

Årsredovisning för
Fem Mäklare i Malmö AB

556286-6730

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

K-G Nilsson
Styrelseledamot

2025-10-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fem Mäklare i Malmö AB, 556286-6730, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet avseende fastigheter och lägenheter samt försäljning av antikviteter. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	3	4	12	32
Resultat efter finansiella poster	-13	-22	26	-30
Soliditet %			31	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	-143 397	-21 516
Balanseras i ny räkning		-21 516	21 516
Årets resultat			-13 294
Belopp vid årets utgång	150 000	-164 913	-13 294

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 (70 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-164 913
Årets resultat	-13 294
Summa	-178 207
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-178 207
Summa	-178 207

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 819	4 362
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	-5 795
Övriga rörelseintäkter		46 000	44 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		48 819	42 567
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 815	-60 438
Summa rörelsekostnader		-58 815	-60 438
Rörelseresultat		-9 996	-17 871
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 299	-3 647
Summa finansiella poster		-3 298	-3 645
Resultat efter finansiella poster		-13 294	-21 516
Resultat före skatt		-13 294	-21 516
Årets resultat		-13 294	-21 516

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 000	0
Övriga fordringar		62	61
Summa kortfristiga fordringar		6 062	61
Summa omsättningstillgångar		6 062	61
SUMMA TILLGÅNGAR		6 062	61

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-164 913	-143 397
Årets resultat		-13 294	-21 516
Summa fritt eget kapital		-178 207	-164 913
Summa eget kapital		-28 207	-14 913
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3,4	26 352	3 862
Summa långfristiga skulder		26 352	3 862
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		7 917	11 112
Summa kortfristiga skulder		7 917	11 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 062	61

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Några avskrivningar har inte gjorts.

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden		20 795
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-20 795
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 3 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	30 000	30 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

Underskrifter

Malmö

K-G Nilsson
K-G Nilsson
Styrelseledamot

2025-10-17
Datum