

Årsredovisning

för

Brunnir AB

559324-5763

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Drakarve, Styrelseledamot
2025-02-03

Styrelsen och verkställande direktören för Brunnir AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en mindre hyresfastighet i Marieholm. I fastigheten finns sex bostadslägenheter som hyrs ut till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Eslöv kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	396	385	326	118
Resultat efter finansiella poster	71	33	-17	-53
Soliditet (%)	7	5	4	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	129 566	32 876	187 442
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 876	-32 876	0
Årets resultat			62 334	62 334
Belopp vid årets utgång	25 000	162 442	62 334	249 776

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 442
årets vinst	62 334
	224 776
disponeras så att i ny räkning överföres	224 776
	224 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	396 218	384 720
Övriga intäkter	0	28 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	396 218	412 730

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-134 588	-188 843
Övriga externa kostnader	-42 516	-33 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 244	-52 244
Summa rörelsekostnader	-229 348	-274 947

Rörelseresultat

166 870 **137 783**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 448	-104 915
Summa finansiella poster	-96 369	-104 907

Resultat efter finansiella poster

70 501 **32 876**

Resultat före skatt

70 501 **32 876**

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 167	0
Årets resultat	62 334	32 876

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 262 730	3 314 974
Summa materiella anläggningstillgångar		3 262 730	3 314 974
Summa anläggningstillgångar		3 262 730	3 314 974
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 000	0
Övriga fordringar		6 992	8 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 337	5 683
Summa kortfristiga fordringar		14 329	13 686
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 365	125 602
Summa kassa och bank		177 365	125 602
Summa omsättningstillgångar		191 694	139 288
SUMMA TILLGÅNGAR		3 454 424	3 454 262

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		162 442	129 566
Årets resultat		62 334	32 876
Summa fritt eget kapital		224 776	162 442
Summa eget kapital		249 776	187 442
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 841 000	1 877 000
Övriga skulder		1 256 000	1 296 000
Summa långfristiga skulder		3 097 000	3 173 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	36 000	36 000
Skatteskulder		15 571	14 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 077	42 892
Summa kortfristiga skulder		107 648	93 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 454 424	3 454 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 441 075	3 441 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 441 075	3 441 075
Ingående avskrivningar	-126 101	-73 857
Årets avskrivningar	-52 244	-52 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 345	-126 101
Utgående redovisat värde	3 262 730	3 314 974

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 697 000	1 733 000
Övriga långfristiga skulder	1 256 000	1 296 000
	2 953 000	3 029 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 877 000 (1 913 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 841 000	1 877 000
	1 841 000	1 877 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Eslöv 2025-02-03

Håkan Drakarve
Håkan Drakarve
Ordförande

Jörgen Nilsson
Jörgen Nilsson
Verkställande direktör