

Årsredovisning för
Stormhalls Fastighetsförvaltning AB
556810-2502

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stormhalls Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Johanneshov 2024-10-18


Martin Thomander
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Stormhalls Fastighetsförvaltning AB

556810-2502

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stormhalls Fastighetsförvaltning AB, 556810-2502, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterföretag till Stormhalls Förvaltning AB, org.nr 556324-4515.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	5 334	4 150	3 138	2 684
Resultat efter finansiella poster	790	173	16	361
Balansomslutning	20 350	19 211	19 817	13 791
Soliditet, %	11	8	7	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 262 547	134 482
Omföring av föreg års vinst			134 482	-134 482
Årets resultat				699 060
Vid årets slut	50 000		1 397 029	699 060

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 096 090, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 aktier * 1 000 kronor]	500 000
Balanseras i ny räkning	1 596 090
Summa	2 096 090

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 333 998	4 150 323
Övriga rörelseintäkter		193 223	206 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 527 221	4 356 342
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-	-23 741
Övriga externa kostnader		-2 854 993	-2 396 776
Personalkostnader		-287 565	-396 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 027 017	-932 744
Summa rörelsekostnader		-4 169 575	-3 750 067
Rörelseresultat		1 357 646	606 275
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 644	11 530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-599 402	-444 863
Summa finansiella poster		-567 758	-433 333
Resultat efter finansiella poster		789 888	172 942
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	-
Summa bokslutsdispositioner		95 000	-
Resultat före skatt		884 888	172 942
Skatter			
Skatt på årets resultat		-185 828	-38 460
Årets resultat		699 060	134 482

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 788 286	16 888 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 420	182 372
Summa materiella anläggningstillgångar		17 807 706	17 070 915
Summa anläggningstillgångar		17 807 706	17 070 915
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		929	46 250
Övriga fordringar		123 254	148 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 872	103 348
Summa kortfristiga fordringar		230 055	298 203
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 312 393	1 841 733
Summa kassa och bank		2 312 393	1 841 733
Summa omsättningstillgångar		2 542 448	2 139 936
SUMMA TILLGÅNGAR		20 350 154	19 210 851

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 397 030	1 262 547
Årets resultat		699 060	134 482
Summa fritt eget kapital		2 096 090	1 397 029
Summa eget kapital		2 146 090	1 447 029
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		63 000	193 000
Summa obeskattade reserver		63 000	193 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 443 000	14 823 000
Övriga skulder		613	612
Summa långfristiga skulder		14 443 613	14 823 612
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		380 000	380 000
Leverantörsskulder		562 864	296 976
Skulder till koncernföretag		365 938	339 688
Skatteskulder		218 619	107 950
Övriga skulder		450 961	158 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 719 069	1 464 468
Summa kortfristiga skulder		3 697 451	2 747 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 350 154	19 210 851

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 507 613	20 318 544
-Nyanskaffningar	1 763 808	1 189 069
	<u>23 271 421</u>	<u>21 507 613</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 619 070	-3 849 278
-Årets avskrivning enligt plan	-864 065	-769 792
	<u>-5 483 135</u>	<u>-4 619 070</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 788 286	16 888 543

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 644 264	1 644 264
Vid årets slut	1 644 264	1 644 264
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 461 892	-1 298 940
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-162 952	-162 952
Vid årets slut	-1 624 844	-1 461 892
Redovisat värde vid årets slut	19 420	182 372

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 923 000	13 303 000
	12 923 000	13 303 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	20 162 500	20 162 500

Underskrifter

Johanneshov

Martin Thomander Datum
Verkställande direktör

Christian Thomander Datum
Styrelseledamot

Åsa Thomander Datum
Styrelseledamot

This documents contains 7 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

CARL CHRISTIAN THOMANDER

203c8990-564c-4b7e-ab6b-77db3b654c0c - 2024-10-18 02:19:19 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 93058ddf-6877-40a9-bdc9-7b58064ea359 - SE

MARTIN THOMANDER

b8ead8a1-31ca-4b37-95a9-3b2ad1ed5111 - 2024-10-18 09:11:40 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c640edfa-f115-43a8-6c61-7de3c4c0ab85 - SE

ÅSA THOMANDER

63b956eb-910b-4f74-960b-dfe145d16e99 - 2024-10-18 09:16:07 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 345a3c03-c087-472f-ad5c-cd7e7e5af17a - SE

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til a signere

myndighed til at underskrive

representative

nimankirjoitusoikeus

förmåteckningsrätt

representant

repræsentant

custodian

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

forsatte/verge

fuldedsberøvede