

Årsredovisning

för

Holding Dezek AB

Org.nr. 559003-3246

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Khalid Ahmad-Rashid, Styrelseledamot
2024-07-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, äga och sälja fast egendom, fastighetsförvaltning och byggnadsverksamhet, äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kålleröd.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	381 400	426 300	406 202	415 868	412 115
Resultat efter finansiella poster	-167 595	-89 350	-21 200	151 304	50 670
Soliditet (%)	1,03	2,72	4,50	4,90	2,50

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	164 683	-89 350	125 333
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-89 350	89 350	0
Årets resultat	0	0	-167 595	-167 595
Belopp vid årets utgång	50 000	75 333	-167 595	-42 262

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	165 333
Årets resultat	-167 595
Summa	-2 262

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-2 262
Summa	-2 262

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		381 400	426 300
Övriga rörelseintäkter		21 071	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		402 470	426 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-287 146	-335 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 823	-91 823
Summa rörelsekostnader		-378 969	-426 903
Rörelseresultat		23 502	-603
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 104	-88 747
Summa finansiella poster		-191 097	-88 747
Resultat efter finansiella poster		-167 595	-89 350
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-167 595	-89 350
Skatter			
Årets resultat		-167 595	-89 350

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 183 267	4 263 210
Inventarier, verktyg och installationer	3	273 240	285 120
Summa materiella anläggningstillgångar		4 456 507	4 548 330
Summa anläggningstillgångar		4 456 507	4 548 330
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 000	15 500
Fordringar hos koncernföretag		168 984	0
Övriga fordringar		42	515
Summa kortfristiga fordringar		179 026	16 015
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 122	48 313
Summa kassa och bank		3 122	48 313
Summa omsättningstillgångar		182 148	64 328
SUMMA TILLGÅNGAR		4 638 655	4 612 658

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		165 333	164 683
Årets resultat		-167 595	-89 350
Summa fritt eget kapital		-2 262	75 333
Summa eget kapital		47 738	125 333
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 457 852	4 344 000
Övriga skulder		124 981	-144 503
Summa långfristiga skulder		4 582 833	4 199 497
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	264 000
Leverantörsskulder		7 625	7 625
Skatteskulder		459	16 203
Summa kortfristiga skulder		8 084	287 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 638 655	4 612 658

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	Procent	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	Procent	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 731 396	4 731 396
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	4 731 396	4 731 396
Ingående avskrivningar	-468 186	-388 243
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 943	-79 943
Utgående avskrivningar	-548 129	-468 186
Redovisat värde	4 183 267	4 263 210

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 000	297 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Utgående anskaffningsvärden	297 000	297 000
Ingående avskrivningar	-11 880	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 880	-11 880
Utgående avskrivningar	-23 760	-11 880
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	273 240	285 120

Underskrifter av årsredovisning

Khalid Ahmad-Rashid

Khalid Ahmad-Rashid

2024-07-31

Styrelseledamot