

Årsredovisning för  
**Tyringefastigheter AB**  
556981-0533

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Övriga noter	6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyringefastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 23-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 23-02-27



Bengt Jeppsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tyringefastigheter AB, 556981-0533, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder och lokaler i fastigheten Gesällen 21 Tyringe.

Företagets säte är Vellinge.

## Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	500 110	523 697	520 507	510 395
Resultat efter finansiella poster	-53 016	12 907	-4 837	52 447
Soliditet, %	8,60	10,00	9,70	8,49

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	292 412	10 934	303 346
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		10 934	-10 934	0
Årets resultat			-53 016	-53 016
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>303 346</b>	<b>-53 016</b>	<b>250 330</b>

## Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	303 346
Årets resultat	-53 016
	<hr/>
	250 330

Förslag till disposition balanseras i ny räkning	250 330
	<hr/>
	250 330

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023022810445

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		500 110	523 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>500 110</b>	<b>523 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-319 912	-267 419
Personalkostnader	2	-84 483	-112 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 427	-59 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-469 822</b>	<b>-439 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 288</b>	<b>83 906</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-83 304	-70 999
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 304</b>	<b>-70 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-53 016</b>	<b>12 907</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-53 016</b>	<b>12 907</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 973
<b>Årets resultat</b>		<b>-53 016</b>	<b>10 934</b>

2023022810446

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	3 285 511	3 179 979
Summa materiella anläggningstillgångar		3 285 511	3 179 979
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 285 511</b>	<b>3 179 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 239	28 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 859	1 252
Summa kortfristiga fordringar		35 098	29 961
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		174 689	332 259
Summa kassa och bank		174 689	332 259
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>209 787</b>	<b>362 220</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 495 298</b>	<b>3 542 199</b>

2023022810447

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		303 347	292 412
Årets resultat		-53 016	10 934
Summa fritt eget kapital		250 331	303 346
<b>Summa eget kapital</b>		<b>300 331</b>	<b>353 346</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	5	800 000	800 000
Övriga skulder		2 175 790	2 199 586
Summa långfristiga skulder		2 975 790	2 999 586
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 796	23 796
Leverantörsskulder		20 714	8 373
Skatteskulder		27 627	26 573
Övriga skulder		14 168	14 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 872	116 357
Summa kortfristiga skulder		219 177	189 267
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 495 298</b>	<b>3 542 199</b>

2023022810448

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Byggnader

50

### Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

#### Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

Medelantal anställda har varit

1

1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2021/2022

2020/2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

77 177

53 177

### Not 4 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden  
-Nyanskaffningar

3 598 075  
170 959

3 598 075

Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivning

3 769 034  
-418 096  
-65 427

3 598 075  
-358 368  
-59 728

Utgående avskrivningar

-483 523

-418 096

Redovisat värde

3 285 511

3 179 979

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-08-31

2021-08-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

95 184

95 184

Förfaller senare än 5 år

2 074 618

2 098 414

2 169 802

2 193 598

## Övriga noter

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	<u>2 740 000</u>	<u>2 740 000</u>
Summa ställda säkerheter	2 740 000	2 740 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterlag till Oberöd Invest AB, Org.nr 556802-9408, med säte i Malmö

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Underskrifter

Vellinge 2023-02-27



Bengt Jeppsson

