

AW KB Holdco AB

559463-1383

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-14 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Sebastian Lövgren, Styrelseledamot
2025-07-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling med särskild inriktning på nyproduktion. Verksamheten omfattar förmedling av nyproducerade bostäder i samarbete med bostadsutvecklare. Bolaget erbjuder rådgivning till bostadsköpare, hantering av visningar och försäljningsprocesser anpassade för projektmarknaden. Genom ett nätverk av partners och fokus på digitala lösningar strävar bolaget efter att vara en effektiv och långsiktig aktör inom nyproduktionsförmedling i Stockholmsregionen och övriga tillväxtområden.

Flerårsöversikt

2023-12-14
- 2024-12-31

Nettoomsättning	1 255 200
Resultat efter finansiella poster	285 158
Soliditet (%)	85

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			241 882	241 882
Vid årets utgång	25 000	0	241 882	266 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	241 882
Summa	241 882

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	241 882
Summa	241 882

Resultaträkning

	Not	2023-12-14
	1	- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 255 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 255 200
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-266 225
Personalkostnader	2	-830 001
Summa rörelsekostnader		-1 096 226
Rörelseresultat		158 974
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		125 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 033
Summa finansiella poster		126 184
Resultat efter finansiella poster		285 158
Resultat före skatt		285 158
Skatter		
Skatt på årets resultat		-43 276
Årets resultat		241 882

Balansräkning

Not 2024-12-31
1

Tillgångar	
Omsättningstillgångar	
Kortfristiga fordringar	
Kundfordringar	97 500
Övriga fordringar	42 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	101 250
Summa kortfristiga fordringar	241 621
Kassa och bank	
Kassa och bank	72 795
Summa kassa och bank	72 795
Summa omsättningstillgångar	314 416
Summa tillgångar	314 416
Eget kapital och skulder	
Eget kapital	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000
Fritt eget kapital	
Årets resultat	241 882
Summa fritt eget kapital	241 882
Summa eget kapital	266 882
Kortfristiga skulder	
Leverantörsskulder	2 434
Övriga skulder	45 100
Summa kortfristiga skulder	47 534
Summa eget kapital och skulder	314 416

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-12-14
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget är kommanditdelägare i kommanditbolaget AW Fastighetsmäkleri Kommanditbolag. Under räkenskapsåret uppgick bolagets andel av kommanditbolagets skattemässiga underskott till 168 205 kronor. Då bolaget saknar skattemässigt ingångsvärde i kommanditbolaget (0 kronor) har underskottet inte kunnat dras av i årets deklaration.

Underskottet redovisas istället i Skatteverkets bilaga N3B och får utnyttjas mot framtida överskott i kommanditbolaget när bolaget har ett skattemässigt värde att kvitta mot.

Underskrifter

Årsredovisning för AW KB Holdco AB, 559463-1383
Avseende räkenskapsåret 2023-12-14 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Johan Sebastian Lövgren
Johan Sebastian Lövgren
Ordförande
2025-07-17

David Nils Leeb
David Nils Leeb
Styrelseledamot
2025-07-17