

**Årsredovisning**  
för  
**Ljusvattnet Rental/Storage AB**  
559251-5968

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ljusvattnet Rental/Storage AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bureå den 12 november 2023

  
Jonas Olovsson

# Årsredovisning

för

## Ljusvattnet Rental/Storage AB

559251-5968

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Ljusvattnet Rental/Storage AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Burträsk-Ljusvattnet 12:46 där uthyrning av industrilokaler, uppställnings- och parkeringsplatser sker.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DJP Holding AB, org.nr 559333-1381, med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	122	134	327
Resultat efter finansiella poster	-12	4	6
Årets resultat	-12	3	5
Soliditet (%)	3,1	4,7	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	5 084	2 802	32 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 802	-2 802	0
Årets resultat				-12 358	-12 358
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>7 886</b>	<b>-12 358</b>	<b>20 528</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	7 885
årets förlust	-12 358
	<b>-4 473</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 473
	<b>-4 473</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030513800

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

121 796

133 519

Övriga rörelseintäkter

0

53 202

**121 796**

**186 721**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-110 904

-154 041

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-17 128

-17 128

**-128 032**

**-171 169**

### Rörelseresultat

**-6 236**

**15 552**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

113

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 000

-12 026

**-5 887**

**-12 026**

### Resultat efter finansiella poster

**-12 123**

**3 526**

### Resultat före skatt

**-12 123**

**3 526**

Skatt på årets resultat

2

-235

-724

### Årets resultat

**-12 358**

**2 802**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

456 820

463 948

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

65 834

75 834

**522 654**

**539 782**

**Summa anläggningstillgångar**

**522 654**

**539 782**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 000

5 000

Aktuella skattefordringar

8 988

8 498

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5

110 023

106 939

**124 011**

**120 437**

*Kassa och bank*

24 196

41 308

**Summa omsättningstillgångar**

**148 207**

**161 745**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**670 861**

**701 527**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

7 885

5 084

Årets resultat

-12 358

2 802

**-4 473**

**7 886**

**Summa eget kapital**

**20 527**

**32 886**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6

817

582

**Summa avsättningar**

**817**

**582**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 743

3 971

Skulder till koncernföretag

7

642 000

661 000

Övriga skulder

4 774

3 088

**Summa kortfristiga skulder**

**649 517**

**668 059**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**670 861**

**701 527**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme 100 år, tak 40 år, fasad 60 år, dörrar och fönster 50 år, inre ytskikt 20 år samt installationer 20 år.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är DJP Holding AB, org.nr 559333-1381 med säte i Skellefteå. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-490
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-235	-234
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-235</b>	<b>-724</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-12 123		3 526
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	-726
Ej avdragsgilla kostnader				236
Ej skattepliktiga intäkter		0		
Skatt avseende temporära skillnader		-235		-234
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-1,94</b>	<b>-235</b>	<b>20,53</b>	<b>-724</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	480 088	444 388
Inköp		35 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>480 088</b>	<b>480 088</b>
Ingående avskrivningar	-16 140	-9 012
Årets avskrivningar	-7 128	-7 128
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 268</b>	<b>-16 140</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>456 820</b>	<b>463 948</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	456 820	463 948
Verkligt värde	800 000	800 000
Taxeringsvärden byggnader	853 000	853 000
Taxeringsvärden mark	172 000	172 000
	<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
Bokfört värde byggnader	390 020	397 148
Bokfört värde mark	66 800	66 800
	<b>456 820</b>	<b>463 948</b>

Taxeringsvärde 1 025 000 kr, varav byggnader 853 000 kr och mark 172 000 kr, enligt senaste fastighetstaxering gjord 2019. Nästa fastighetstaxering görs 2025.

2024030513807

**Not 4 Maskiner och inventarier**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-24 166	-14 166
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 166</b>	<b>-24 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 834</b>	<b>75 834</b>

**Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Förutbetald försäkring	22 198	19 114
Förutbetald kostnad uppvärmning	87 825	87 825
	<b>110 023</b>	<b>106 939</b>

**Not 6 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Belopp vid årets ingång	582	348
Årets avsättningar	235	234
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>817</b>	<b>582</b>

**Not 7 Skulder till koncernföretag**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Lån från moderbolag	642 000	661 000
	<b>642 000</b>	<b>661 000</b>

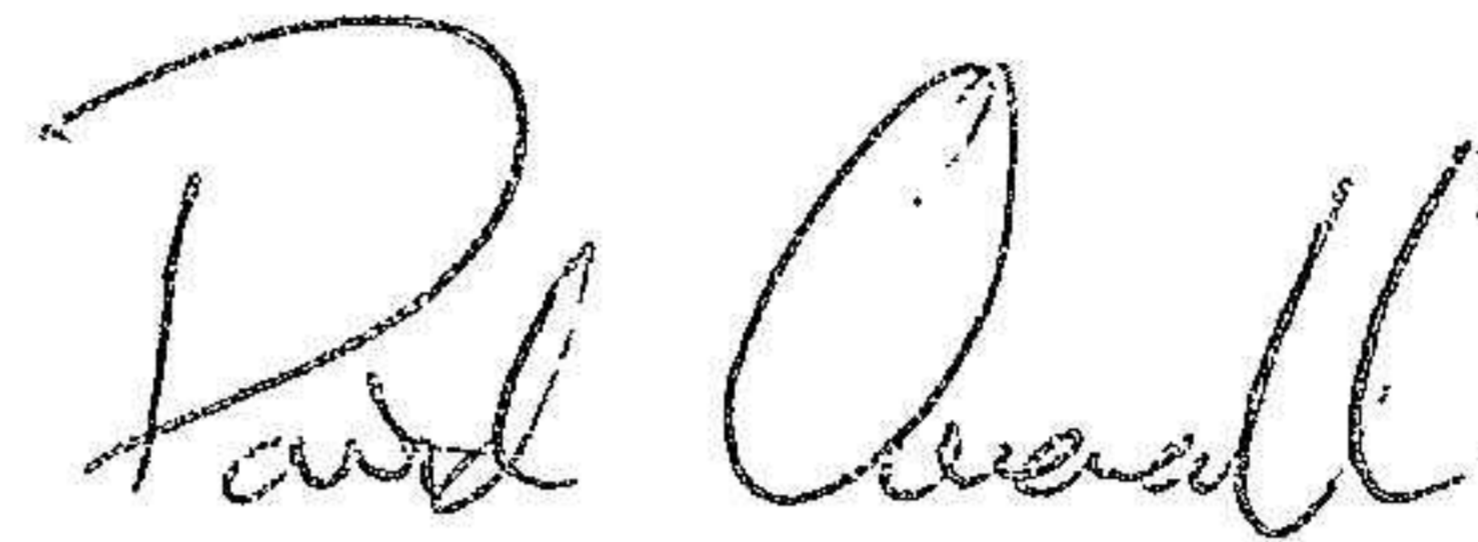
2024030513808

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bureå den 12 november 2023



Jonas Olovsson



David Overall



Pär Andersson