

Årsredovisning

för

Bostads AB Floretten Holding

556692-0376

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostads AB Floretten Holding intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 12 juni 2024



Pehr Stenfeldt

Årsredovisning

för

Bostads AB Floretten Holding

556692-0376

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostads AB Floretten Holding avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper och fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har skett indragning av aktier, och bolaget har endast en ägare i slutet av 2023.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 128 | 446 | 843 | 841 |
| Resultat efter finansiella poster | 119 | 5 142 | -85 | -345 |
| Soliditet (%) | 59 | 83 | 49 | 48 |

Omsättningen har minskat med mer än 30% för att 2023 fanns endast en hyresfastighet, och 2 under 2022.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 6 096 883 | 5 141 546 | 11 338 429 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -900 000 | | -900 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 5 141 546 | -5 141 546 | 0 |
| Fondemission | 200 000 | -200 000 | | 0 |
| Indragning av aktier | -199 800 | -6 871 788 | | -7 071 588 |
| Årets resultat | | | 118 815 | 118 815 |
| Belopp vid årets utgång | 100 200 | 3 266 641 | 118 815 | 3 485 656 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 266 641 |
| årets vinst | 118 815 |
| | 3 385 456 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 385 456 |
| | 3 385 456 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 128 406 | 446 421 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 128 406 | 446 421 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -112 640 | -457 368 |
| Personalkostnader | 2 | -27 569 | -224 909 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -46 842 | -46 842 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -1 761 622 |
| Summa rörelsekostnader | | -187 051 | -2 490 741 |
| Rörelseresultat | | -58 645 | -2 044 320 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 7 375 389 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 271 599 | 15 750 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -94 139 | -205 273 |
| Summa finansiella poster | | 177 460 | 7 185 866 |
| Resultat efter finansiella poster | | 118 815 | 5 141 546 |
| Resultat före skatt | | 118 815 | 5 141 546 |
| Årets resultat | | 118 815 | 5 141 546 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3, 4 | 2 777 038 | 2 823 880 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 92 751 | 92 751 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 869 789 | 2 916 631 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 7 | 50 000 | 50 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | 600 000 | 600 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 650 000 | 650 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 519 789 | 3 566 631 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 877 | 2 371 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 877 | 2 371 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 383 445 | 10 068 881 |
| Summa kassa och bank | | 2 383 445 | 10 068 881 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 385 322 | 10 071 252 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 905 111 | 13 637 883 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 200

100 000

Summa bundet eget kapital

100 200

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 266 641

6 096 883

Årets resultat

118 815

5 141 546

Summa fritt eget kapital

3 385 456

11 238 429

Summa eget kapital

3 485 656

11 338 429

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

1 800 000

1 800 000

Summa långfristiga skulder

1 800 000

1 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

680

0

Skulder till koncernföretag

518

0

Skatteskulder

39 956

59 566

Övriga skulder

539 951

409 383

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 350

30 505

Summa kortfristiga skulder

619 455

499 454

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 905 111

13 637 883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år
Maskiner 5 år
Inventarier 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 228 123 | 12 823 797 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -9 595 674 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 228 123 | 3 228 123 |
| Ingående avskrivningar | -404 243 | -1 382 077 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 1 024 676 |
| Årets avskrivningar | -46 842 | -46 842 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -451 085 | -404 243 |
| Utgående redovisat värde | 2 777 038 | 2 823 880 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 800 000 | 1 800 000 |
| | 1 800 000 | 1 800 000 |

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 995 | 19 995 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 995 | 19 995 |
| Ingående avskrivningar | -19 995 | -19 995 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -19 995 | -19 995 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 121 427 | 121 427 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 121 427 | 121 427 |
| Ingående avskrivningar | -28 676 | -28 676 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -28 676 | -28 676 |
| Utgående redovisat värde | 92 751 | 92 751 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 0 |
| Inköp | | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 600 000 | 600 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 600 000 | 600 000 |
| Utgående redovisat värde | 600 000 | 600 000 |

Marknadsvärdet på totala innehavet är 667.156 kr.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.800.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 800 000 | 1 800 000 |
| | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Eskilstuna den 12 juni 2024



Pehr Stenfeldt