

Årsredovisning

för

Linder Efraim Holding AB

556875-1019

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Svensson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Linder Efraim Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt dotterbolagsaktier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 567 | 567 | 567 | 567 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 155 | -5 004 | 265 | 1 903 |
| Soliditet (%) | 93 | 57 | 69 | 69 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 11 705 182 | -5 070 464 | 6 684 718 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -5 070 464 | 5 070 464 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 032 205 | 1 032 205 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 634 718 | 1 032 205 | 7 716 923 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 6 634 718 |
| årets vinst | 1 032 205 |
| | 7 666 923 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 7 666 923 |
| | 7 666 923 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 567 002 | 567 003 |
| Övriga rörelseintäkter | | 900 790 | 494 137 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -79 420 | -89 225 |
| Personalkostnader | 2 | -900 790 | -573 364 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -58 942 | -58 942 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 039 152 | -721 531 |
| Rörelseresultat | | 428 640 | 339 609 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 400 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 182 811 | 128 121 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 800 000 | -5 633 302 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -256 061 | -238 908 |
| Summa finansiella poster | | 726 750 | -5 344 089 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 155 390 | -5 004 480 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -59 000 | -21 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -59 000 | -21 000 |
| Resultat före skatt | | 1 096 390 | -5 025 480 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -64 185 | -44 984 |
| Årets resultat | | 1 032 205 | -5 070 464 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 425 755

5 484 697

Summa materiella anläggningstillgångar

5 425 755

5 484 697

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

1 100 000

300 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 100 000

300 000

Summa anläggningstillgångar

6 525 755

5 784 697

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

635 804

Övriga fordringar

0

452

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

105 933

517 736

Summa kortfristiga fordringar

105 933

1 153 992

Kassa och bank

Kassa och bank

2 042 053

5 187 529

Summa kassa och bank

2 042 053

5 187 529

Summa omsättningstillgångar

2 147 986

6 341 521

SUMMA TILLGÅNGAR

8 673 741

12 126 218

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 634 718

11 705 182

Årets resultat

1 032 205

-5 070 464

Summa fritt eget kapital

7 666 923

6 634 718

Summa eget kapital

7 716 923

6 684 718

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

394 000

335 000

Summa obeskattade reserver

394 000

335 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

0

4 555 302

Summa långfristiga skulder

0

4 555 302

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

68 680

0

Skatteskulder

182 570

158 872

Övriga skulder

287 568

313 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 000

79 128

Summa kortfristiga skulder

562 818

551 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 673 741

12 126 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 187 170 | 6 187 170 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 187 170 | 6 187 170 |
| Ingående avskrivningar | -702 473 | -643 531 |
| Årets avskrivningar | -58 942 | -58 942 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -761 415 | -702 473 |
| Utgående redovisat värde | 5 425 755 | 5 484 697 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 133 302 | 7 133 302 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 133 302 | 7 133 302 |
| Ingående nedskrivningar | -6 833 302 | -1 200 000 |
| Återförda nedskrivningar | 800 000 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -5 633 302 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -6 033 302 | -6 833 302 |
| Utgående redovisat värde | 1 100 000 | 300 000 |

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal Andelar | Bokfört värde |
|---------------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|
| L.E. Svensson Snickeri AB | 100% | 100% | 1 000 | 1 100 000 1 100 000 |

| | | |
|---------------------------|------------------------------|----------------------|
| L.E. Svensson Snickeri AB | Org.nr 556149-0938 | Säte Nacka |
|---------------------------|------------------------------|----------------------|

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år efter balansdagen | | |
| Övriga skulder | 0 | 4 555 302 |
| | 0 | 4 555 302 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Saltsjö-Boo 2025-06-13

Dan Svensson
Dan Svensson
Ordförande

Anette Piir
Anette Piir

Ola Svensson
Ola Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

Adsum Revision AB

Marita Lyckstedt
Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linder Efraim Holding AB

Org.nr 556875-1019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linder Efraim Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linder Efraim Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Linder Efraim Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i

A Partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International

redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linder Efraim Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linder Efraim Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen .

Västerås 2025-06-16

Adsum Revision AB

Marita Lyckstedt

Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor