

Årsredovisning
för
HKM Vårhallen AB
556555-9993

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HKM Vårhallen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn 2023-06-29


Håkan Mårtensson

Årsredovisning
för
HKM Vårhallen AB
556555-9993

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för HKM Vårhallen AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning av lägenheter och lokaler i den av bolaget ägda fastigheten Simrishamn Lejonet 10.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 982	2 888	2 660	2 631
Resultat efter finansiella poster	841	753	782	698
Soliditet (%)	22,1	25,1	23,4	19,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 575 200	20 030	2 000	3 163 652	588 017	5 448 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:					588 017	-588 017	0
Utdelning					-1 050 000		-1 050 000
Avskr. av uppskriven tillgång		-80 000			80 000		0
Årets resultat						380 059	380 059
Belopp vid årets utgång	100 000	1 495 200	20 030	2 000	2 781 669	380 059	4 778 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 781 669
årets vinst	380 059
	3 161 728
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 161 728
	3 161 728

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230630.2023070312743

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 982 374

2 888 362

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 982 374

2 888 362

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 229 142

-1 514 959

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-475 222

-475 222

Summa rörelsekostnader

-1 704 364

-1 990 181

Rörelseresultat

1 278 010

898 181

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

413

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-437 113

-145 272

Summa finansiella poster

-436 700

-145 272

Resultat efter finansiella poster

841 310

752 909

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-420 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

90 000

15 000

Summa bokslutsdispositioner

-330 000

15 000

Resultat före skatt

511 310

767 909

Skatter

Skatt på årets resultat

-131 251

-179 892

Årets resultat

380 059

588 017

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 6

15 549 233

16 024 455

Summa materiella anläggningstillgångar

15 549 233

16 024 455

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

49 000

49 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

49 000

49 000

Summa anläggningstillgångar

15 598 233

16 073 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

7 049

Fordringar hos koncernföretag

9 227 498

7 523 493

Övriga fordringar

88 901

41 314

Summa kortfristiga fordringar

9 316 399

7 571 856

Kassa och bank

Kassa och bank

1 668 566

2 636 945

Summa kassa och bank

1 668 566

2 636 945

Summa omsättningstillgångar

10 984 965

10 208 801

SUMMA TILLGÅNGAR

26 583 198

26 282 256

ank=20230630;2023070312745

Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Överkursfond		2 000	2 000
Uppskrivningsfond	5	1 495 200	1 575 200
Reservfond		20 030	20 030
Summa bundet eget kapital		1 617 230	1 697 230

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 781 669	3 163 652
Årets resultat		380 059	588 017
Summa fritt eget kapital		3 161 728	3 751 669
Summa eget kapital		4 778 958	5 448 899

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		1 366 000	1 456 000
Summa obeskattade reserver		1 366 000	1 456 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	18 329 404	16 829 404
Summa långfristiga skulder		18 329 404	16 829 404

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		84 914	173 592
Skulder till koncernföretag		1 469 555	1 850 670
Övriga skulder		59 083	78 610
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		495 284	445 081
Summa kortfristiga skulder		2 108 836	2 547 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 583 198 26 282 256

ank=20230630;2023070312746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 193 672	21 193 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 193 672	21 193 672
Ingående avskrivningar	-7 369 217	-6 973 995
Årets avskrivningar	-395 222	-395 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 764 439	-7 369 217
Ingående uppskrivningar	2 200 000	2 280 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 120 000	2 200 000
Utgående redovisat värde	15 549 233	16 024 455

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående redovisat värde	49 000	49 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 329 404	16 829 404
18 329 404	18 329 404	16 829 404

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	1 575 200	1 655 200
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-80 000	-80 000
Belopp vid årets utgång	1 495 200	1 575 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	18 330 000	17 000 000
	18 330 000	17 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

HKM Vårhallen AB är ett helägt dotterbolag till HKM Fastighets AB, 556074-5530, med säte i Simrishamn, som i sin tur är helägt dotterbolag till HKM AB, 556275-3615, med säte i Simrishamn.

Simrishamn den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Håkan Mårtensson
Ordförande

Frans Mårtensson
Verkställande direktör

Tina Jacobsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Helén Larsson
Director

2023-06-28 15:05:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HKM VÅRHALLEN AB 5655-9993 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frans Anders Johan
Mårtensson

Frans Mårtensson
Verkställande direktör

2023-06-28 14:47:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Håkan Mårtensson

Håkan Mårtensson
Ordförande

2023-06-28 14:58:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TINA ELISABET JACOBSEN

Tina Jacobsen

2023-06-28 05:56:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230630:2023070312749

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HKM Vårhallen AB, org.nr 556555-9993

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HKM Vårhallen AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HKM Vårhallen ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HKM Vårhallen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKM Vårhallen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HKM Vårhallen AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HKM Vårhallen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helén Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 15:05:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELÉN LARSSON

Datum

Helén Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230630:2023070312752