

# ÅRSREDOVISNING

## för Rössebo AB

Org.nr. 559248-7804

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Rickard Dyrvold, Styrelseledamot  
2024-09-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder och lokaler.

Företagets säte är Göteborg

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	697 647	897 201	900 007	780 073
Resultat efter finansiella poster	-34 197	4 861	2 046	17 299
Soliditet (%)	-0,05	0,38	0,35	0,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 088	3 729	29 817
Balanseras i ny räkning		3 729	-3 729	0
Årets resultat			-34 197	-34 197
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>4 817</u>	<u>-34 197</u>	<u>-4 380</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 817
Årets resultat	<u>-34 197</u>
	<b>-29 380</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-29 380</u>
	<b>-29 380</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		697 647	897 201
Övriga rörelseintäkter		49 204	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>746 851</u>	<u>897 201</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-339 455	-425 928
Personalkostnader	2	-53 653	-53 990
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-189 710</u>	<u>-183 805</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-582 818</u>	<u>-663 723</u>
<b>Rörelseresultat</b>		164 033	233 478
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 885	389
Räntekostnader		<u>-200 115</u>	<u>-229 006</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-198 230</u>	<u>-228 617</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-34 197	4 861
<b>Resultat före skatt</b>		-34 197	4 861
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 132
<b>Årets resultat</b>		<u>-34 197</u>	<u>3 729</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 178 789	7 214 924
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 000	84 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>8 231 789</u>	<u>7 298 924</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 231 789	7 298 924
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		105 042	127 371
Övriga fordringar		57 077	15 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 510	19 964
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>184 629</u>	<u>163 312</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		161 960	259 240
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>161 960</u>	<u>259 240</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		346 589	422 552
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 578 378</b>	<b>7 721 476</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 817	1 088
Årets resultat		-34 197	3 729
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-29 380</u>	<u>4 817</u>
<b>Summa eget kapital</b>		-4 380	29 817
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 639 984	3 791 655
Skulder till koncernföretag		1 500 000	500 000
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>8 139 984</u>	<u>7 291 655</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	95 000
Skatteskulder		0	654
Övriga skulder		271 574	214 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 200	89 630
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>442 774</u>	<u>400 004</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 578 378</b>	<b>7 721 476</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 640 247	6 812 958
	Inköp	1 122 575	827 289
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 762 822</b>	<b>7 640 247</b>
	Ingående avskrivningar	-425 323	-272 518
	Årets avskrivningar	-158 710	-152 805
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-584 033</b>	<b>-425 323</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 178 789</b>	<b>7 214 924</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 100 000	1 100 000
	Byggnader	5 600 000	5 600 000
		<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
	Ingående avskrivningar	-56 000	-25 000
	Årets avskrivningar	31 000	-31 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-87 000</u>	<u>-56 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	53 000	84 000

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Förfaller senare än 5 år	8 139 984	7 291 655

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000

**Not 7** Koncernförhållanden

**Not 8** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torslanda

Rickard Dyrvold  
Rickard Dyrvold

2024-09-11