

# Årsredovisning

för

## Hov 301 AB

556862-0081

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mathias Byström, Styrelseledamot

2025-02-06

Styrelsen för Hov 301 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sundsvall har under bedrivit uthyrning av diverse lokaler och andra utrymmen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	437	345	953	730
Resultat efter finansiella poster	180	-13	127	140
Soliditet (%)	44,2	68,5	57,3	55,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	767 476	-12 502	<b>804 974</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 502	12 502	<b>0</b>
Årets resultat			145 575	<b>145 575</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>754 974</b>	<b>145 575</b>	<b>950 549</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	754 974
årets vinst	145 575
	<b>900 549</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (868,40 kronor per aktie)	868 404
i ny räkning överföres	32 145
	<b>900 549</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		437 147	344 781
Övriga rörelseintäkter		0	28 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>437 147</b>	<b>373 521</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-138 470	-233 035
Personalkostnader	2	0	-16 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 329	-83 895
Övriga rörelsekostnader		0	-39 378
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 799</b>	<b>-372 576</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>213 348</b>	<b>945</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 168	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 338	-13 459
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 170</b>	<b>-13 447</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>180 178</b>	<b>-12 502</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>180 178</b>	<b>-12 502</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 603	0
<b>Årets resultat</b>		<b>145 575</b>	<b>-12 502</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	906 395	973 196
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	58 674	77 202
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>965 069</b>	<b>1 050 398</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>965 069</b>	<b>1 050 398</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 287	57 500
Fordringar hos koncernföretag		868 404	16 000
Övriga fordringar		95 438	18 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 008 129</b>	<b>104 134</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 255	20 942
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>178 255</b>	<b>20 942</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 186 384</b>	<b>125 076</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 151 453</b>	<b>1 175 474</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		754 974	767 476
Årets resultat		145 575	-12 502
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>900 549</b>	<b>754 974</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>950 549</b>	<b>804 974</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 025 291	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 025 291</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	55 200	302 170
Leverantörsskulder		7 178	6 652
Övriga skulder		48 484	41 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 751	20 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>175 613</b>	<b>370 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 151 453</b>	<b>1 175 474</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Medeltalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 723 379	1 723 379
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 723 379</b>	<b>1 723 379</b>
Ingående avskrivningar	-750 183	-683 383
Årets avskrivningar	-66 801	-66 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-816 984</b>	<b>-750 183</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>906 395</b>	<b>973 196</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	277 922	377 853
Försäljningar/utrangeringar	0	-99 931
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>277 922</b>	<b>277 922</b>
Ingående avskrivningar	-200 720	-215 240
Försäljningar/utrangeringar	0	31 615
Årets avskrivningar	-18 528	-17 095
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-219 248</b>	<b>-200 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 674</b>	<b>77 202</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	463 820
Försäljningar/utrangeringar	0	-463 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-163 497
Försäljningar/utrangeringar	0	163 497
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets refinansierade banklån på 1 080 491 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 025 291	0
	<b>1 025 291</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 200	302 170
	<b>55 200</b>	<b>302 170</b>

### Not 7 Eventualförpliktelser

Obegränsad generell borgen finns.

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

### Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Persson, ROI Redovisning AB

**Underskrifter**

Sundsvall 2025-02-06

*Mathias Byström*  
Mathias Byström