

Årsredovisning för  
**Jakob Lovisa AB**  
556738-7252

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

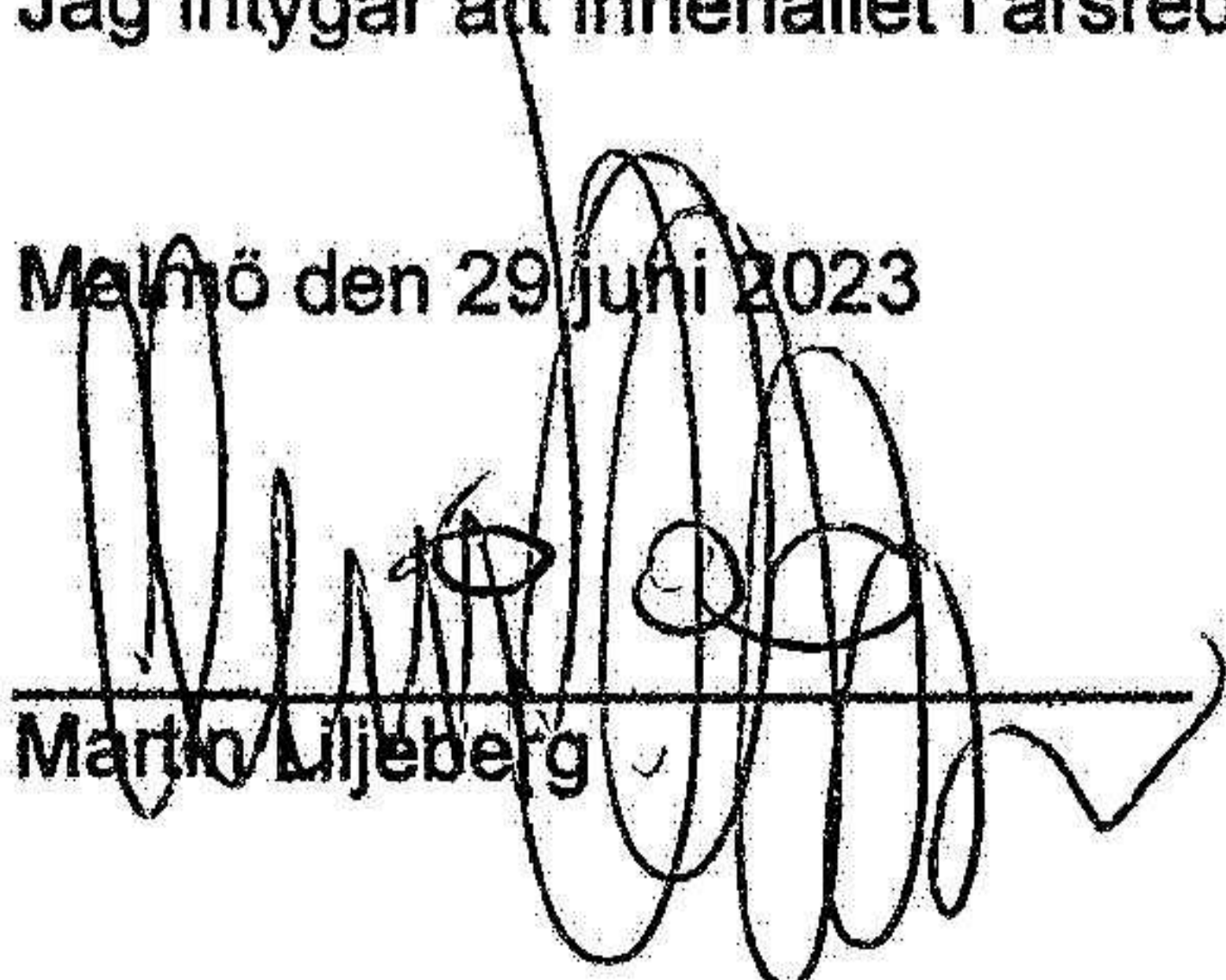
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jakob Lovisa AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Malmö den 29 juni 2023

Martin Liljeberg



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Jakob Lovisa AB, 556738-7252, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2007 och föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva handel med fast och lös egendom. Vidare ska bolaget äga och förvalta intressebolag, koncernbolag, värdepapper och fastigheter, bedriva konsultation i företagsstrategi, handelsstrategi och utbildning inom de områden intresseföretag och koncernbolag har sin inriktning. Bolaget ska även bedriva handel med varor och tjänster i likhet med intresseföretag och koncernbolag samt bedriva handel med motorfordon och förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets innehav av aktier i Pawanda AB under räkenskapsåret avyttrats.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	173	80	1 284	1 327
Resultat efter finansiella poster	1 055	-2 692	249	-607
Soliditet, %	77	76	70	73

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår vilket beror på en minskad inverkan av Covid 19-pandemin.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	5 000 000	1 613 700
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 055 239
<b>Vid årets slut</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 668 939</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 668 939, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 613 700
årets resultat	1 055 239
<b>Totalt</b>	<b>2 668 939</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 668 939
<b>Summa</b>	<b>2 668 939</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		172 871	80 303
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-	-72 816
Övriga rörelseintäkter		-	164 773
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>172 871</b>	<b>172 260</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-29 991
Övriga externa kostnader		-198 344	-3 169
Personalkostnader	2	-	-195 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 321	-19 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-217 665</b>	<b>-247 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 794</b>	<b>-75 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 121 767	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-1 240 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	43 276
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	-1 257 337
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-21 995	-162 318
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 100 033</b>	<b>-2 616 379</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 055 239</b>	<b>-2 691 910</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 055 239</b>	<b>-2 691 910</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1 055 239</b>	<b>-2 691 910</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	130 000	130 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	19 321
Summa materiella anläggningstillgångar		130 000	149 321
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	825 000	825 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	416 676	416 676
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	3 278 286	3 278 286
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	-	2 267 900
Andra långfristiga fordringar	10	213 042	213 042
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 733 004	7 000 904
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 863 004</b>	<b>7 150 225</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 497 667	1 281 580
Övriga fordringar		3 641 617	251 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		5 139 284	1 533 531
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		139	31 813
Summa kassa och bank		139	31 813
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 139 423</b>	<b>1 565 344</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 002 427</b>	<b>8 715 569</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Summa bundet eget kapital		5 000 000	5 000 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 613 700	4 305 610
Årets resultat		1 055 239	-2 691 910
Summa fritt eget kapital		2 668 939	1 613 700
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 668 939</b>	<b>6 613 700</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		201 250	-
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 455 627	1 195 304
Summa långfristiga skulder		1 656 877	1 195 304
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	109 292
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		342 195	342 195
Skatteskulder		4 384	4 384
Övriga skulder		310 032	430 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 001
Summa kortfristiga skulder		676 611	906 565
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 002 427</b>	<b>8 715 569</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

## Not 2 Personal

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		1
<b>Summa</b>		<b>1</b>

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	21 995	162 318
<b>Summa</b>	<b>21 995</b>	<b>162 318</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	130 000	130 000
	<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Avser mark		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	96 604	96 604
Vid årets slut	<u>96 604</u>	<u>96 604</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-77 283	-57 962
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 321	-19 321
Vid årets slut	<u>-96 604</u>	<u>-77 283</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>19 321</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	825 000	3 012 640
-Avyttring		-2 187 640
Vid årets slut	<u>825 000</u>	<u>825 000</u>

#### Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	416 676	255 830
-Tillkommande fordringar		160 846
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>416 676</b>	<b>416 676</b>

#### Not 8 Fordringar hos övriga företag det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	3 278 286	3 278 286
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 278 286</b>	<b>3 278 286</b>

#### Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 267 900	2 251 000
-Tillkommande tillgångar		16 900
-Avgående tillgångar	-2 267 900	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 267 900</b>

### Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	213 042	528 299
-Reglerade fordringar		-315 257
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>213 042</b>	<b>213 042</b>

### Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0 kr

### Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckningar	2 100 000	2 100 000

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

### Underskrifter

Malmö 2023-06-29

Martin Liljeberg