

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kombiringen AB

559077-4849

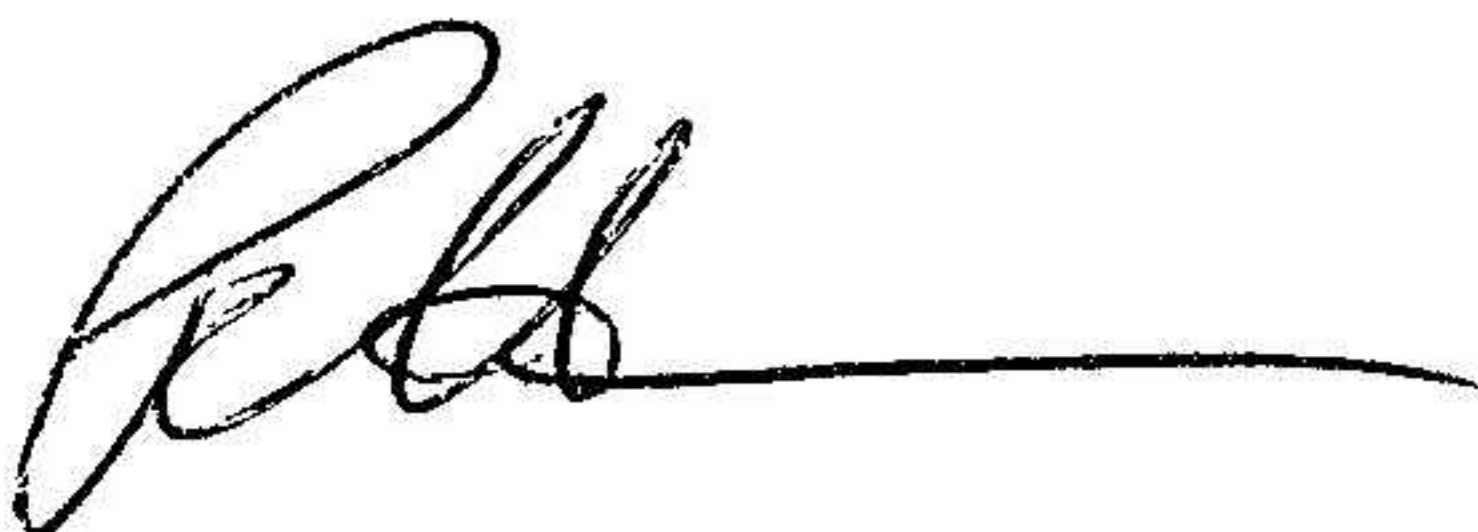
Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Kombiringen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

ED den 22 maj 2023



Peter Andersson

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Kombiringen AB

559077-4849

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kombiringen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ed.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	254	338	338	338	352
Resultat efter finansiella poster	135	224	220	221	237
Balansomslutning	2 976	2 961	2 846	2 814	2 771
Soliditet (%)	18,4	18,4	26,1	20,4	14,7
Kassalikviditet (%)	706,1	587,4	453,9	268,3	176,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	487 574	7 554	545 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 554	-7 554	0
Årets resultat			1 654	1 654
Belopp vid årets utgång	50 000	495 128	1 654	546 782

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	495 128
årets vinst	1 654
	496 782
disponeras så att i ny räkning överföres	496 782
	496 782

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning		253 800	338 400
		253 800	338 400
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-25 792	-26 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 191	-31 191
		-56 983	-57 497
Rörelseresultat		196 817	280 903
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 514	-57 266
		-61 474	-57 266
Resultat efter finansiella poster		135 343	223 637
Bokslutsdispositioner		-125 340	-202 500
Resultat före skatt		10 003	21 137
Skatt på årets resultat		-8 349	-13 583
Årets resultat		1 654	7 554

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 288 007

2 319 198

2 288 007

2 319 198

Summa anläggningstillgångar

2 288 007

2 319 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

74 458

37 256

74 458

37 256

Kassa och bank

614 032

604 649

Summa omsättningstillgångar

688 490

641 905

SUMMA TILLGÅNGAR

2 976 497

2 961 103

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

495 128

487 574

Årets resultat

1 654

7 554

496 782

495 128

Summa eget kapital

546 782

545 128

Obeskattade reserver

3

0

0

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

5

1 746 875

1 846 703

Skulder till koncernföretag

585 340

460 000

Summa långfristiga skulder

2 332 215

2 306 703

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

97 500

95 172

Övriga skulder

0

14 100

Summa kortfristiga skulder

97 500

109 272

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 976 497

2 961 103

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,25-5 %
-----------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

2023062212124

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	2 210 000	2 210 000
	2 210 000	2 210 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 470 858	2 470 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 470 858	2 470 858
Ingående avskrivningar	-151 660	-120 469
Årets avskrivningar	-31 191	-31 191
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 851	-151 660
Utgående redovisat värde	2 288 007	2 319 198

Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	0
Periodiseringsfond 2018	0	0
Periodiseringsfond 2019	0	0
Periodiseringsfond 2020	0	0
	0	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	265

Not 4 Långfristiga skulder

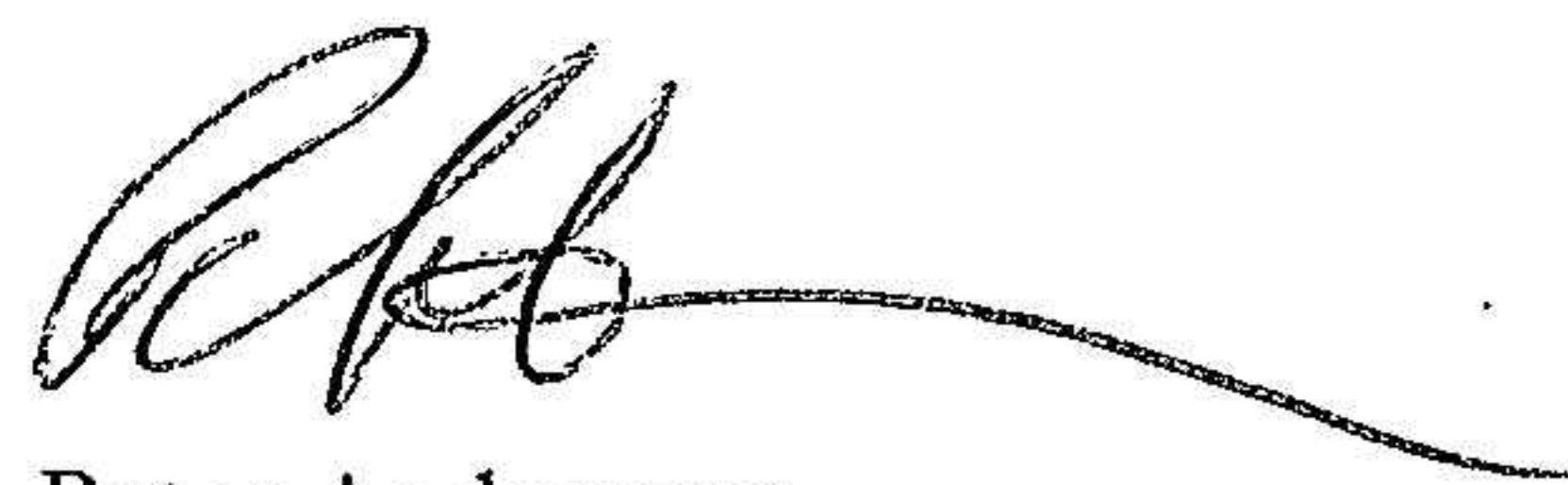
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 368 711	1 466 211
	1 368 711	1 466 211

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 844 375 kronor (1 941 875 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 746 875	1 846 703
	1 746 875	1 846 703
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 500	95 172
	97 500	95 172

Ed den 22 maj 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Andersson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Peter Andersson

2023062212126

