

Årsredovisning för
Varden Fastigheter AB

559482-7882

Räkenskapsåret

2024-05-08 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pontus Börresen
Verkställande direktör

2025-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Varden Fastigheter AB, 559482-7882, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-08 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2024 och ska äga, förvalta, utveckla och bedriva utyrning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Jolienne AB, organisationsnummer 559129-1322.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	34 987
Resultat efter finansiella poster	7 248
Soliditet %	1,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		5 757
Belopp vid årets utgång	25 000	5 757

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	5 757
Summa	5 757
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 757
Summa	5 757

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-08 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		34 987
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 987
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-26 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 234
Summa rörelsekostnader		-27 739
Rörelseresultat		7 248
Resultat efter finansiella poster		7 248
Resultat före skatt		7 248
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 491
Årets resultat		5 757

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	2	14 856
Summa materiella anläggningstillgångar		14 856
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 718 004
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 718 004
Summa anläggningstillgångar		2 732 860
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 252
Summa kortfristiga fordringar		3 252
Kassa och bank		
Kassa och bank		105 001
Summa kassa och bank		105 001
Summa omsättningstillgångar		108 253
SUMMA TILLGÅNGAR		2 841 113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		5 757
Summa fritt eget kapital		5 757
Summa eget kapital		30 757
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		2 792 818
Summa långfristiga skulder		2 792 818
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		530
Skatteskulder		1 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 517
Summa kortfristiga skulder		17 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 841 113

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	16 090
Utgående anskaffningsvärden	16 090
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-1 234
Utgående avskrivningar	-1 234
Redovisat värde	14 856

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	2 718 004
Utgående anskaffningsvärden	2 718 004
Redovisat värde	2 718 004

Underskrifter

Vellinge

Pontus Börresen
Pontus Börresen
Verkställande direktör

2025-04-03
Datum