

Årsredovisning

KPN Real Estate AB

559164-4801

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pavel Nikolaenko
2023-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lägenheter eller lokaler. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolaget inte haft någon verksamhet

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1807-1912
Nettoomsättning		1 333	8	50
Resultat efter finansiella poster	-77	-35	-33	-45
Soliditet %			-1	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-14 612	-35 388	0
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-35 388	35 388	0
- Erhållna aktieägartillskott		77 175		77 175
- Årets resultat			-77 175	-77 175
- Belopp vid årets utgång	50 000	27 175	-77 175	0

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 175
Årets resultat	-77 175
<i>Summa</i>	<i>-50 000</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-50 000
<i>Summa</i>	<i>-50 000</i>

Bolagets eget kapital understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Kontrollbalanstäkning 1 har upprättats till 2019-12-31 och Kontrollbalansräkning 2 har upprättats till 2020-12-31.

Bolaget har lämnat ett villkorat aktieägartillskott med 63 837 kr i år 2021 och 77 175 kr i år 2022

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	1 333 278
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	1 333 278
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-1 318 215
Övriga externa kostnader	-62 563	-36 045
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 799	-13 799
Summa rörelsekostnader	-76 362	-1 368 059
Rörelseresultat	-76 362	-34 781
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	133	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-946	-607
Summa finansiella poster	-813	-607
Resultat efter finansiella poster	-77 175	-35 388
Resultat före skatt	-77 175	-35 388
Årets resultat	-77 175	-35 388

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 693 146	2 706 945
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 693 146	2 706 945
Summa anläggningstillgångar		2 693 146	2 706 945
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 356	30 107
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 356	30 107
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 108	14 528
<i>Summa kassa och bank</i>		5 108	14 528
Summa omsättningstillgångar		24 464	44 635
SUMMA TILLGÅNGAR		2 717 610	2 751 580

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	27 175	-14 612
Årets resultat	-77 175	-35 388
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-50 000	-50 000
Summa eget kapital	0	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	148 878	148 878
Skatteskulder	23 200	24 520
Övriga skulder	2 545 532	2 578 182
Summa kortfristiga skulder	2 717 610	2 751 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 717 610	2 751 580

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	2 766 635	2 766 635
-------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden	2 766 635	2 766 635
-----------------------------	-----------	-----------

Ingående avskrivningar	-59 690	-45 891
------------------------	---------	---------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-13 799	-13 799
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-73 489	-59 690
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	2 693 146	2 706 945
-----------------	-----------	-----------

Not 3 Upplysning om moderföretag

STHLM Nord Holding AB, Org nr 559163-1824

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Pavel Nikolaenko

Pavel Nikolaenko

2023-07-10