

2025072112038

# Fastställelseintyg

Örnberget Fastighetsuthyrning AB (556980-1003)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2025-06-30



Susanne Karlsson, Styrelseledamot

Styrelsen för Örnberget Fastighetsuthyrning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är ingen uthyrning för tillfället.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	519	2 030	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-530	157	457	-65
Balansomslutning	84	106	1 085	2 185	7 753
Soliditet (%)	84	66	6	3	1

#### Kommentar flerårsöversikt

Ingen uthyrningsverksamhet för tillfället.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 631	-35	69 596
Balanseras i ny räkning	0	-35	35	0
Årets resultat	0	0	567	567
Belopp vid årets utgång	50 000	19 596	567	70 163

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	19 596
Årets resultat	567
<b>Summa</b>	<b>20 163</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>20 163</b>
<b>Summa</b>	<b>20 163</b>

2025072112040



# Resultaträkning

2025072112041

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	-0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>-0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 700
Övriga externa kostnader		-8 284	-528 422
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 284</b>	<b>-530 122</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 283</b>	<b>-530 123</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		429	193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	-105
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>400</b>	<b>88</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 883</b>	<b>-530 035</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		8 450	530 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 450</b>	<b>530 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>567</b>	<b>-35</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>567</b>	<b>-35</b>



# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		47 042	0
Övriga fordringar		22 764	23 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 806</b>	<b>24 310</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 857	81 619
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 857</b>	<b>81 619</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>83 663</b>	<b>105 929</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83 663</b>	<b>105 929</b>



# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 596	19 631
Årets resultat		567	-35
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 163</b>	<b>19 596</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 163</b>	<b>69 596</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		0	21 408
Skatteskulder		0	1 425
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 500	13 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 500</b>	<b>36 333</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>83 663</b>	<b>105 929</b>



2025072112043

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

20250721 12044



## Underskrifter av årsredovisning

23/6-25  
Datum för signering

Susanne Karlsson  
Susanne Karlsson  
Styrelseledamot

2025072112045