0200) av Richard  
Lindberg (RL)  
Färdigställt 2024-06-10 12:21:36 CEST (+0200)

## Signerare

Richard Lindberg (RL)  
RSM Stockholm AB  
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Richard Lindberg"  
Signerade 2024-06-10 12:21:36 CEST (+0200)

Conny Karlsson (CK)  
conny.karlsson@bahnhof.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CONNY HELGE KARLSSON"  
Signerade 2024-06-05 11:29:41 CEST (+0200)

Sofie Sörmark (SS)  
sofie.sormark@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anna Karin Sofie Sörmark"  
Signerade 2024-06-05 10:22:18 CEST (+0200)

Nina Hedberg (NH)  
hedberg.nina@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Catarina Nina Elisabeth Hedberg"  
Signerade 2024-06-10 11:39:37 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557519224840

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsaktiebolaget Bellman, org.nr 556000-0407

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsaktiebolaget Bellman för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsaktiebolaget Bellmans finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Bellman enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsaktiebolaget Bellman för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Bellman enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557519560828

## Dokument

RSM Revisionsberättelse Bostadsaktiebolaget Bellman  
556000-0407 2023-12-31  
Huvuddokument  
1 sida  
Startades 2024-06-10 12:25:18 CEST (+0200) av E-  
revisor.se (E)  
Färdigställt 2024-06-10 12:26:02 CEST (+0200)

## Initierare

E-revisor.se (E)  
FAA Solutions AB  
signering@e-revisor.se  
+46703876312

## Signerare

Richard Lindberg (RL)  
Personnummer 197401210450  
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var:  
"Richard Lindberg"  
Signerade 2024-06-10 12:26:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

