

**Årsredovisning**  
för  
**Vakuumexperten i Sverige Fastighets AB**  
559057-3118

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Hansson, Styrelseledamot  
2025-05-25

Styrelsen för Vakuumexperten i Sverige Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	80	203	300	300
Resultat efter finansiella poster	-154	55	922	129
Soliditet (%)	93,0	93,1	94,3	35,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 383 935	43 295	<b>1 477 230</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 295	-43 295	<b>0</b>
Årets resultat			-153 984	<b>-153 984</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 427 230</b>	<b>-153 984</b>	<b>1 323 246</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 427 229
årets förlust	-153 984
	<b>1 273 245</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 273 245
	<b>1 273 245</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	80 277	202 655
Övriga rörelseintäkter	796	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>81 073</b>	<b>202 655</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 463	0
Övriga externa kostnader	-159 140	-73 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 964	-74 964
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-235 567</b>	<b>-148 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-154 494</b>	<b>54 336</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	510	317
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>510</b>	<b>317</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-153 984</b>	<b>54 653</b>

### Resultat före skatt

**-153 984**      **54 653**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-11 358
<b>Årets resultat</b>	<b>-153 984</b>	<b>43 295</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 196 683	1 258 147
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	30 352	43 852
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 227 035</b>	<b>1 301 999</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 227 035</b>	<b>1 301 999</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 237	0
Övriga fordringar		4 613	56 947
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 850</b>	<b>56 947</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		189 530	227 691
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>189 530</b>	<b>227 691</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 380</b>	<b>284 638</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 423 415</b>	<b>1 586 637</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 427 229	1 383 934
Årets resultat		-153 984	43 295
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 273 245</b>	<b>1 427 229</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 323 245</b>	<b>1 477 229</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 653	23 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 517	85 516
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>100 170</b>	<b>109 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 423 415</b>	<b>1 586 637</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 729 716	1 729 716
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 729 716</b>	<b>1 729 716</b>
Ingående avskrivningar	-471 571	-410 107
Årets avskrivningar	-61 464	-61 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-533 035</b>	<b>-471 571</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 196 681</b>	<b>1 258 145</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 477	67 477
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 477</b>	<b>67 477</b>
Ingående avskrivningar	-23 625	-10 125
Årets avskrivningar	-13 500	-13 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 125</b>	<b>-23 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 352</b>	<b>43 852</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	46 153	46 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 153</b>	<b>46 153</b>
Ingående avskrivningar	-46 153	-46 153
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 153</b>	<b>-46 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-05-25

*Mats Hansson*  
Mats Hansson