

Årsredovisning

för

Dalabanan Fastigheter AB

559340-7827

Räkenskapsåret

2021-10-14 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Nybacka, Styrelseledamot
2023-09-20

Styrelsen för Dalabanan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-14 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltalar fastigheter och är därmed en förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Siljanstaden AB.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har bytt namn till Dalabanan Fastigheter AB i början av år 2023, tidigare bolagsnamn var Runnbanan Bostäder AB.

AE Capital AB (556861-2351) har i början på 2023 överlåtit alla sina aktier i Dalabanan Fastigheter AB (559340-7827) till Siljanstaden AB (559209-4253).

Under våren 2023 såldes 2st av bolagets fastigheter. Bokfört värde 3 598 mkr.

Under räkenskapsåret har bolaget förbrukat sitt egna kapital till mer än hälften. Balansräkningen i årsredovisningen utgör kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(15 mån)
Nettoomsättning	1 632
Resultat efter finansiella poster	-331
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Erhållna aktieägartillskott		350 000	350 000
Årets resultat		-330 786	-330 786
Belopp vid årets utgång	25 000	19 214	44 214

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	350 000
årets förlust	-330 786
	19 214
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 214
	19 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-14
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 632 124
Övriga rörelseintäkter	92 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 724 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 239 273
Personalkostnader	-2 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-243 734
Summa rörelsekostnader	-1 485 507
Rörelseresultat	238 618

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-569 404
Summa finansiella poster	-569 404
Resultat efter finansiella poster	-330 786

Resultat före skatt -330 786

Årets resultat -330 786

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 624 835

Summa materiella anläggningstillgångar

13 624 835

Summa anläggningstillgångar

13 624 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

42 986

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

113 025

Summa kortfristiga fordringar

156 011

Kassa och bank

Kassa och bank

102 139

Summa kassa och bank

102 139

Summa omsättningstillgångar

258 150

SUMMA TILLGÅNGAR

13 882 985

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

350 000

Årets resultat

-330 786

Summa fritt eget kapital

19 214

Summa eget kapital

44 214

Långfristiga skulder

3, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 310 000

Skulder till koncernföretag

1 697 313

Övriga skulder

50 000

Summa långfristiga skulder

13 057 313

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

234 000

Leverantörsskulder

252 290

Skatteskulder

24 372

Övriga skulder

6 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 257

Summa kortfristiga skulder

781 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 882 985

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	13 868 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 868 569
Årets avskrivningar	-243 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 734
Utgående redovisat värde	13 624 835

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 544 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	11 310 000
	11 310 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	234 000
	234 000

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

11 700 000

11 700 000

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

10 374 000

10 374 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2023-09-18

Eric Nybacka
Eric Nybacka

Anton Eriksson
Anton Eriksson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-09-18

Qrev AB

Björn Thorén
Björn Thorén
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dalabanan Fastigheter AB, org.nr 559340-7827

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dalabanan Fastigheter AB, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för räkenskapsåret 2021-10-14 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalabanan Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dalabanan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalabanan Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-10-14 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Dalabanan Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Under året har bolagets egna kapital understigit hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har haft en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 §, aktiebolagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Kontrollbalansräkning har inte avgivits inom den tidsfrist som följer av aktiebolagslagen 25 kap 13§.

Falun 2023-09-18

Qrev AB

Björn Thorén

Björn Thorén

Auktoriserad revisor