

# Årsredovisning

för

## THT Livs Aktiebolag

556576-3165

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Ottosson, Styrelseledamot  
2023-06-15

Styrelsen och verkställande direktören för THT Livs Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av handel med dagligvaror via sitt dotterbolag Svamptorget Livs AB samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget förvärvat fastigheten i vilket dotterbolaget Svamptorget Livs AB bedriver sin verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	282	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 454	-475	93	-6
Soliditet (%)	37	63	62	74

Efter förvärv av fastighet har omsättningen tillkommit efter att hyresintäkter har fakturerats.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 205 623	-478 020	<b>3 847 603</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-478 020	478 020	<b>0</b>
Årets resultat				4 430 062	<b>4 430 062</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 727 603</b>	<b>4 430 062</b>	<b>8 277 665</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 727 604
årets vinst	4 430 062
	<b>8 157 666</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	8 157 666
	<b>8 157 666</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>	2	201 106	-20 309
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 697	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>148 409</b>	<b>-20 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-96 837	32 761
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-564 923	-487 859
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 318	-61
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 306 008</b>	<b>-455 159</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 454 417</b>	<b>-475 468</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 454 417</b>	<b>-475 468</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 355	-2 552
<b>Årets resultat</b>		<b>4 430 062</b>	<b>-478 020</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader & mark	4	15 756 378	0
Andelar i koncernföretag	5	4 761 707	4 761 707
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 518 085</b>	<b>4 761 707</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		38 625	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 261	0
Kortfristiga placeringar		971 845	1 359 341
Kassa och bank		822 099	6 029
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 851 830</b>	<b>1 365 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 369 915</b>	<b>6 127 077</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 727 604	4 205 624
Årets resultat		4 430 062	-478 020
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 157 666</b>	<b>3 727 604</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 277 666</b>	<b>3 847 604</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000 000	0
Leverantörsskulder		6 172	0
Skatteskulder		26 907	3 523
Övriga skulder		1 654 072	1 499 575
Uppl kostnader & förutbet intäkter		405 098	15 000
Skulder till koncernföretag		0	761 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 092 249</b>	<b>2 279 473</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 369 915</b>	<b>6 127 077</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Nettoomsättning	282 409	0
	<b>282 409</b>	<b>0</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	15 809 075	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 809 075</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-52 697	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 697</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 756 378</b>	<b>0</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Svamptorget Livs AB	999	4 761 707
		<b>4 761 707</b>
Svamptorget Livs AB	Org.nr 556928-6445	Säte Uppsala

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	8 500 000	0
	<b>8 500 000</b>	<b>0</b>

Eventualförpliktelse Bolaget har en obegränsad borgen för dotterbolaget Svamptorget Livs AB

### **Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolagets lån hos Swedbank om 12 mkr amorteras i sin helhet på nya året.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uppsala 2023-06-15

*Thomas Ottosson*  
Thomas Ottosson  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15

*Eva Söderström*  
Eva Söderström  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i THT Livs Aktiebolag, org.nr 556576-3165

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för THT Livs Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av THT Livs Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till THT Livs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2021 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för THT Livs Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till THT Livs Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-15

*Eva Söderström*  
Eva Söderström  
Godkänd revisor