

ÅRSREDOVISNING

för

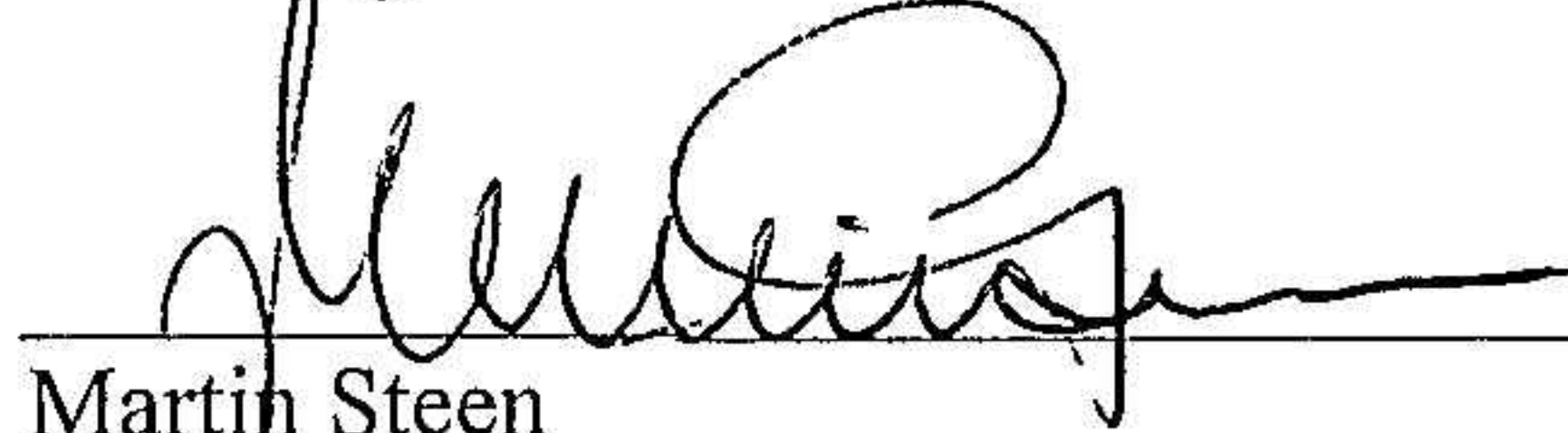
Kvillebäcken 60:16 AB

Org.nr. 559415-1259

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-27 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Kvillebäcken 60:16 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-01-12



Martin Steen

2024011706617

ÅRSREDOVISNING

för

Kvillebäcken 60:16 AB

Org.nr. 559415-1259

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-27 - 2023-12-31

Kvillebäcken 60:16 AB

Org.nr. 559415-1259

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VerksamhetenFöretagets verksamhet är att hyra ut och förvalta fastighet.
Företagets säte är Göteborgs kommun, Västra Götalands län.**Flerårsjämförelse***

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022/2023
Hysesintäkter	550
Res. efter finansiella poster	329
Soliditet (%)	11

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Schakt i Väst Gruppen AB, org.nr 556149-1274 med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Kvillebäcken 60:16 har förvärvats från annat koncernägd bolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000	0	0	0	0
Årets vinst				260 829	260 829
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	260 829	260 829

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
årets vinst260 829
260 829Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres260 829
260 829

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvillebäcken 60:16 AB

Org.nr. 559415-1259

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-12-27	2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter			<u>550 000</u>
			550 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-23 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-197 575</u>
			-221 500
Rörelseresultat			328 500
Resultat före skatt			328 500
Skatt på årets resultat			-67 671
Årets resultat			<u>260 829</u>

2024011706619

Kvillebäcken 60:16 AB

Org.nr. 559415-1259

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 525 195

2 525 195

Summa anläggningstillgångar

2 525 195

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

22 049

22 049

Kassa och bank

Kassa och bank

24 187**Summa kassa och bank**

24 187

Summa omsättningstillgångar

46 236

SUMMA TILLGÅNGAR**2 571 431**

2024011706620

Kvillebäcken 60:16 AB

Org.nr. 559415-1259

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

3

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

260 829

260 829

Summa eget kapital285 829**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

2 153 602

Övriga skulder

132 000**Summa kortfristiga skulder**

2 285 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER2 571 431

2024011706621

Kvillebäcken 60:16 AB

Org.nr. 559415-1259

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Mark	0 år
Stomme och grund	100 år
Stamkompletteringar / innerväggar	50 år
Värme, sanitet och el	40 år
Ventilation	20 år
Fasad och yttertak	40 år
Diverse	50 år
Hysesgästanpassningar	Hyseskontraktets löptid

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31**

Inköp	2 722 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 722 770
Årets avskrivningar	-197 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 575
Utgående redovisat värde	2 525 195

Redovisat värde byggnader	1 768 105
Redovisat värde mark	757 090
	2 525 195

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	3 315 000
varav byggnader:	2 475 000

Kvillebäcken 60:16 AB

Org.nr. 559415-1259

NOTER**Not 3 Upplysningar om aktiekapital**

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	250	100,00
Antal/värde vid årets utgång	250	100,00

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg daterad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lennart Kjellberg
Styrelseledamot

Martin Steen
Styrelseledamot

Fredrik Syversen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anna Hedin Göran
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2024011706624

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Kvillebäcken årsredovisning 2023.pdf
Checksumma: d864a7b24c5384e99f4bf62b7d2b5ae573b164ee4e761235a63d9f11635f71f9
Skickad: 2024-01-12 kl 08:34

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: LENNART KJELLBERG
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-01-12 kl 08:43



Digitalt signerad av: FREDRIK SYVERSEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-01-12 kl 09:53



Digitalt signerad av: MARTIN STEEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-01-12 kl 09:53

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: ANNA HEDIN GÖRAN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-01-12 kl 11:13

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvillebäcken 60:16 AB, org.nr 559415-1259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvillebäcken 60:16 AB för räkenskapsåret 2022-12-27 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvillebäcken 60:16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvillebäcken 60:16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvillebäcken 60:16 AB för räkenskapsåret 2022-12-27 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvillebäcken 60:16 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Hedin Görän
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf
Checksumma: f351ba5ee73e2996ef58cb4ca23d1c4d0cb1e964a01221751777c651dc8b2ee5
Skickad: 2024-01-12 kl 08:34

Signaturer



Digitalt signerad av: ANNA HEDIN GÖRAN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-01-12 kl 11:13

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>