

ÅRSREDOVISNING

för

Vithe Fastigheter AB

Org.nr. 559158-8149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vithe Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-07-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Steninge 2024-07-04



Mats Dörning

ÅRSREDOVISNING

för

Vithe Fastigheter AB

Org.nr. 559158-8149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Vithe Fastigheter AB

Org.nr. 559158-8149

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler.

Företagets säte är i Halmstad

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	678 978	636 848	579 988	586 222
Resultat efter finansiella poster	-49 702	233 414	57 963	32 146
Soliditet (%)	11,74	11,90	9,79	9,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	785 736	164 703	1 000 439
Balanseras i ny räkning		164 703	-164 703	0
Årets resultat			-60 012	-60 012
Belopp vid årets utgång	50 000	950 439	-60 012	940 427
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		800 000		800 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	950 439
Årets resultat	-60 012
	<u>890 427</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	890 427
	<u>890 427</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070822906

Vithe Fastigheter AB

Org.nr. 559158-8149

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		678 978	636 848
Övriga rörelseintäkter		983	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>679 961</u>	<u>636 848</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 699	-112 962
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-184 984	-185 899
Summa rörelsekostnader		<u>-455 683</u>	<u>-298 861</u>
Rörelseresultat		224 278	337 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 510
Räntekostnader	2	-273 980	-106 083
Summa finansiella poster		<u>-273 980</u>	<u>-104 573</u>
Resultat efter finansiella poster		-49 702	233 414
Resultat före skatt		-49 702	233 414
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 310	-68 711
Årets resultat		<u>-60 012</u>	<u>164 703</u>

2024070822907

Vithe Fastigheter AB

Org.nr. 559158-8149

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

7 941 705

8 154 668

Inventarier, verktyg och installationer

4

24 818

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 966 523

8 154 668

Summa anläggningstillgångar

7 966 523

8 154 668

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

6 238

Övriga fordringar

24 196

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 341

40 848

Summa kortfristiga fordringar

36 537

47 086

Kassa och bank

Kassa och bank

2 860

202 448

Summa kassa och bank

2 860

202 448

Summa omsättningstillgångar

39 397

249 534

SUMMA TILLGÅNGAR**8 005 920****8 404 202**

2024070822908

Vithe Fastigheter AB

Org.nr. 559158-8149

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

950 439

785 736

Årets resultat

-60 012

164 703

Summa fritt eget kapital

890 427

950 439

Summa eget kapital

940 427

1 000 439

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 797 000

4 888 000

Skulder till koncernföretag

0

350 000

Övriga skulder

1 000 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder

5 797 000

6 238 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

104 000

117 000

Leverantörsskulder

49 585

76 605

Skulder till koncernföretag

821 624

695 116

Skatteskulder

0

46 184

Övriga skulder

31 949

37 122

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 335

193 736

Summa kortfristiga skulder

1 268 493

1 165 763

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 005 920****8 404 202**

2024070822909

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-50

Inventarier, verktyg och installationer

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-36 602

0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

9 837 136

9 661 243

Inköp

46 556

175 893

Försäljningar/utrangeringar

-75 717

0

Utgående anskaffningsvärden

9 807 975

9 837 136

Ingående avskrivningar

-1 682 468

-1 496 569

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

1 514

0

Årets avskrivningar

-185 316

-185 899

Utgående avskrivningar

-1 866 270

-1 682 468

Redovisat värde

7 941 705

8 154 668

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

26 000

0

Utgående anskaffningsvärden

26 000

0

Årets avskrivningar

-1 182

0

Utgående avskrivningar

-1 182

0

Redovisat värde

24 818

0

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 381 000

6 325 292

2024070822910

NOTER**Not 6 Skulder som avser flera poster** **2023-12-31** **2022-12-31**

Företagets banklån/skuld om 4 901 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 797 000

4 888 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

104 000

117 000

Summa

4 901 000

5 005 000**Övriga noter****Not 7 Ställda säkerheter** **2023-12-31** **2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

5 590 000

5 590 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Steninge

2024-07-04


Mats Dörning