

Årsredovisning
för
Prenova Bygg & Projektutveckling AB
556679-8038

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prenova Bygg & Projektutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 19 februari 2024



Emelie Öhman

Styrelsen och verkställande direktören för Prenova Bygg & Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Prenova Bygg & Projektutveckling AB är ett innovativt och heltäckande byggföretag som utvecklar och bygger framtidens fastigheter i Gävle- och Sandvikenområdet

Under räkenskapsåret 220901 - 230831 har den totala omsättningen uppgått till 105 123 tkr.

Prenova ägs till 100 % av PN Invest i Gävle AB (559349-1383), som i sin tur ägs till 91% av PN Gruppen AB (556181-6298) och 9% av Emelie Öhman. PN Gruppen AB ägs till 100% av Urban Öhman.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Prenova har fortsatt att koncentrera verksamheten till i huvudsak Gävle- och Sandvikenområdet. I verksamheten finns två projektgrupper som arbetar med olika typer av projekt. Entreprenad-gruppen fokuserar på större entreprenader som drivs i egen regi eller tillsammans med externa beställare. Byggservice-gruppen arbetar främst med mindre entreprenader och byggservicearbeten åt ramavtalskunder och andra externa kunder.

Största delen av entreprenad-gruppen har under hela verksamhetsåret arbetat med egenregiprojekt. Dels har nyproduktion av 38 bostadsrättslägenheter och 5 radhus i Engesberg, Gävle, färdigställts. Entreprenadkontrakt med slutkunderna tecknades innan pandemins kostnadsökningar, och genomfördes efter kostnadsökningarna slagit igenom. Därav har projektresultatet blivit väsentligt mycket sämre än förväntat. Den stora nedskrivningen av projektresultatet för detta projekt ligger till grund för årets resultat i stor utsträckning.

Under året har också två nya projekt i egen regi påbörjats, Brf Hedvigsträdgård, Gävle, samt Engesbergs herrgård, Gävle. Brf Hedvigsträdgård omfattar nyproduktion av 37 bostadsrättslägenheter med högt fokus på miljö- och energieffektiva lösningar. Engesbergs herrgård omfattar en ombyggnation till 8 nya lägenheter.

Byggservice-gruppen har fortsatt visa en stabil utveckling. Under året har de färdigställt och påbörjat några mindre entreprenader och byggservicearbeten åt externa beställare. Samtidigt har samarbetet med försäkringsbolag och andra ramavtalskunder fortlöpt. Till viss del har även arbeten åt privatpersoner genomförts.

EO
VT

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Entreprenad-gruppen kommer under året att färdigställa projektet Brf Hedvigsträdgård. Därefter kommer ett nytt projekt åt Gävle kommun påbörjas i Gävle. Projektet omfattar nyproduktion av en förskola innehållande 7 avdelningar.

Byggservice kommer under året försöka stärka sin position på marknaden i Gävle- och Sandvikenområdet bland både företag- och privatkunder. Samarbetet med försäkringsbolag och ramavtalskunder kommer fortsätta samtidigt som några mindre entreprenader kommer genomföras.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	105 123	105 183	113 173	112 808	358 957
Resultat efter finansiella poster	-6 514	1 360	9 633	6 646	-25 189
Soliditet (%)	44	49	48	40	20

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	15 378 532	890 105	17 268 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		890 105	-890 105	0
Årets resultat			-5 368 035	-5 368 035
Belopp vid årets utgång	1 000 000	16 268 637	-5 368 035	11 900 602

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6.000.000 (6.000.000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 268 637
årets förlust	-5 368 035
	10 900 602
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 900 602
	10 900 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

EÖ
V

2024022005795

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		105 122 537	105 182 695
Övriga rörelseintäkter		272 222	1 177 613
		105 394 759	106 360 308
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-79 067 485	-71 721 927
Övriga externa kostnader	3, 4	-4 214 003	-4 004 688
Personalkostnader	5	-28 315 629	-29 012 144
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-352 629	-294 968
		-111 949 746	-105 033 727
Rörelseresultat		-6 554 987	1 326 581
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 758	69 786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 316	-36 784
		41 442	33 002
Resultat efter finansiella poster		-6 513 545	1 359 583
Bokslutsdispositioner	6	-224 000	-58 000
Resultat före skatt		-6 737 545	1 301 583
Skatt på årets resultat		1 369 510	-411 478
Årets resultat		-5 368 035	890 105

EÖ
VC

Balansräkning Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	35 317	52 405
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 003 554	1 321 553
		1 038 871	1 373 958

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	10	4 120 898	2 751 388
		4 120 898	2 751 388
Summa anläggningstillgångar		5 159 769	4 125 346

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 893 578	11 981 878
Fordringar hos koncernföretag		2 951 455	1 629 518
Aktuella skattefordringar		735 598	575 342
Övriga fordringar		3 617	712
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	11	4 507 145	2 952 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 040 098	2 744 344
		22 131 491	19 883 794

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		22 131 491	11 379 500
			31 263 294

SUMMA TILLGÅNGAR

27 291 260 35 388 640

VT
EÖ

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13, 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 268 637	15 378 532
Årets resultat		-5 368 035	890 105
		10 900 602	16 268 637
Summa eget kapital		11 900 602	17 268 637
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	15	1 532 207	0
Summa långfristiga skulder		1 532 207	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 389 332	7 506 494
Skulder till koncernföretag		282 000	58 000
Övriga skulder		2 382 604	2 504 747
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	16	863 000	5 698 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 941 515	2 352 762
Summa kortfristiga skulder		13 858 451	18 120 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 291 260	35 388 640

VF EÖ

Kassaflödesanalys	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-6 513 545	1 359 583
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		352 629	294 968
Betald skatt		-160 256	131 635
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-6 321 172	1 786 186
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		88 300	3 721 007
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 175 741	-1 624 352
Förändring av kortfristiga skulder		-4 144 390	378 852
Förändring av leverantörsskulder		-117 162	3 027 935
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-12 670 165	7 289 628
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-173 800	-1 181 272
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		156 258	678 859
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-17 542	-502 413
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	-3 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-224 000	-58 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-224 000	-3 058 000
Årets kassaflöde		-12 911 707	3 729 215
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		11 379 500	7 650 285
Likvida medel vid årets slut		-1 532 207	11 379 500

✓ EÖ

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Vi Eö

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

VT EÖ

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget PN Gruppen AB, organisationsnummer 556181-6298 med säte i Gävle upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Vt EÖ

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår PN Invest i Gävle AB med organisationsnummer 559349-1383 med säte i Gävle.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PN Gruppen AB med organisationsnummer 556181-6298 med säte i Gävle.

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 780 592 kronor (1 035 945 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Inom ett år	240 230	96 301
Senare än ett år men inom fem år	1 285 830	2 333 799
	1 526 060	2 430 100

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Premium Revision AB		
Revisionsuppdrag	60 000	60 000
	60 000	60 000

Vt Eö

2024022005803

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	37	39
	39	41
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	815 330	1 212 192
Övriga anställda	18 766 416	18 738 682
	19 581 746	19 950 874
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	247 333	353 312
Pensionskostnader för övriga anställda	1 451 478	2 006 076
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 478 272	6 680 218
	8 177 083	9 039 606
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	27 758 829	28 990 480

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Lämnade koncernbidrag	224 000	58 000
	224 000	58 000

VO Ed

2024022005804

Not 7 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	292 122
Försäljningar/utrangeringar		-292 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Bokfört värde byggnader	0	0
	0	0

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	596 410	553 075
Inköp		43 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	596 410	596 410
Ingående avskrivningar	-544 005	-528 866
Årets avskrivningar	-17 088	-15 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-561 093	-544 005
Utgående redovisat värde	35 317	52 405

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 536 210	1 785 010
Inköp	173 800	1 137 937
Försäljningar/utrangeringar	-238 488	-386 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 471 522	2 536 210
Ingående avskrivningar	-1 214 657	-934 827
Försäljningar/utrangeringar	82 230	
Årets avskrivningar	-335 541	-279 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 467 968	-1 214 657
Utgående redovisat värde	1 003 554	1 321 553

V Eö

2024022005805

Not 10 Uppskjuten skatt

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skatt på underskott	4 120 898	2 751 388
	4 120 898	2 751 388

Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Uppdrag med successiv vinstavräkning

	2023-08-31	2022-08-31
Upparbetade intäkter	4 507 145	2 952 000
	4 507 145	2 952 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda hyreskostnader	56 423	52 891
Övriga poster	1 983 676	2 691 453
	2 040 099	2 744 344

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Aktiekapital	10 000	100
	10 000	

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

	2023-08-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	16 268 637
årets förlust	-5 368 035
	10 900 602
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 900 602
	10 900 602

10 900 602

2024022005806

Not 15 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 532 207	

Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Uppdrag med successiv vinstavräkning

	2023-08-31	2022-08-31
Upparbetade intäkter	-19 173 000	59 645 000
Fakturerat belopp	20 036 000	-65 343 000
	863 000	-5 698 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna löner	195 594	186 012
Upplupna semesterlöner	1 953 993	1 579 180
Upplupna sociala avgifter	675 401	540 252
Övriga poster	116 527	47 318
	2 941 515	2 352 762

Not Ställda säkerheter

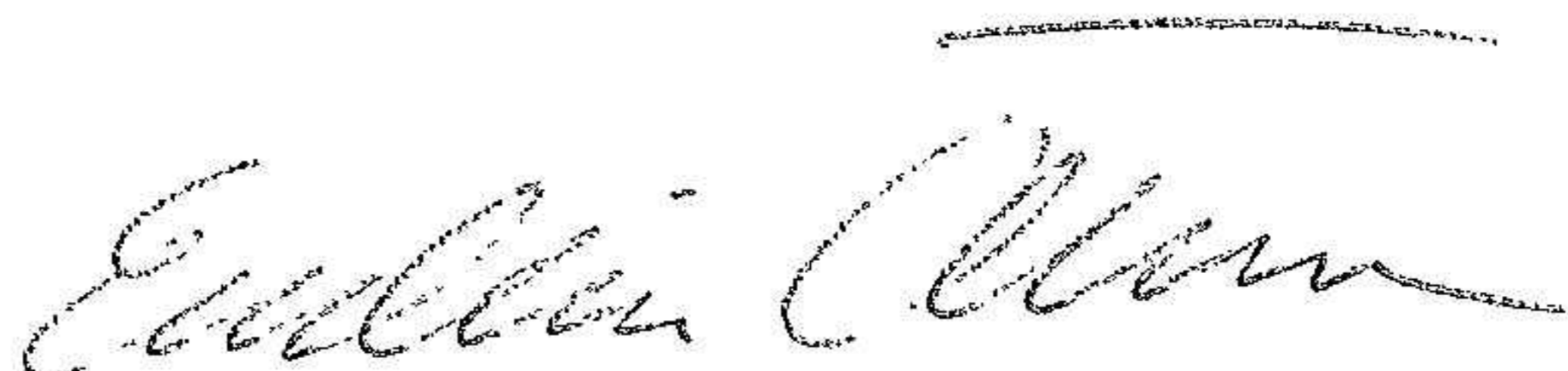
	2023-08-31	2022-08-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

VF EÖ

Gävle 2024-02-19



Urban Öhman
Ordförande



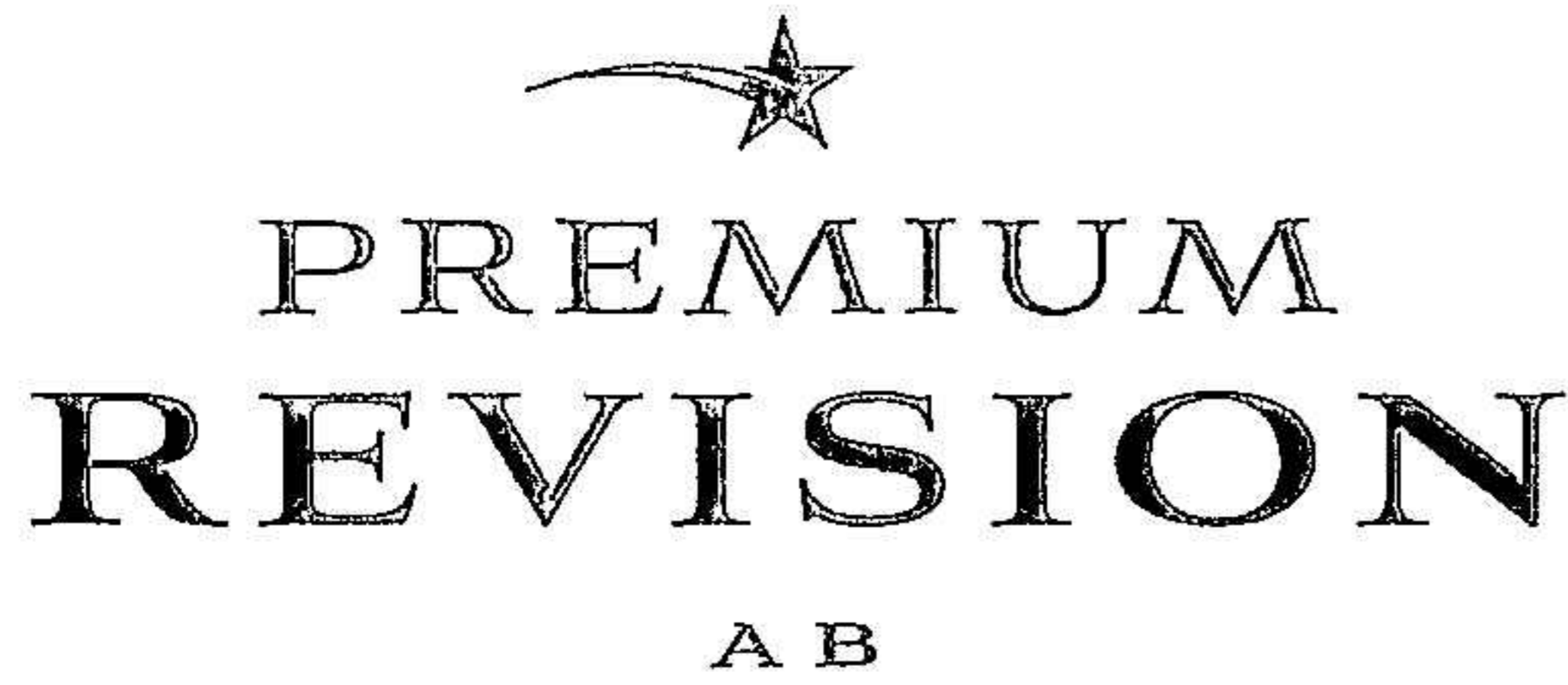
Emelie Öhman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 februari 2024



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor

2024022005807



2024022005808

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prenova Bygg & Projektutveckling AB
Org.nr 556679-8038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Prenova Bygg & Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prenova Bygg & Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Prenova Bygg & Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen



PREMIUM REVISION

A B

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Prenova Bygg & Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Prenova Bygg & Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:



PREMIUM
REVISION
A B

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 19 februari 2024



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor