

Årsredovisning

North Innovation Center AB

559123-1534

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Luping Zhang
2026-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ett investmentbolag med syfte att investera i nuvarande och kommande intressebolag samt eventuella förvärv av bolag med huvudsaklig inriktning av innovativa affärskoncept, miljö, high-tech, biotech och energibesparande verksamheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2411-2412	2311-2410	2211-2310
Resultat efter finansiella poster	-312	-322	-347	-196

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-6 743	-1 690	41 567
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 690	1 690	0
- Årets resultat			7 767	7 767
- Belopp vid årets utgång	50 000	-8 433	7 767	49 334

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 268 356 (268 356).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 433
Årets resultat	7 767
Summa	-666

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-666
Summa	-666

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-11-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-22 908	-29 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-277 225	-277 225
Summa rörelsekostnader	-300 133	-306 330
Rörelseresultat	-300 133	-306 330
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 806	6 155
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 906	-21 515
Summa finansiella poster	-12 100	-15 360
Resultat efter finansiella poster	-312 233	-321 690
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	320 000	320 000
Summa bokslutsdispositioner	320 000	320 000
Resultat före skatt	7 767	-1 690
Årets resultat	7 767	-1 690

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 12 896 741	13 173 966
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>12 896 741</i>	<i>13 173 966</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	0	109 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>0</i>	<i>109 000</i>
Summa anläggningstillgångar	12 896 741	13 282 966
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	1 105 000	670 000
Övriga fordringar	574 485	590 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 412	7 606
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 692 897</i>	<i>1 267 962</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	5 382	1 001
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>5 382</i>	<i>1 001</i>
Summa omsättningstillgångar	1 698 279	1 268 963
SUMMA TILLGÅNGAR	14 595 020	14 551 929

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-8 433	-6 743
Årets resultat	7 767	-1 690
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-666	-8 433
Summa eget kapital	49 334	41 567
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	14 431 133	14 421 133
Summa långfristiga skulder	14 431 133	14 421 133
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	10 238	18 812
Övriga skulder	30 000	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 315	50 417
Summa kortfristiga skulder	114 553	89 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 595 020	14 551 929

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 915 025	13 915 025
	Utgående anskaffningsvärden	13 915 025	13 915 025
	Ingående avskrivningar	-741 059	-463 834
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-277 225	-277 225
	Utgående avskrivningar	-1 018 284	-741 059
	Redovisat värde	12 896 741	13 173 966

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-05-02

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Luping Zhang

Luping Zhang

2026-05-02