

Årsredovisning

för

Svenska Semesterhem AB

556645-4129

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ing-Marie Berglund, Styrelseledamot
2026-02-06

Styrelsen för Svenska Semesterhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Svenska Semesterhem AB grundades 2003 för att sälja villavagnar på den svenska marknaden. Företaget importerar villavagnar från England och Frankrike.

Från 2013 så har företaget även satsat på uthyrning av villavagnar och moduler.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har varit vilande under räkenskapsåret och förbereds för att avvecklas.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Nordic Holiday Home AB (559077-96579).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (9 mån)	2023	2022
Nettoomsättning	194	909	11 513	11 362
Resultat efter finansiella poster	-108	5 827	54 220	6 573
Soliditet (%)	18	39	95	79

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	0	9 362 349	9 482 349
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-8 928 731		-8 928 731
Balanseras i ny räkning			9 362 349	-9 362 349	0
Årets resultat				-226 300	-226 300
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	433 618	-226 300	327 318

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	433 618
balanserad vinst	0
årets förlust	-226 300
	207 318
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	170 000
i ny räkning överföres	37 318
	207 318

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2024-01-01 -2024-09-30 (9 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		194 379	908 540
Övriga rörelseintäkter		124 541	48 490
		318 920	957 030
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	-317 267
Övriga externa kostnader		-503 865	-1 993 779
Personalkostnader	2	1 873	-800 013
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 995	-279 793
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	3	0	-1 617 520
Övriga rörelsekostnader		25 065	-99 911
		-494 922	-5 108 283
Rörelseresultat		-176 002	-4 151 253
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-70 130	9 994 820
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 562	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 730	-16 248
		-50 298	9 978 572
Resultat efter finansiella poster		-226 300	5 827 319
Bokslutsdispositioner	5	0	3 790 486
Resultat före skatt		-226 300	9 617 805
Skatt på årets resultat		0	-255 456
Årets resultat		-226 300	9 362 349

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	251 930
		0	251 930
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	0
Andra långfristiga fordringar	8	0	21 500 322
		0	21 500 322
Summa anläggningstillgångar		0	21 752 252
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 043 572
Aktuella skattefordringar		0	634 939
Övriga fordringar		24 806	131 821
		24 806	1 810 332
Kassa och bank		1 777 145	586 425
Summa omsättningstillgångar		1 801 951	2 396 757
SUMMA TILLGÅNGAR		1 801 951	24 149 009

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

433 618

0

Årets resultat

-226 300

9 362 349

207 318

9 362 349

Summa eget kapital

327 318

9 482 349

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

397 809

12 571 592

Aktuella skatteskulder

251 825

0

Övriga skulder

0

1 035 174

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

824 999

1 059 894

Summa kortfristiga skulder

1 474 633

14 666 660

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 801 951

24 149 009

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Som framgår av förvaltningsberättelsen så har omfattningen på bolagets verksamhet minskat avsevärt. Bolaget bedrivs efter räkenskapsåret nästintill vilande.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2024-01-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Exceptionella kostnader

	2024-10-01 -2025-09-30	2024-01-01 -2024-09-30
Nedskrivning reversfordran	0 0	-1 617 520 -1 617 520

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-10-01 -2025-09-30	2024-01-01 -2024-09-30
Resultat vid avyttringar	2 754 257	1 340 599
Nedskrivningar	-2 824 387	0
Återföring av nedskrivningar	0	94 105
Värdering till verkligt värde	0	8 560 116
	-70 130	9 994 820

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-10-01 -2025-09-30	2024-01-01 -2024-09-30
Återföring av periodiseringsfonder	0 0	3 790 486 3 790 486

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	359 900	6 600 164
Försäljningar/utrangeringar	-359 900	-6 240 264
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	359 900
Ingående avskrivningar	-107 970	-2 556 495
Försäljningar/utrangeringar	125 965	2 728 318
Årets avskrivningar	-17 995	-279 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-107 970
Utgående redovisat värde	0	251 930

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	17 401 807
Försäljningar	0	-17 401 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	21 500 322	48 923 050
Tillkommande fordringar	0	18 744 752
Avgående fordringar	-21 500 322	-54 727 596
Värdering till verkligt värde	0	8 560 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	21 500 322
Ingående nedskrivningar	0	-94 105
Återförda nedskrivningar	0	94 105
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	21 500 322

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Kalmar

Ing-Marie Berglund
Ing-Marie Berglund

2026-02-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-05

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Semesterhem AB

Org.nr 556645-4129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Semesterhem AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Semesterhem ABs finansiella ställning per den 2025-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Semesterhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Semesterhem AB för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Semesterhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-02-05

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor