

Årsredovisning
för
Unnarydshusen AB
559325-3858

Räkenskapsåret
2023-12-01 - 2024-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Zackrisson, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Unnarydshusen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-12-01 - 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	575	561	564
Resultat efter finansiella poster	78	-368	67
Soliditet (%)	5	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	372 857	-367 726	205 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-367 726	367 726	0
Årets resultat			77 850	77 850
Belopp vid årets utgång	200 000	5 131	77 850	282 981

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 131
årets vinst	77 850
	82 981
disponeras så att	
i ny räkning överföres	82 981
	82 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-01
-2024-11-30

2022-12-01
-2023-11-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

574 808

560 609

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

574 808

560 609

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-172 043

-650 738

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-122 509

-120 191

Summa rörelsekostnader

-294 552

-770 929

Rörelseresultat

280 256

-210 320

Finansiella poster

Ränteintäkter

-192

204

Räntekostnader

-202 214

-157 610

Summa finansiella poster

-202 406

-157 406

Resultat efter finansiella poster

77 850

-367 726

Resultat före skatt

77 850

-367 726

Årets resultat

77 850

-367 726

Balansräkning	Not	2024-11-30	2023-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 215 611	5 307 699
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 580	124 001
Summa materiella anläggningstillgångar		5 309 191	5 431 700
Summa anläggningstillgångar		5 309 191	5 431 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		434	23 664
Förutbetalda kostnader		17 567	16 362
Summa kortfristiga fordringar		18 001	40 026
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 728	136 266
Summa kassa och bank		343 728	136 266
Summa omsättningstillgångar		361 729	176 292
SUMMA TILLGÅNGAR		5 670 920	5 607 992

Balansräkning	Not	2024-11-30	2023-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 131	372 857
Årets resultat		77 850	-367 726
Summa fritt eget kapital		82 981	5 131
Summa eget kapital		282 981	205 131
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 020 422	4 032 626
Övriga skulder		1 307 549	1 307 549
Summa långfristiga skulder		5 327 971	5 340 175
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 204	12 204
Förskott från kunder		23 867	0
Leverantörsskulder		659	6 773
Skatteskulder		8 571	31 541
Övriga skulder		2 167	2 167
Upplupna kostnader		12 500	10 001
Summa kortfristiga skulder		59 968	62 686
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 670 920	5 607 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	5 503 733	5 503 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 503 733	5 503 733
Ingående avskrivningar	-196 034	-103 946
Årets avskrivningar	-92 088	-92 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288 122	-196 034
Utgående redovisat värde	5 215 611	5 307 699

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	152 104	88 000
Inköp		64 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 104	152 104
Ingående avskrivningar	-28 103	0
Årets avskrivningar	58 524	28 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	30 421	28 103
Utgående redovisat värde	182 525	180 207

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-11-30	2023-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 971 606	3 983 810
	3 971 606	3 983 810

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-11-30	2023-11-30
--	------------	------------

Unnarydshusen AB
Org.nr 559325-3858

7 (7)

Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000
Generell Borgen	250 000	250 000
	8 650 000	8 650 000

Kungsbacka 2025-05-31

Jörgen Zackrisson
Jörgen Zackrisson
Ordförande

Ingela Hjält
Ingela Hjält