

Årsredovisning
för
Nicmon Fastigheter AB
559172-0056

Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nicmon Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malung den 12 december 2022


Nicola Steiner

Styrelsen för Nicmon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malung.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har åtskilliga kostnader lagts ner i projekt gällande uppförande av flispanna. Bolaget har erhållit stöd från Naturvårdsverket för att göra detta.

Bolaget har också fått ersättning för skador som fanns på den fastighet som avyttrades under föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	587	768	846	1 679
Resultat efter finansiella poster	468	-257	-258	793
Soliditet (%)	12	4	7	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	358 187	-256 707	151 480
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-256 707	256 707	0
Årets resultat			417 724	417 724
Belopp vid årets utgång	50 000	101 480	417 724	569 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 480
årets vinst	417 724
	519 204
disponeras så att	
i ny räkning överföres	519 204
	519 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		586 535	768 033
Övriga rörelseintäkter		580 906	7 672
Summa rörelseintäkter m.m.		1 167 441	775 705
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-607 714	-656 063
Personalkostnader		0	-3 718
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 406	-88 427
Övriga rörelsekostnader		0	-283 395
Summa rörelsekostnader		-700 120	-1 031 603
Rörelseresultat		467 321	-255 898
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		424	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89	-829
Summa finansiella poster		335	-809
Resultat efter finansiella poster		467 656	-256 707
Resultat före skatt		467 656	-256 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 932	0
Årets resultat		417 724	-256 707

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	2 771 743	2 835 034
Inventarier, verktyg och installationer	2	58 230	87 345
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3, 4	1 275 544	14 175
Summa materiella anläggningstillgångar		4 105 517	2 936 554

Summa anläggningstillgångar

4 105 517

2 936 554

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		121 432	132 968
Övriga fordringar		10 000	42 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 826	51 657
Summa kortfristiga fordringar		161 258	227 430

Kassa och bank

Kassa och bank		469 569	701 029
Summa kassa och bank		469 569	701 029
Summa omsättningstillgångar		630 827	928 459

SUMMA TILLGÅNGAR

4 736 344

3 865 013

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

101 480

358 187

Årets resultat

417 724

-256 707

Summa fritt eget kapital

519 204

101 480

Summa eget kapital

569 204

151 480

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

2 998 424

3 498 866

Summa långfristiga skulder

2 998 424

3 498 866

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

906

0

Leverantörsskulder

411 752

11 007

Skatteskulder

48 743

0

Övriga skulder

250 186

33 341

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

457 129

170 319

Summa kortfristiga skulder

1 168 716

214 667

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 736 344

3 865 013

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 004 179	5 299 130
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 294 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 004 179	3 004 179
Ingående avskrivningar	-169 145	-196 389
Försäljningar/utrangeringar	0	86 556
Årets avskrivningar	-63 291	-59 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 436	-169 145
Utgående redovisat värde	2 771 743	2 835 034

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	145 575	145 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 575	145 575
Ingående avskrivningar	-58 230	-29 115
Årets avskrivningar	-29 115	-29 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-87 345	-58 230
Utgående redovisat värde	58 230	87 345

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	14 175	0
Under året nedlagda kostnader	2 080 369	14 175
Erhållet stöd för klimatinvesteringar	-819 000	0
Utgående nedlagda kostnader	1 275 544	14 175
Utgående redovisat värde	1 275 544	14 175

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-10-31	2021-10-31
Erhållet stöd avseende klimatinvesteringar	819 000	0
	819 000	0

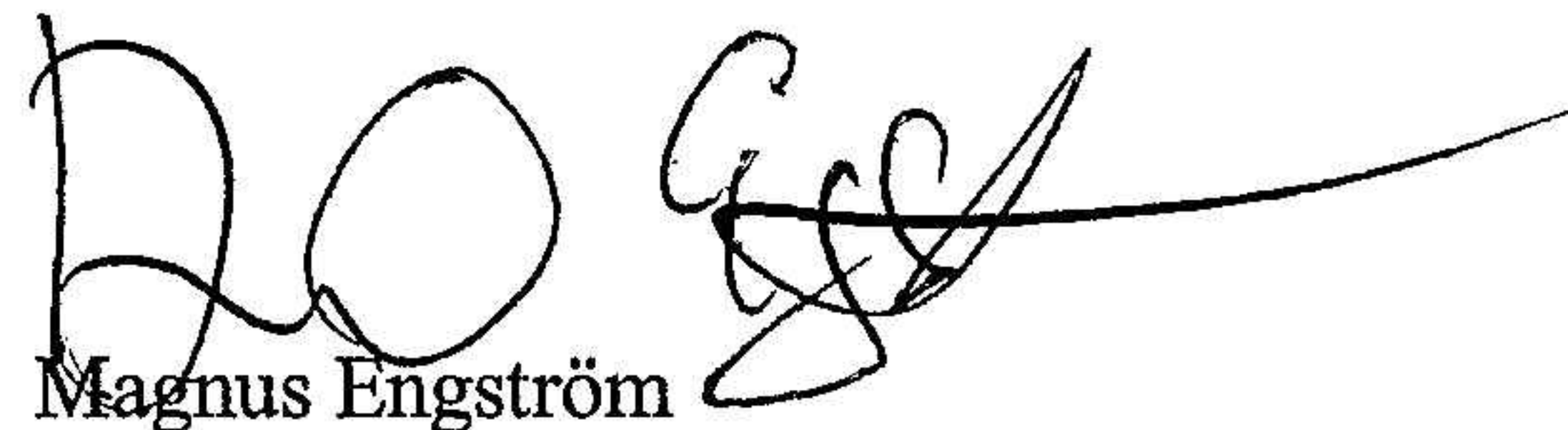
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 998 424	3 498 866
	2 998 424	3 498 866

Malung den 9 december 2022



Nicola Steiner
Ordförande



Magnus Engström