

Årsredovisning
för
HF Utveckling 2 AB
559399-9351

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen för HF Utveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-132	-121	-22
Soliditet (%)	2	1	4
Balansomslutning	5 119	5 298	835

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 058	47 389	78 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 389	-47 389	0
Årets resultat			2 526	2 526
Belopp vid årets utgång	25 000	53 447	2 526	80 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 447
årets vinst	2 526
	55 973
disponeras så att i ny räkning överföres	55 973
	55 973

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		10 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 200	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 274	-26 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 273	-16 273
Summa rörelsekostnader		-39 547	-42 528
Rörelseresultat		-29 347	-42 528
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2	2 258
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-102 474	-80 595
Summa finansiella poster		-102 472	-78 337
Resultat efter finansiella poster		-131 819	-120 865
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		135 000	180 000
Summa bokslutsdispositioner		135 000	180 000
Resultat före skatt		3 181	59 135
Skatter			
Skatt på årets resultat		-655	-11 746
Årets resultat		2 526	47 389

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	750 531	766 804
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 309 258	4 267 310
Summa materiella anläggningstillgångar		5 059 789	5 034 114

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		5 059 789	5 034 114

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	237 343
Övriga fordringar		1 718	6 289
Summa kortfristiga fordringar		1 718	243 632

Kassa och bank

Kassa och bank		57 669	20 284
Summa kassa och bank		57 669	20 284
Summa omsättningstillgångar		59 387	263 916

SUMMA TILLGÅNGAR

5 119 176

5 298 030

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 447

6 058

Årets resultat

2 526

47 389

Summa fritt eget kapital

55 973

53 447

Summa eget kapital

80 973

78 447

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

5 006 677

5 189 205

Summa långfristiga skulder

5 006 677

5 189 205

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 525

15 377

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 001

Summa kortfristiga skulder

31 526

30 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 119 176

5 298 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	0	150
	0	150

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	102 472	80 595
	102 472	80 595

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	787 000	787 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	787 000	787 000
Ingående avskrivningar	-20 196	-3 923
Årets avskrivningar	-16 273	-16 273
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 469	-20 196
Utgående redovisat värde	750 531	766 804

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 267 310	0
Inköp	41 948	4 267 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 309 258	4 267 310
Utgående redovisat värde	4 309 258	4 267 310

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	30 000
Omklassificeringar	0	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Markaryd

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton

2026-02-25