

Årsredovisning
för
Stråkanders Fastighetsmäkleri AB
559272-7506
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stråkanders Fastighetsmäkleri AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 1 februari 2024



Philip Stråkander

Årsredovisning

för

Stråkanders Fastighetsmäkleri AB

559272-7506

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Stråkanders Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling.
Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat sina andelar i SMC & Partners KB, 969783-8788 med säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	70	60	236
Resultat efter finansiella poster	-311	610	319
Soliditet (%)	89	70	29

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	191 976	408 781	625 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		408 781	-408 781	0
Årets resultat			-177 799	-177 799
Belopp vid årets utgång	25 000	450 757	-177 799	297 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	450 757
årets förlust	-177 799
	272 958
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	72 958
	272 958

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

70 000

60 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

70 000

60 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

76 532

-33 043

Personalkostnader

-45 250

0

Summa rörelsekostnader

31 282

-33 043

Rörelseresultat

101 282

26 957

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-414 813

592 037

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 691

38

Räntekostnader och liknande resultatposter

-337

-9 108

Summa finansiella poster

-412 459

582 967

Resultat efter finansiella poster

-311 177

609 924

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

170 000

-95 000

Summa bokslutsdispositioner

170 000

-95 000

Resultat före skatt

-141 177

514 924

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 622

-106 143

Årets resultat

-177 799

408 781

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	711 568
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	711 568
Summa anläggningstillgångar		0	711 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		136 988	33 215
Summa kortfristiga fordringar		136 988	33 215
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		197 842	336 038
Summa kassa och bank		197 842	336 038
Summa omsättningstillgångar		334 830	369 253
SUMMA TILLGÅNGAR		334 830	1 080 821

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

450 757

191 976

Årets resultat

-177 799

408 781

Summa fritt eget kapital

272 958

600 757

Summa eget kapital

297 958

625 757

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

170 000

Summa obeskattade reserver

0

170 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

13 885

Summa långfristiga skulder

0

13 885

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

166 668

Skatteskulder

36 622

104 261

Övriga skulder

250

250

Summa kortfristiga skulder

36 872

271 179

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

334 830

1 080 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 568	623 334
Resultat	-342 125	211 568
Försäljningar	-369 443	-123 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	711 568
Utgående redovisat värde	0	711 568

Linköping den 1 februari 2024



Philip Stråkander