

**Gyllenblästern 6 AB**  
**Org nr 556745-4870**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Gyllenblästern 6 AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2023- 05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2023- 05-29

  
Lars Johansson

**Gyllenblästern 6 AB**  
**Org nr 556745-4870**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Gyllenblästern 6 AB, som har sitt säte i Stockholm, äger fastigheten Blästern 6 i Stockholm.

Bolaget ägs till 100 % av Gyllenforsen Holding 1 AB (559171-8712).

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Hysesintäkter	tkr	96 880	87 594	88 667	79 084	76 916
Resultat efter finansiella poster	tkr	-9 777	8 000	30 789	37 126	25 719
Soliditet	%	24,5	27,5	28,9	89,7	3,7

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

En hög inflation under 2022 har väsentligt påverkat företagets ställning och resultat genom väsentligt ökade räntekostnader. Stigande räntor har påverkat företagets lån och lett till ökade räntekostnader med 11 560 tkr. Stigande energipriser har under året ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Effekterna av inflationsutvecklingen förväntas påverka företaget med fortsatt höga priser för energiförbrukning och ökade driftskostnader såväl en högre räntenivå. Utvecklingen förväntas påverka hyresnivåerna, uthyrningsgraden och att byggnadsprojekt kan skjutas på framtiden.

Bolagets verksamhet är exponerat för risker och möjligheter, och som ett dotterbolag inom Folksam-koncernen ingår bolaget i Folksams riskhanteringsarbete. Bolaget har identifierat följande väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

#### Marknadsrisk

Värdet på bolagets fastighet, resultat och kassaflöde påverkas av framförallt makroekonomiska faktorer såsom konjunkturer och ränteläge men även av utvecklingen på de orter bolaget verkar. Hysesutvecklingen såväl som uthyrningsgraden beror främst på tillväxten i svensk ekonomi men även på nyproduktionens storlek och politiska beslut. Hyseskontrakten för kommersiella kontrakt tecknas vanligen på 3-5 år varför en förändring av marknadshyrorna inte ger någon omedelbar effekt på hyresnivåerna vilket medför att intäkterna under innevarande år är relativt förutsägbara.

Finansiell risk

Bolagets verksamhet finansieras huvudsakligen med koncerninterna lån från ett finansiellt starkt moderbolag, vilket medför att den finansiella risken är begränsad. Bolaget är också exponerat för kreditrisker, dvs att motparten inte fullföljer leverans eller betalning.

**Förändring av eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100</b>	<b>409 077</b>	<b>409 177</b>
Utdelning beslutad på årsstämman		-50 000	-50 000
Årets resultat	—	<u>-13 325</u>	<u>-13 325</u>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>345 752</u></b>	<b><u>345 852</u></b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel		359 076 838
Årets resultat		<u>-13 324 581</u>
	kronor	<u>345 752 257</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs		<u>345 752 257</u>
	kronor	<u>345 752 257</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hysesintäkter	3	96 880	87 594
Övriga rörelseintäkter		790	536
		<u>97 670</u>	<u>88 130</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-19 394	-16 487
Övriga externa kostnader	4	-683	-478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 554	-49 220
Övriga rörelsekostnader		-8 490	-867
		<u>-83 121</u>	<u>-67 052</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-83 121</b>	<b>-67 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>14 549</b>	<b>21 078</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	351	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-24 677	-13 116
		<u>-24 326</u>	<u>-13 078</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-24 326</b>	<b>-13 078</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 777</b>	<b>8 000</b>
Bokslutsdispositioner	8	686	281
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 091</b>	<b>8 281</b>
Skatt på årets resultat	9	-4 234	-2 651
		<u>-13 325</u>	<u>5 630</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 325</b>	<b>5 630</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	10, 11	1 371 900	1 403 480
Inventarier	12	3 458	4 191
Pågående nyanläggningar	13	19 735	39 060
		<u>1 395 093</u>	<u>1 446 731</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b><u>1 395 093</u></b>	<b><u>1 446 731</u></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hysesfordringar		429	452
Övriga kortfristiga fordringar		5 118	5 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 402	2 900
		<u>7 949</u>	<u>8 911</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>43 537</u>	<u>70 621</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>51 486</u></b>	<b><u>79 532</u></b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>1 446 579</u></b>	<b><u>1 526 263</u></b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	15	100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst	16	359 077	403 447
Årets resultat		-13 325	5 630
		<u>345 752</u>	<u>409 077</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>345 852</u></b>	<b><u>409 177</u></b>
<b>Obeskattade reserver</b>	17	<b><u>11 636</u></b>	<b><u>12 422</u></b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	18	18 981	23 342
<b>Summa avsättningar</b>		<b><u>18 981</u></b>	<b><u>23 342</u></b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 049 105	1 049 105
Övriga långfristiga skulder		3 672	1 172
<b>Summa långfristiga skulder</b>	19	<b><u>1 052 777</u></b>	<b><u>1 050 277</u></b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 031	44
Skulder till koncernföretag		100	200
Aktuella skatteskulder		6 250	10 486
Övriga kortfristiga skulder		810	2 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	9 142	17 489
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b><u>17 333</u></b>	<b><u>31 045</u></b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>1 446 579</u></b>	<b><u>1 526 263</u></b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		14 549	21 078
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	21	63 044	50 064
Erhållen ränta		351	38
Erlagd ränta		-24 677	-13 116
Betald inkomstskatt		-12 831	-10 174
		<u>40 436</u>	<u>47 890</u>
Ökning/minskning hyresfordringar		23	-34
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		939	-125
Ökning/minskning leverantörsskulder		987	-232
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-10 363	1 259
		<u>32 022</u>	<u>48 758</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-11 406	-20 509
		<u>-11 406</u>	<u>-20 509</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		2 500	-
Utbetalt koncernbidrag		-200	-200
Utbetald utdelning		-50 000	-40 000
		<u>-47 700</u>	<u>-40 200</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
Årets kassaflöde		-27 084	-11 951
Likvida medel vid årets början		70 621	82 572
		<u>43 537</u>	<u>70 621</u>
Likvida medel vid årets slut	22		

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Gyllenblästern 6 AB:s årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

#### Hyresintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt. Kostnader för att ackvirera hyresgäster redovisas på motsvarande sätt.

#### Covid-19

Hyresrabatter hänförliga till Covid-19 redovisas som minskad nettoomsättning och det statliga stödet för att täcka del av hyresförlusterna redovisas som en övrig rörelseintäkt. Rabatten och det statliga stödet redovisas linjärt över hyreskontraktets längd.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med uppförande eller förvärv av byggnad bedöms om byggnaden väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall redovisas en avsättning successivt över byggnadens livslängd. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Utrangeringar redovisas som Övrig rörelsekostnad.

Intäkt av fastighetsförsäljningar redovisas på kontraktsdagen.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som en kostnad i resultaträkningen. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier:	10 år
Äldre kontorsfastigheter:	
Stomme	10-100 år
Tak	60 år
Fasad	40-50 år
Stomkomplettering	10-20 år
Installationer	30-60 år
Inre Ytskikt	15-20 år

### **Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas den materiella anläggningstillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som den materiella anläggningstillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar redovisas bland rörelsens kostnader.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### Redovisning i och borttagande från balansräkning

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

#### Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgår omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

#### Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

### **Leasing**

Bolaget som leasegivare:

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyra av lokaler och bostäder. Hyresavtalen redovisas som operationell leasing vilket innebär att de intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Bolaget som leasetagare:

Samtliga avtal redovisas som operationella vilket innebär att leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följderna av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

### Förvaltningsfastigheter

För viktiga antaganden och bedömningar i samband med värdering av förvaltningsfastigheter se not 11 "Upplysning om verkligt värde förvaltningsfastigheter". Utifrån denna värdering bedömer bolaget om det finns något nedskrivningsbehov.

### Not 3 Leasingavtal där företaget är leasegivare

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	66 735	79 875
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	120 535	86 088
Förfaller till betalning senare än fem år	9 121	-
	<u>196 391</u>	<u>165 963</u>

**Not 4      Ersättning till revisorerna**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Ernst &amp; Young AB</u> Revisionsuppdraget	10	10
	—	—
Summa	<u>10</u>	<u>10</u>

**Not 5      Medelantal anställda**

Bolaget har ingen anställd personal. Bolagets administration och förvaltning sköts av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

**Not 6      Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	351	38
	—	—
Summa	<u>351</u>	<u>38</u>

**Not 7      Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3	-2
Räntekostnader, koncernföretag	-24 674	-13 114
	—	—
Summa	<u>-24 677</u>	<u>-13 116</u>

2023060924817

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Förändring överavskrivning byggnad	786	481
Lämnade koncernbidrag	-100	-200
Summa	<u>686</u>	<u>281</u>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktuell skatt	-8 595	-9 179
Uppskjuten skatt	4 361	6 528
Skatt på årets resultat	<u>-4 234</u>	<u>-2 651</u>
Redovisat resultat före skatt	-9 091	8 281
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 % (20,6%)	1 873	-1 706
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-354	-
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-	766
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-8	-8
Justering uppskjuten skatt	-5 745	-1 703
Redovisad skattekostnad	<u>-4 234</u>	<u>-2 651</u>

**Not 10 Förvaltningsfastigheter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 583 823	1 583 589
Omklassificering från pågående nyanläggningar	30 731	1 305
Försäljningar och utrangeringar	-10 066	-1 071
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 604 488	1 583 823
Ingående avskrivningar	-180 343	-132 083
Försäljningar och utrangeringar	1 576	227
Årets avskrivningar	-53 821	-48 487
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 588	-180 343
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 371 900</u>	<u>1 403 480</u>

**Not 11 Uppllysning om verkligt värde förvaltningsfastigheter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	2 080 000	1 880 000
Vid årets slut	2 330 000	2 080 000

Verkliga värdet baseras på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

**Not 12 Inventarier**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 330	7 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 330	7 330
Ingående avskrivningar	-3 139	-2 406
Årets avskrivningar	-733	-733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 872	-3 139
Utgående restvärde enligt plan	<u>3 458</u>	<u>4 191</u>

**Not 13 Pågående nyanläggningar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående nedlagda utgifter	39 060	19 856
Under året nedlagda utgifter	11 406	20 509
Omklassificering till förvaltningsfastigheter	-30 731	-1 305
Utgående nedlagda utgifter	<u>19 735</u>	<u>39 060</u>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förutbetalda kostnader	171	259
Upplupna ränteintäkter	63	-
Upplupna intäkter	259	85
Periodiserade hyresrabatter	1 909	2 556
	<u>2 402</u>	<u>2 900</u>

**Not 15 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 16 Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	359 076 838
Årets resultat	<u>-13 324 581</u>
	kronor <u>345 752 257</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	<u>345 752 257</u>
	kronor <u>345 752 257</u>

**Not 17 Obeskattade reserver**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	3 458	4 244
Periodiseringsfond räkenskapsår 2018	<u>8 178</u>	<u>8 178</u>
Summa	<u>11 636</u>	<u>12 422</u>

**Not 18 Uppskjuten skatteskuld**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående värde	23 342	29 870
Uppskjuten skatteintäkt redovisad över resultaträkningen	<u>-4 361</u>	<u>-6 528</u>
Utgående värde	<u>18 981</u>	<u>23 342</u>

**Not 19 Långfristiga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Förfallotider</b>		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till koncernföretag	1 049 105	1 049 105
Övriga skulder	3 672	1 172
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>1 052 777</u>	<u>1 050 277</u>

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Upplupna driftskostnader	5 796	5 571
Förutbetalda hyresintäkter	3 346	11 918
	<hr/>	<hr/>
Summa	<u>9 142</u>	<u>17 489</u>

**Not 21 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Avskrivningar	54 554	49 220
Förlust vid utrangering	8 490	844
	<hr/>	<hr/>
Summa justeringar	<u>63 044</u>	<u>50 064</u>

**Not 22 Likvida medel**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Banktillgodohavanden	43 537	70 621
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel i kassaflödesanalysen	<u>43 537</u>	<u>70 621</u>

**Not 23 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 24 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

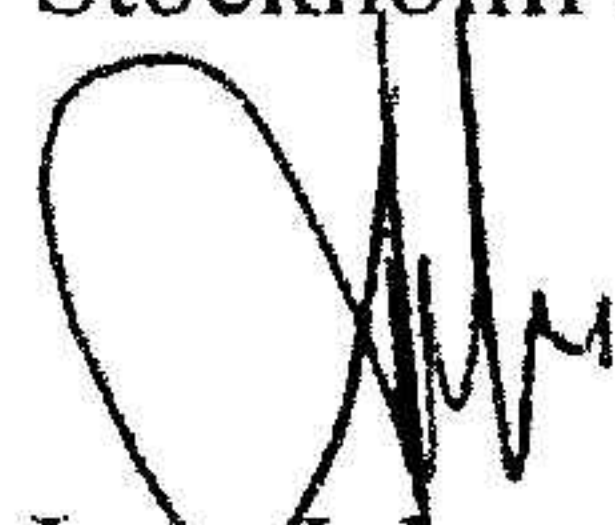
**Not 25 Uppgift om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Folksam ömsesidig livförsäkring med organisationsnummer 502006-1585 och med säte i Stockholm.

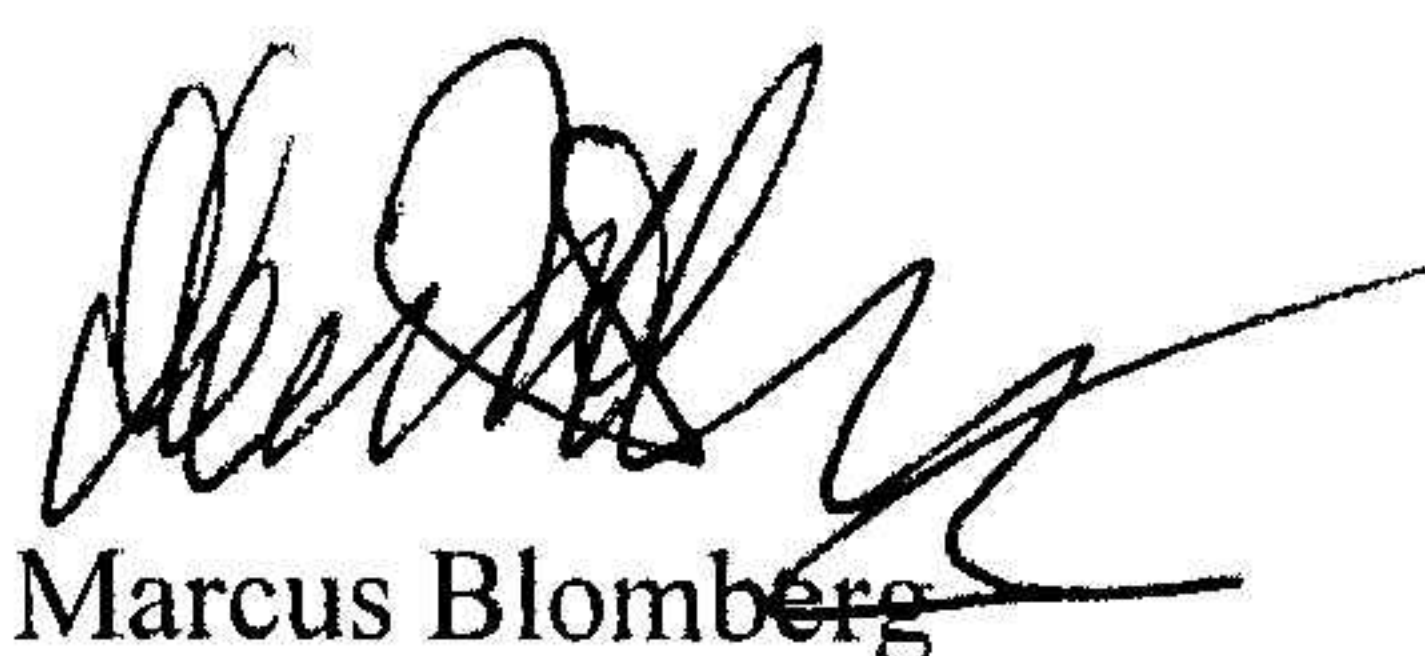
**Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023- 04-17



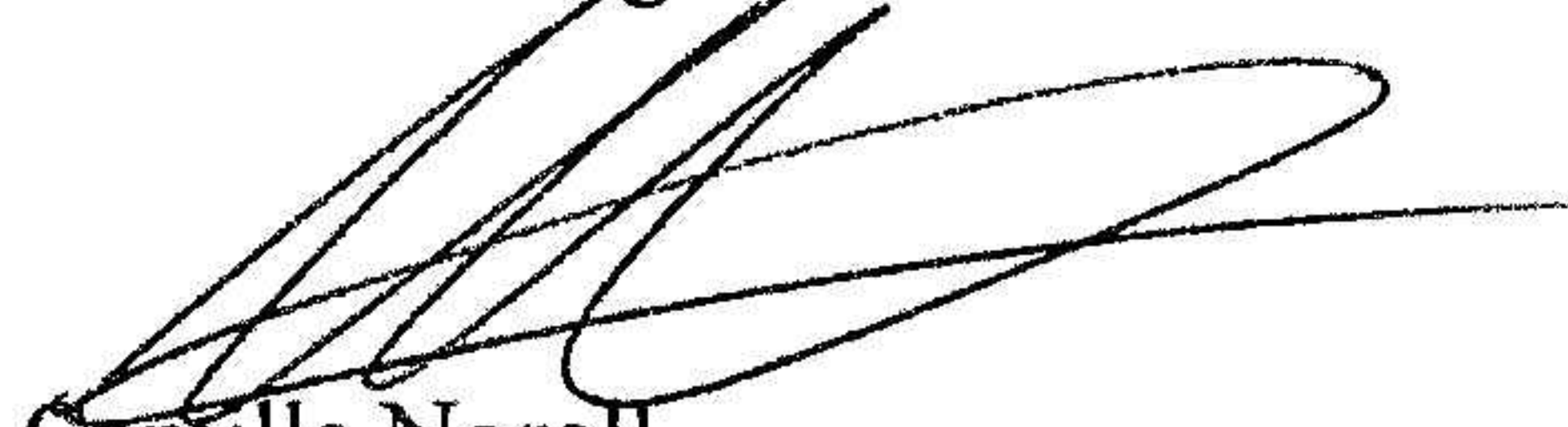
Lars Johnsson  
Ordförande



Marcus Blomberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 05-24.

Ernst & Young AB



Camilla Norell  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023060924820

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gyllenblästern 6 AB, org.nr 556745-4870

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gyllenblästern 6 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gyllenblästern 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gyllenblästern 6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gyllenblästern 6 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gyllenblästern 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 maj 2023

Ernst & Young AB

Camilla Norell  
Auktoriserad revisor