

**Årsredovisning**  
för  
**SMPL Fastigheter AB**  
559321-6210

Räkenskapsåret  
2021-06-08 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marie Nilsson, Styrelseledamot  
2022-10-14

Styrelsen för SMPL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-08 – 2022-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och företag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget har under året förvärvat fastigheten Kristinehamn Gustavsberg 1.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	164
Soliditet (%)	11,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Årets resultat		130 318	<b>130 318</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>130 318</b>	<b>155 318</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-06-08  
-2022-06-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

625 671

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**625 671**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-67 910

Övriga externa kostnader

-377 704

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-15 931

**Summa rörelsekostnader**

**-461 545**

**Rörelseresultat**

**164 126**

**Resultat efter finansiella poster**

**164 126**

**Resultat före skatt**

**164 126**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-33 808

**Årets resultat**

**130 318**

**Balansräkning** **Not** **2022-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 260 169
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 260 169</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 260 169</b>
------------------------------------	--	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 085
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 085</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		58 968
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 968</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 053</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 324 222</b>
-------------------------	--	------------------

## Balansräkning

Not

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

130 318

**Summa fritt eget kapital**

**130 318**

**Summa eget kapital**

**155 318**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

44 682

Övriga skulder

1 035 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 004

**Summa kortfristiga skulder**

**1 168 904**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 324 222**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

### Not Ställda säkerheter

	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	1 400 000
<i>(varav fastighetsinteckning som säkerhet för annans skuld)</i>	<i>(1 400 000)</i>
	<b>1 400 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2022-06-30</b>
Inköp	1 276 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 276 100</b>
Årets avskrivningar	-15 931
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 260 169</b>

Kristinehamn 2022-10-14

*Marie Nilsson*

Marie Nilsson

Ordförande

*Peter Nilsson*

Peter Nilsson

*Lars Nilsson*

Lars Nilsson

