

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:47

559254-4141

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2024-01-29*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Henån *2024-01-29*


Bertil Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2005-2108
Nettoomsättning	241	566	293
Resultat efter finansiella poster	112	278	289
Soliditet %	43	29	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	226 832	220 391
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		220 391	-220 391
Årets resultat			88 518
Belopp vid årets utgång	25 000	447 223	88 518

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	447 223
Årets resultat	88 518
<i>Summa</i>	<i>535 741</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	535 741
<i>Summa</i>	<i>535 741</i>



RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	240 529	566 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	240 529	566 100
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-91 210	-251 201
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 927	-19 927
Summa rörelsekostnader	-111 137	-271 128
Rörelseresultat	129 392	294 972
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	240	120
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 876	-17 522
Summa finansiella poster	-17 636	-17 402
Resultat efter finansiella poster	111 756	277 570
Resultat före skatt	111 756	277 570
Skatter		
Skatt på årets resultat	-23 238	-57 179
Årets resultat	88 518	220 391

2024031206646

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

686 936

706 863

Summa materiella anläggningstillgångar

686 936

706 863

Summa anläggningstillgångar

686 936

706 863

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

133 623

247 000

Fordringar hos koncernföretag

247 550

250 000

Övriga fordringar

1 096

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 144

10 739

Summa kortfristiga fordringar

401 413

507 739

Kassa och bank

Kassa och bank

209 654

407 958

Summa kassa och bank

209 654

407 958

Summa omsättningstillgångar

611 067

915 697

SUMMA TILLGÅNGAR

1 298 003

1 622 560

2024031206647

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

447 223

226 832

Årets resultat

88 518

220 391

Summa fritt eget kapital

535 741

447 223

Summa eget kapital

560 741

472 223

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

640 000

670 000

Summa långfristiga skulder

640 000

670 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 560

218 750

Skatteskulder

29 744

135 837

Övriga skulder

7 325

60 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 633

65 500

Summa kortfristiga skulder

97 262

480 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 298 003

1 622 560

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	4

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	743 550	743 550
Utgående anskaffningsvärden	743 550	743 550
Ingående avskrivningar	-36 687	-16 760
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 927	-19 927
Utgående avskrivningar	-56 614	-36 687
Redovisat värde	686 936	706 863

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	520 000	550 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	1 600 000	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

UNDERSKRIFTER

Henån



Bertil Karlsson
2024-01-29