

Årsredovisning
för
Kvalitetsbyggen i Gästrikland AB
556753-4234

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Hellman, Styrelseledamot
2025-09-29

Styrelsen för Kvalitetsbyggen i Gästrikland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under året sjunkit kraftigt från 23,7 miljoner till 3,7 miljoner. Detta grundar sig i en minskad efterfrågan på bostadsrätter på marknaden som i sin tur har lett till minskade antal ordrar för bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 720	23 739	17 260	15 833
Resultat efter finansiella poster	-917	1 488	1 643	410
Soliditet (%)	29,2	53,8	47,1	48,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 893 390	1 019 167	3 012 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 125 000		-1 125 000
Balanseras i ny räkning		1 019 167	-1 019 167	0
Årets resultat			-916 822	-916 822
Belopp vid årets utgång	100 000	1 787 557	-916 822	970 735

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 787 558
årets förlust	-916 822
	870 736
disponeras så att	
i ny räkning överföres	870 736
	870 736

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 719 560	23 739 351
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 719 560	23 739 351
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 619 427	-19 218 160
Övriga externa kostnader		-653 418	-875 957
Personalkostnader	2	-1 192 267	-1 949 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 705	-165 705
Summa rörelsekostnader		-4 630 817	-22 209 291
Rörelseresultat		-911 257	1 530 060
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		47 114	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 755	-41 685
Summa finansiella poster		-5 565	-41 628
Resultat efter finansiella poster		-916 822	1 488 432
Resultat före skatt		-916 822	1 488 432
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-469 265
Årets resultat		-916 822	1 019 167

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	331 410	497 115
Summa materiella anläggningstillgångar		331 410	497 115
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 428 000	1 111 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 428 000	1 111 000
Summa anläggningstillgångar		1 759 410	1 608 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 343 232	3 396 006
Övriga fordringar		417	133 531
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		76 909	181 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 200	23 062
Summa kortfristiga fordringar		1 452 758	3 733 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 690	259 531
Summa kassa och bank		111 690	259 531
Summa omsättningstillgångar		1 564 448	3 993 156
SUMMA TILLGÅNGAR		3 323 858	5 601 271

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 787 558	1 893 390
Årets resultat		-916 822	1 019 167
Summa fritt eget kapital		870 736	2 912 557
Summa eget kapital		970 736	3 012 557
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.			
		1 428 000	1 111 000
Summa avsättningar		1 428 000	1 111 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	387 469	422 999
Summa långfristiga skulder		387 469	422 999
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	35 530	33 362
Leverantörsskulder		59 392	202 209
Skatteskulder		115 419	616 150
Övriga skulder		268 863	48 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 449	154 655
Summa kortfristiga skulder		537 653	1 054 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 323 858	5 601 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	828 525	828 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	828 525	828 525
Ingående avskrivningar	-331 410	-165 705
Årets avskrivningar	-165 705	-165 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-497 115	-331 410
Utgående redovisat värde	331 410	497 115

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	245 350	280 880
	245 350	280 880

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 422 999 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	387 469	422 999
	387 469	422 999
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 530	33 362
	35 530	33 362

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	331 410	497 115
Andra ställda säkerheter	1 428 000	1 111 000
	1 759 410	1 608 115

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång fått förslag till beslut från Skatteverket som väsentligen skulle kunna påverka bolagets resultat och likviditet negativt. Bolaget delar inte Skatteverkets uppfattning i frågan och fortsatt utredning pågår.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Hellman
Hans Hellman
Styrelseledamot
2025-09-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-29

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Kvalitetsbyggen i Gästrikland AB, org.nr 556753-4234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvalitetsbyggen i Gästrikland AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvalitetsbyggen i Gästrikland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvalitetsbyggen i Gästrikland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvalitetsbyggen i Gästrikland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvalitetsbyggen i Gästrikland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sandviken
2025-09-29

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor