

Årsredovisning och koncernredovisning för räkensårsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Mecon Bostad AB (559112-7963) avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

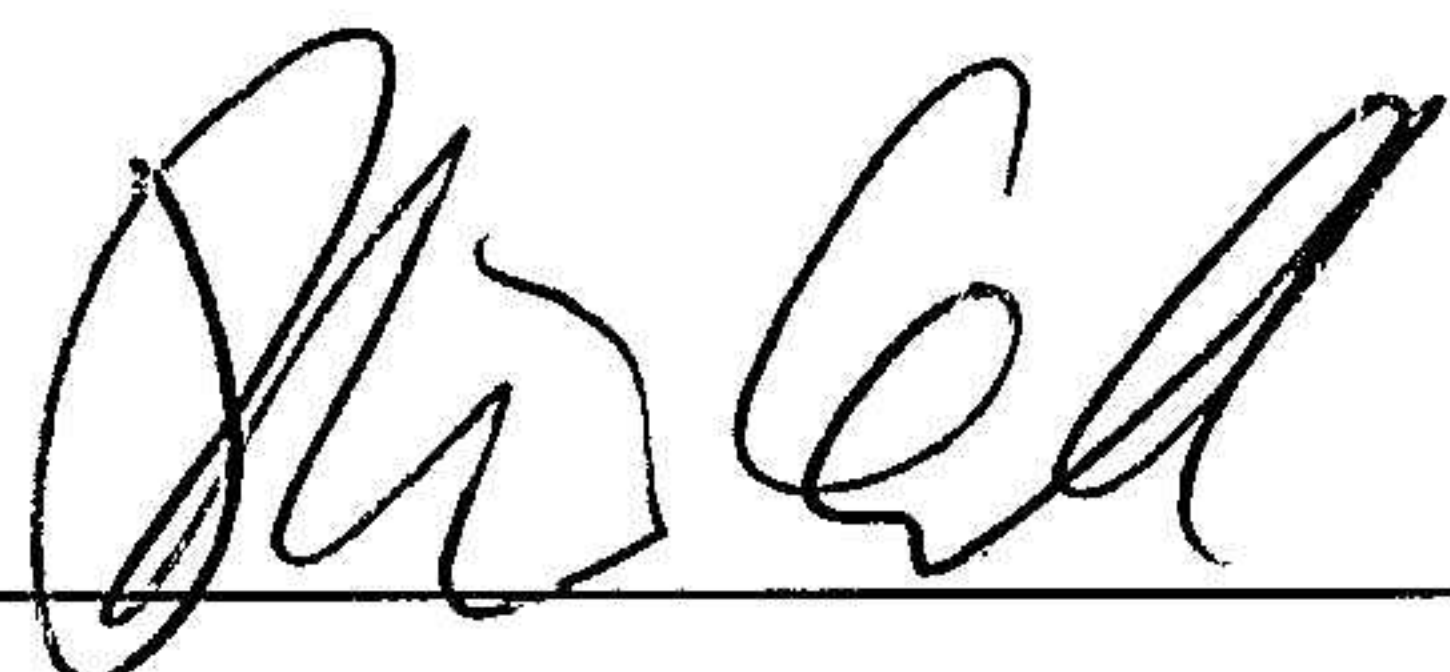
Innehåll

<u>Förvaltningsberättelse</u>	2
<u>Resultatdisposition</u>	3
<u>Resultaträkning</u>	4
<u>Balansräkning, Tillgångar</u>	5
<u>Balansräkning, Eget kapital och skulder</u>	6
<u>Kassaflödesanalys</u>	7
<u>Redovisningsprinciper och noter</u>	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Mecon Bostad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur disponibla vinsten ska fördelas.

Stockholm 2023-11-27



Fredrik Gamrell



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet består i att förvärva, utveckla och leda Mecon AB-koncernens bostadsprojekt. Verksamheten omfattar detaljplanearbete, projektering, projektledning och nybyggnation av bostäder i hyres-, bostadsrätts-, och äganderättsform inom Storstockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Arvode till styrelsen har ej utgått och bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bedrivit utveckling av bostadsprojekten och försäljning av bostäder i projekt Station 1901 i Roslags-Näsby. Produktionen av 116 bostäder i Station 1901 pågår.

Bygglovsprocessen för projektet H12 avseende 12 radhus i Hökarängen pågår, efter ingivande av kompletterande handlingar. Produktionsstart planeras under 2024.

Årets resultat tyngs av betydande nedskrivningar i pågående och framtida bostadsprojekt till följd av ökade produktionskostnader och lägre bostadspriser, såväl realiserade som prognosticerade.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Arbetet med detaljplanen för projekt Utblick Väsjön i Sollentuna pågår med förväntat antagande kv 4 2024, efter ett omtag i kommunens utbyggnadsstrategi för Väsjöområdet.

Rådande omvärldsläge med bland annat förhöjda priser på byggmaterial, oro på bostadsmarknaden och pågående lågkonjunktur medför en ökad risk för koncernens verksamhet. De åtgärder som i första hand vidtas för att hantera den förhöjda risknivån är att skjuta på planerade produktionsstarter i nya projekt.

Flerårsöversikt (koncern)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	145 857 971	134 301 167	121 577 120	32 958 559	46 145 662
Resultat efter finansiella poster	-29 154 752	-1 711 522	1 791 890	-1 798 217	-10 548 452
Balansomslutning	211 039 164	327 601 421	329 572 209	266 115 474	217 994 435
Soliditet (%)	74,80	56,75	59,48	69,55	85,55

Förändring av eget kapital (moderbolag)	Aktiekapital	Aktieägar-tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	200 987 500	-15 611 925	6 103 477	191 529 052
Aktieägartillskott					0
Resultatdisposition enligt beslut av årets årsstämma:			6 103 477	-6 103 477	0
Årets resultat				-28 909 082	-28 909 082
Belopp vid årets utgång	50 000	200 987 500	-9 508 448	-28 909 082	162 619 970

Förändring av eget kapital (koncern)	Bundna medel	Aktieägar-tillskott	Fria medel	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	200 987 500	-4 924 804	-10 186 267	185 926 429
Resultatdisposition enligt beslut av årets årsstämma:			-10 186 267	10 186 267	0
Årets resultat				-28 071 007	-28 071 007
Belopp vid årets utgång	50 000	200 987 500	-15 111 071	-28 071 007	157 855 422

2023112906172

Förslag till resultatdisposition

(kr)

Till årsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	191 479 052
Årets resultat	<u>-28 909 082</u>
	162 569 970

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>162 569 970</u>
	162 569 970

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

2023112906173

Resultaträkning (kr)	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2022-05-01	2021-05-01	2022-05-01	2021-05-01
		-2023-04-30	-2022-04-30	-2023-04-30	-2022-04-30
Nettoomsättning		145 857 971	134 301 167	156 411 087	119 346 024
Kostnad för produktion		-159 515 540	-133 474 342	-159 515 540	-114 702 653
Bruttoresultat		-13 657 569	826 825	-3 104 453	4 643 371
Central administration och marknadsföring		-2 059 946	-1 842 302	-1 892 035	-1 702 721
Rörelseresultat		-15 717 515	-1 015 477	-4 996 488	2 940 650
Finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	1	-12 500 000	-24 665	-24 039 894	7 379 629
Övriga räntetäckta och liknande resultatposter		5		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-937 242	-671 380	-937 013	-671 198
Summa finansiella poster		-13 437 237	-696 045	-24 976 902	6 708 431
Resultat efter finansiella poster		-29 154 752	-1 711 522	-29 973 390	9 649 081
Bokslutsdispositioner					
Lämnade koncernbidrag		-	-	-246 661	-3 824 765
Summa bokslutsdispositioner		0	0	-246 661	-3 824 765
Resultat före skatt		-29 154 752	-1 711 522	-30 220 051	5 824 316
Skatt på årets resultat	2	1 083 745	-8 474 745	1 310 969	279 161
Årets resultat		-28 071 007	-10 186 267	-28 909 082	6 103 477

2023112906174

Balansräkning (kr)	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Maskiner och inventarier		12 451	24 851	12 451	24 851
Summa materiella anläggningstillgångar		12 451	24 851	12 451	24 851
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	3	-	-	23 447 663	23 400 013
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 495 000	1 495 000	-	-
Andra långfristiga fordringar		9 157 811	18 507 775	-	-
Uppskjuten skattefordran	4	5 822 317	5 809 308	5 595 717	4 284 748
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 475 128	25 812 083	29 043 380	27 684 761
Summa anläggningstillgångar		16 487 579	25 836 934	29 055 831	27 709 612
Omsättningstillgångar					
<i>Varulager</i>					
Pågående arbeten		35 087 161	150 239 617	32 066 796	148 322 280
Exploateringsfastigheter	5	65 974 651	68 302 432	13 764 125	9 411 513
Summa varulager		101 061 812	208 542 049	45 830 921	157 733 793
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar		51 000	93 750	51 000	93 750
Fordringar hos koncernföretag		-	-	66 246 791	113 084 583
Övriga kortfristiga fordringar		36 156 889	71 025 629	20 227 230	42 147 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 109	51 746	195 354	49 991
Summa kortfristiga fordringar		36 404 998	71 171 125	86 720 375	155 376 321
<i>Kassa och bank</i>					
Kassa och bank		57 084 775	22 051 313	57 084 775	22 051 313
Summa kassa och bank		57 084 775	22 051 313	57 084 775	22 051 313
Summa omsättningstillgångar		194 551 585	301 764 487	189 636 071	335 161 427
SUMMA TILLGÅNGAR		211 039 164	327 601 421	218 691 902	362 871 039

Balansräkning

(kr)	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital (500 aktier - kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>					
Balanserat resultat		185 876 429	196 062 696	191 479 052	185 375 575
Årets resultat		-28 071 007	-10 186 267	-28 909 082	6 103 477
Summa fritt eget kapital		157 805 422	185 876 429	162 569 970	191 479 052
Summa eget kapital		157 855 422	185 926 429	162 619 970	191 529 052
Avsättningar					
Avsättningar för garantiåtaganden		100 000	350 000	100 000	350 000
Uppskjuten skatteskuld	6	848 795	1 919 532	-	-
Summa avsättningar		948 795	2 269 532	100 000	350 000
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		-	10 000 000	-	10 000 000
Leverantörsskulder		1 142 492	882 014	1 064 082	879 883
Skulder till koncernföretag		35 338 069	47 704 197	39 472 038	79 386 877
Aktuella skatteskulder		149 200	75 130	-	-
Övriga kortfristiga skulder		14 809 373	80 051 359	14 809 372	80 051 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		795 813	692 760	626 440	673 868
Summa kortfristiga skulder		52 234 947	139 405 460	55 971 932	170 991 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		211 039 164	327 601 421	218 691 902	362 871 039

2023112906175

2023112906176

Kassaflödesanalys (kr)	Not	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
		2022-05-01	2021-05-01	2022-05-01	2021-05-01
		-2023-04-30	-2022-04-30	-2023-04-30	-2022-04-30
Den löpande verksamheten					
Resultat efter finansiella poster		-29 154 752	-1 711 522	-29 973 390	9 649 081
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		12 262 400	212 110	23 802 294	212 110
		-16 892 352	-1 499 412	-6 171 096	9 861 191
Betald inkomstskatt		-	-	-	-
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-16 892 352	-1 499 412	-6 171 096	9 861 191
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager		94 980 237	-75 630 762	87 862 978	-104 671 095
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		34 766 126	102 562 231	68 655 946	64 918 473
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-77 170 513	48 686 668	-105 020 055	89 419 936
Kassaflöde från den löpande verksamheten		35 683 498	74 118 725	45 327 773	49 667 314
Investeringsverksamheten					
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-18 507 775	-47 650	-50 000
Avyttring av finansiella tillgångar		9 349 964	-	-	-
Koncernbidrag		-	-	-246 661	-3 824 765
Kassaflöde från investeringsverksamheten		9 349 964	-18 507 775	-294 311	-3 874 765
Finansieringsverksamheten					
Ökning (+)/Minskning (-) av finansiella skulder		-10 000 000	-40 000 000	-10 000 000	-40 000 000
Aktiekapitaltillskott		-	87 500	-	87 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 000 000	-39 912 500	-10 000 000	-39 912 500
Årets kassaflöde		35 033 462	15 698 450	35 033 462	15 741 240
Likvida medel vid årets början		22 051 313	6 352 863	22 051 313	6 310 073
Likvida medel vid årets slut		57 084 775	22 051 313	57 084 775	22 051 313

Redovisningsprinciper och noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Summa tillgångar enligt balansräkningen.

Soliditet (%)

Summa Eget kapital som andel av Balansomslutning.

Intäktredovisning

I moderbolaget tillämpas successiv vinstavräkning för entreprenadprojekt med fast pris. Vid beräkning av upparbetad intäkt redovisas vinsten i förhållande till entreprenaden färdigställandegrad per bokslutsdagen. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda kostnader för utfört arbete på bokslutsdagen i relation till beräknade totala kostnader för entreprenadprojektet. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och -fordringar på temporära skillnader mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Exploateringsfastigheter

Värderas individuellt till lägst av verkligt värde och anskaffningsutgift. Anskaffningsutgift definieras som direkta utgifter med tillägg för indirekta utgifter hänförliga till produktionen. Exploateringsfastigheter skrivs ej av.

Garantiåtaganden

Avsättningar för garantiåtaganden avser kostnader som kan uppstå under garantiperioden. Avsättningarna baseras på individuella bedömningar för respektive projekt och görs i samband med projektavslut.

Maskiner och inventarier

Maskiner och inventarier skrivs av enligt plan baserad på förväntad nyttjandeperiod.

Övriga redovisningsprinciper

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernredovisning

I koncernen tillämpas successiv vinstavräkning för pågående bostadsprojekt. Vid beräkning av upparbetad intäkt redovisas vinsten i förhållande till bostadsprojektets färdigställandegrad samt försäljningsgrad per bokslutsdagen. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda utgifter för exploateringsfastigheter och utfört arbete på bokslutsdagen i relation till beräknade totala utgifter för bostadsprojektet. Försäljningsgraden beräknas som antal sålda bostadsobjekt i förhållande till bostadsprojektets totala antal. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Koncernredovisning upprättas enligt förvärvsmetoden vilket innebär att i koncernens egna kapital endast medtas dotterbolagens vinstmedel i den mån de uppkommit efter förvärvet. Moderbolagets anskaffningsvärde för aktier i dessa dotterbolag elimineras mot dotterbolagens redovisade beskattade egna kapital vid tidpunkten för förvärv av bolagen och eventuella koncernmässiga övervärden fördelas till övriga poster enligt förvärvsanalys, i normalfallet exploateringsfastighet.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

Posten i moderbolaget avser nedskrivning på aktier i dotterbolaget Ronäs Holding AB. I koncernen har den del som som reserverats för kommande räkenskapsårs slutavräkning på avyttring av aktier i Ronäs Holding AB:s tidigare dotterbolag Ronäs Projekt AB eliminerats, då resultatavräkningen för pågående bostadsprojekt sker enligt successiv vinstavräkning.

Not 2 Skatt på årets resultat

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021/22	2021/22	2021/22	2021/22
Aktuell skatt	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	1 083 745	-8 474 745	1 310 969	279 161
Skatt på årets resultat	1 083 745	-8 474 745	1 310 969	279 161

Not 3 Andelar i koncernföretag

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021/22	2020/21	2021/22	2021/22
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>				
Vid årets början	-	-	23 400 013	23 350 013
Nybildning/aktieteckning	-	-	-	-
Villkorade aktieägartillskott	-	-	24 087 544	17 620 371
Nedskrivning av aktier	-	-	-24 039 894	-17 620 371
Inköp	-	-	-	50 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-	23 447 663	23 400 013

Specifikation av moderbolagets innehav av andelar i koncernföretag per 2022-04-30

Dotterbolag	Ägarandel, %	Bokfört värde, kr
/559048-8739/ Ronäs Holding AB	100	33 450
/556862-4810/ Hökarängsporten AB	100	730 499
/559123-0759/ Mecon Bostad Holding I AB	100	10 469 506
/559254-3747/ Mecon Bostad Holding II AB	100	12 116 558
/559343-9184/ Mecon Bostad Holding III AB	100	97 650
		23 447 663

Under räkenskapsåret har 12 037 508 kronor omförs från aktier i Mecon Bostad Holding I AB till aktier i Mecon Bostad Holding II AB, i enlighet med Redovisningsrådets rekommendationer 1:00 punkt 38. Omföringen har gjorts med anledning av att mark hänförlig till det kommande projektet Utblick Väsjön har överförs i en koncernmässig omstrukturering till annat värde än verkligt värde.

2023112906179

Not 4 Uppskjuten skattefordran/-skuld

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	Temporär skillnad	Uppskjuten skatt	Temporär skillnad	Uppskjuten skatt
Underskottsavdrag	27 163 675	5 595 717	27 163 673	5 595 717
Successivt avräknat projektresultat	1 100 000	226 600	-	-
Uppskjuten skattefordran	28 263 675	5 822 317	27 163 673	5 595 717
Successivt avräknat projektresultat	4 120 364	848 795	-	-
Uppskjuten skatteskuld	4 120 364	848 795	0	0

Övervärden på aktier i dotterbolagen har i koncernen klassificerats som exploateringsfastighet. Uppskjuten skatteskuld på övervärdena upptas ej i koncernredovisningen då det i samtliga fall handlar om bostadsrättsprojekt och avdrag för latent skatt görs ej i avyttringar av aktier till bostadsrättsföreningar. Total uppskjuten skatteskuld skulle öka med 3 500 185 kronor om den beräknades fullt ut med 20,6 procents skattesats.

Not 5 Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter avser externt och internt nedlagda exploateringsutgifter för mark, markanvisningar och byggnader där merparten av värdet bedöms ligga i en framtida exploatering. Utgifter hänförliga till arbetet med anskaffning av byggbar mark kostnadsförs fram till den tidpunkt då bindande avtal om markförvärv alternativt markanvisningsavtal tecknats. Exploateringsutgifter hänförliga till tiden efter avtalstidpunkten aktiveras som exploateringsfastighet. Av det totala beloppet i koncernen om 65 974 651 kronor avser 52 080 067 kronor mark och 13 894 584 kronor andra upparbetade exploateringsutgifter.

Not 6 Ställda säkerheter

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Ställda säkerheter	Inga	10 000 000	Inga	Inga

Not 7 Eventualförpliktelser

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2023-04-30	2022-04-30	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	Inga	Inga	Inga	Inga

Not 8 Koncernuppgifter

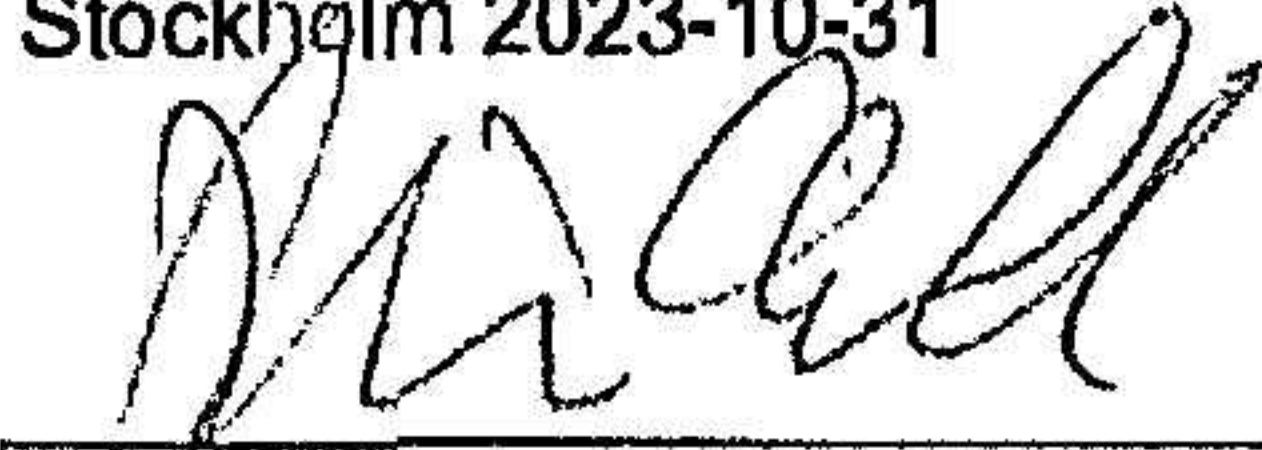
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mecon AB.

Bolaget ingår i Mecon AB-koncernen som upprättar koncernredovisning för den största koncernen som bolaget ingår i. Mecon Bostad AB upprättar koncernredovisning.

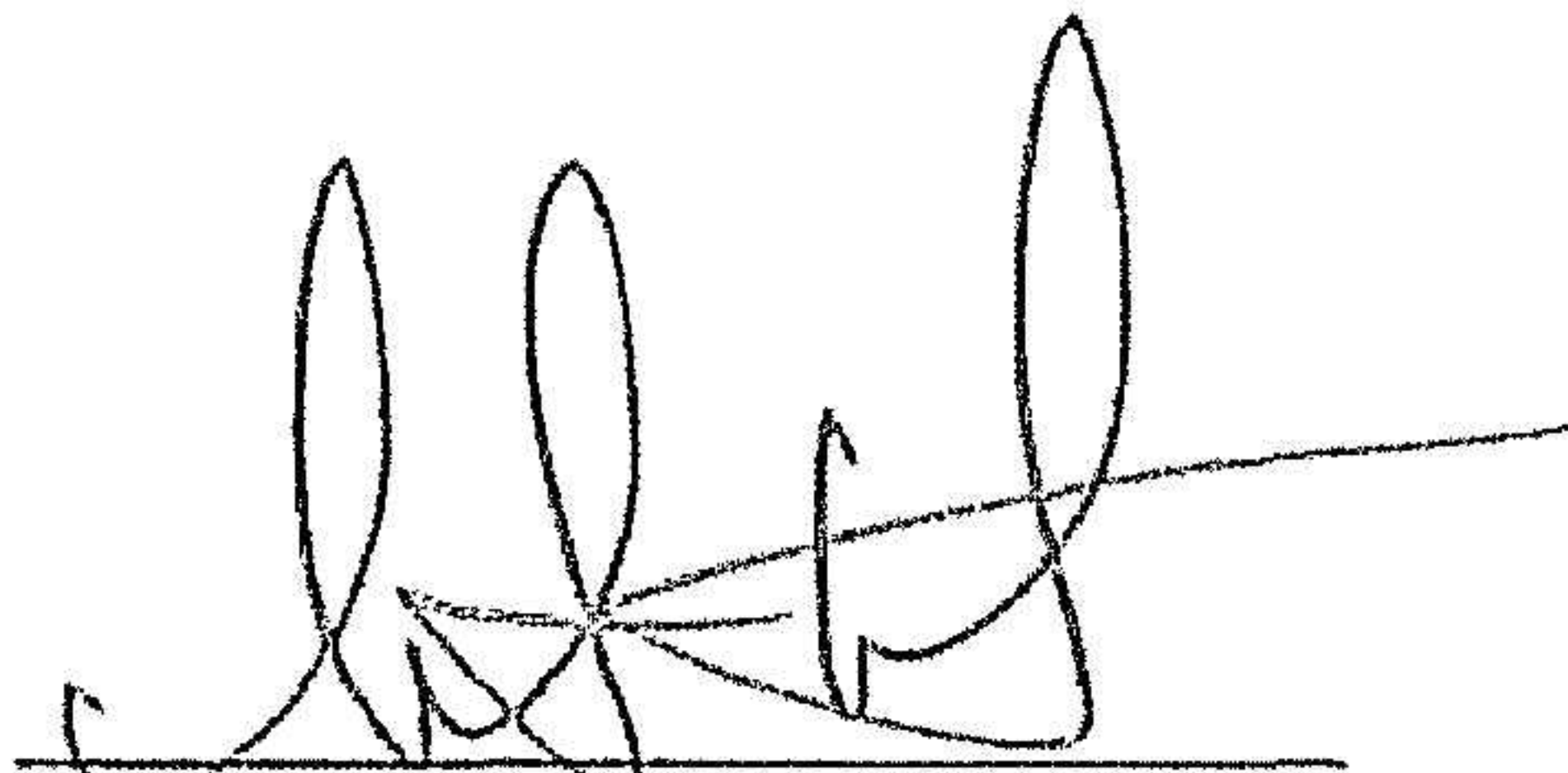
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bostadsprojektet Station 1901 omfattande 116 lägenheter har slutavräknats per 2023-08-31. Projektet innebar ackumulerat en förlust för Mecon Bostad AB-koncernen om -1,1 Mkr, till följd av högre produktionskostnader än beräknat. Resultateffekten belastar innevarande räkenskapsårs resultat i koncernen.

Stockholm 2023-10-31



Fredrik Gamrell
Ordförande



Mikael Bölander

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mecon Bostad AB, org. nr 559112-7963

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Mecon Bostad AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mecon Bostad AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

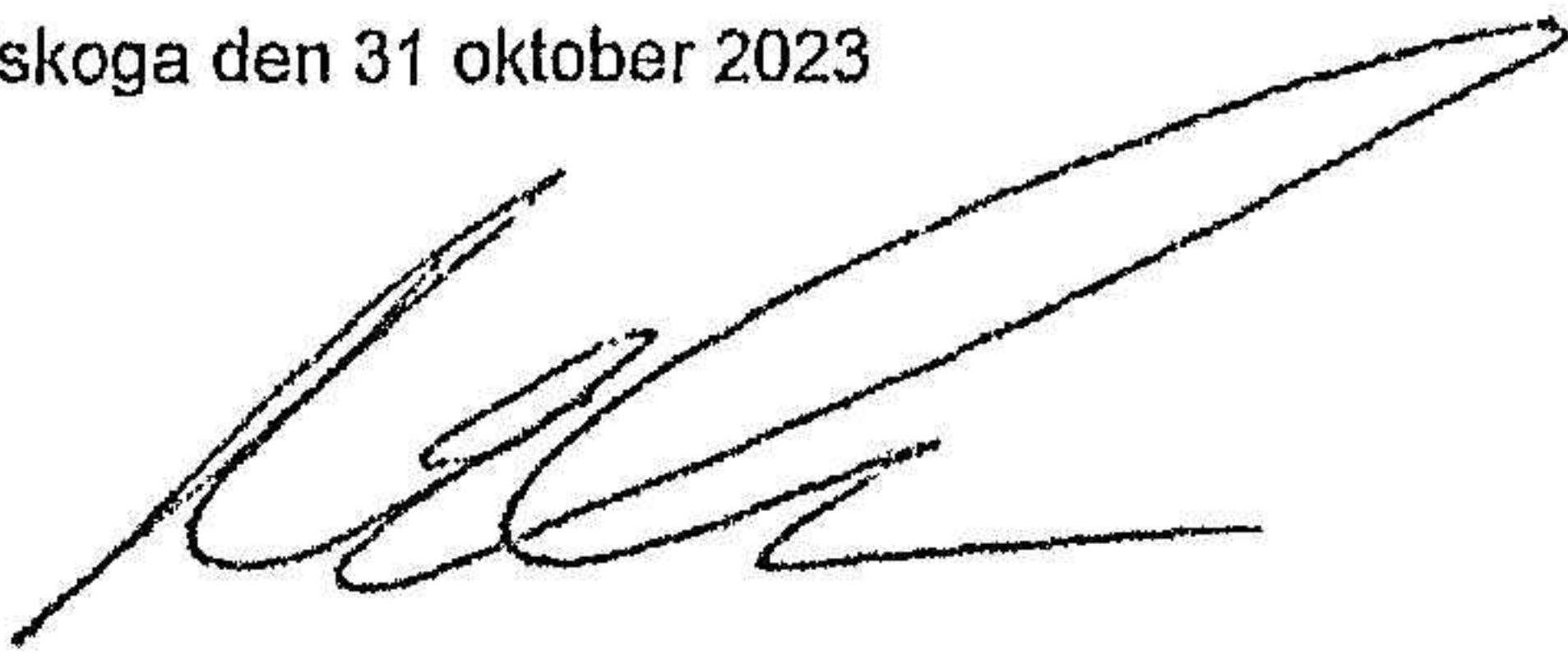
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 31 oktober 2023



Magnus Gustafsson
Auktoriserad revisor