

ÅRSREDOVISNING

för

Mervita Duvehed AB

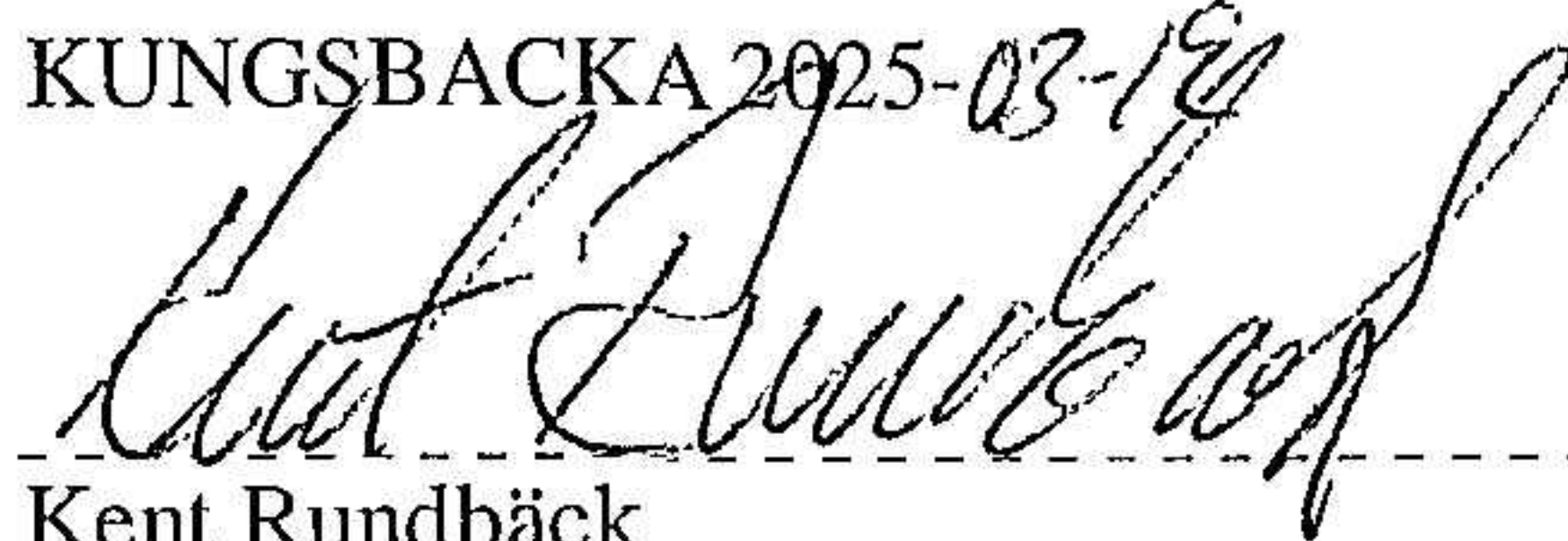
Org.nr. 559087-3658

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mervita Duvehed AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-. **03-12**
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGSBACKA 2025-03-12



Kent Rundbäck

ÅRSREDOVISNING

för

Mervita Duvehed AB

Org.nr. 559087-3658

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Mervita Duvedhed AB

Org.nr. 559087-3658

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mervita Förvaltning AB org. nr. 556635-3172

Företaget har sitt säte i Kungsbacka

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Preo Fastigheter AB till Mervita Duvedhed AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 952	2 465	2 225	2 181
Resultat efter finansiella poster	835	-50	400	396
Soliditet (%)	3,14	0,29	5,5	4,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 192	-782	58 410
Balanseras i ny räkning		-782	782	0
Årets resultat			663 403	663 403
Belopp vid årets utgång	50 000	8 410	663 403	721 813

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 410
Årets resultat	663 403
	<u>671 813</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>671 813</u>
	671 813

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mervita Duvedhed AB

Org.nr. 559087-3658

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 951 648	2 465 118
Övriga rörelseintäkter		2 028	48 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 953 676</u>	<u>2 513 504</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 953	-1 333
Övriga externa kostnader		-716 347	-596 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-573 984	-1 142 810
Summa rörelsekostnader		<u>-1 306 284</u>	<u>-1 740 727</u>
Rörelseresultat		1 647 392	772 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 154	966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-814 481	-823 525
Summa finansiella poster		<u>-812 327</u>	<u>-822 559</u>
Resultat efter finansiella poster		835 065	-49 782
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	49 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>49 000</u>
Resultat före skatt		835 065	-782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 662	0
Årets resultat		<u>663 403</u>	<u>-782</u>

2025031704427

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2025031704428

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	17 605 735	18 050 781
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 605 735</u>	<u>18 050 781</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	0	683 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>683 200</u>

Summa anläggningstillgångar		17 605 735	18 733 981
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		631 626	525 987
Fordringar hos koncernföretag		3 505 523	0
Övriga fordringar		0	140 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 257	37 984
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 179 406</u>	<u>704 387</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 158 582	203 470
Summa kassa och bank		<u>1 158 582</u>	<u>203 470</u>

Summa omsättningstillgångar		5 337 988	907 857
------------------------------------	--	-----------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		22 943 723	19 641 838
-------------------------	--	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Bolaget har under 2024 bytt från avskrivningstid 25 år till 50 år.

2025031704450

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

29 616 086

23 665 608

Inköp

128 938

0

Omklassificeringar

0

5 950 478

Utgående anskaffningsvärden

29 745 024

29 616 086

Ingående avskrivningar

-11 565 305

-10 422 495

Årets avskrivningar

-573 984

-1 142 810

Utgående avskrivningar

-12 139 289

-11 565 305

Redovisat värde

17 605 735

18 050 781

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

4 448 181

Omklassificeringar

0

-4 448 181

Redovisat värde

0

0

Not 4 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde

683 200

683 200

Reglerade fordringar

-683 200

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

0

683 200

Utgående redovisat värde

0

683 200

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

13 170 000

3 600 000

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

20 140 000

20 140 000

Företagsinteckningar

1 500 000

1 500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

KUNGSBACKA 2025-03-12

2025031704431



Kent Rundbäck




Carina Gillgren

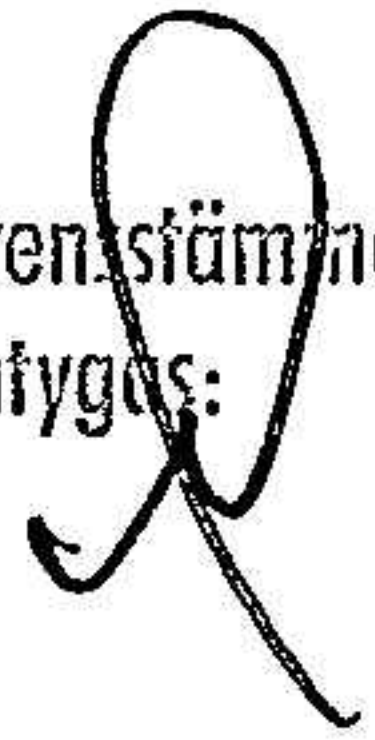


Niklas Ternebrink

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/3 2025.



Joacim Gustavsson
Auktoriserad revisor



2025031704432

R3
5701
402

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mervita Duved AB
Org.nr. 559087-3658

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mervita Duved AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mervita Duved ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mervita Duved AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 februari 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.





2025031704433

R3
5701
4012
698

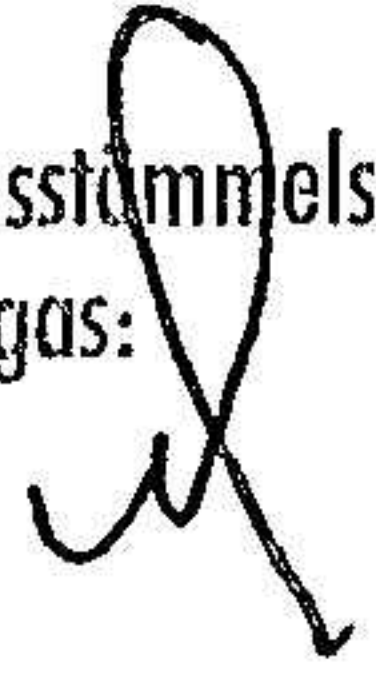
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

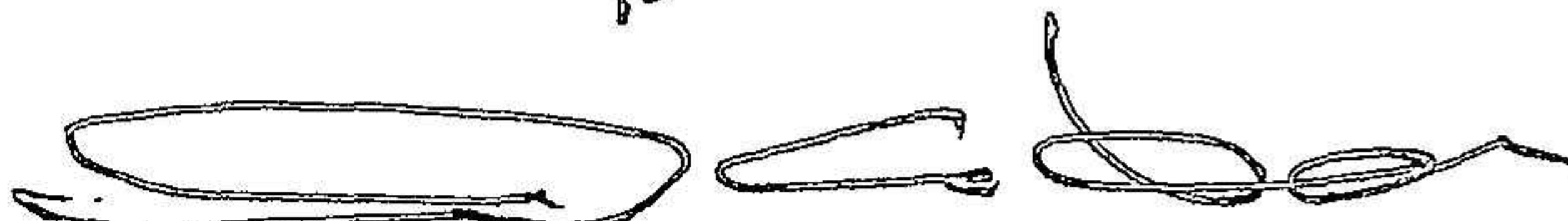


R3
5701
95402

2025051704435

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 12/3 2025



Joacim Gustavsson
Auktoriserad revisor