

Årsredovisning

för

henric property consulting AB

556950-8327

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Gillner, Styrelseledamot

2024-04-24

Styrelsen för henric property consulting AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva och tillhandahålla rådgivningstjänster inom fastighetssektorn såsom utveckling, förädling och exploatering av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget kommer därtill att bedriva fastighetsförmedling samt konsultverksamhet avseende adekvat verksamhet. Vidare skall bolaget idka handel och förvaltning av aktier, andelar, värdepapper och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	660	1 264	1 693	1 238
Resultat efter finansiella poster	37	291	566	97
Soliditet (%)	81	71	72	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med 2022. Detta p.g.a bostadsmarknaden bromsade in under 2023 och det blev färre affärer.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	640 041	231 449	921 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-200 000	-200 000
Balanseras i ny räkning		31 449	-31 449	0
Årets resultat			29 406	29 406
Belopp vid årets utgång	50 000	671 490	29 406	750 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	671 490
årets vinst	29 406
	700 896
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	500 896
	700 896

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		660 423	1 263 922
Övriga rörelseintäkter		0	26 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		660 423	1 290 557
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 607	-175 742
Personalkostnader	2	-466 602	-826 893
Summa rörelsekostnader		-623 209	-1 002 635
Rörelseresultat		37 214	287 922
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 600	1 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		760	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 159	-11
Summa finansiella poster		201	3 143
Resultat efter finansiella poster		37 415	291 065
Resultat före skatt		37 415	291 065
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 009	-59 616
Årets resultat		29 406	231 449

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	14 050	14 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 050	39 050
Summa anläggningstillgångar		39 050	39 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 500	62 500
Övriga fordringar		159	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	340 000
Summa kortfristiga fordringar		187 659	402 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		703 365	858 441
Summa kassa och bank		703 365	858 441
Summa omsättningstillgångar		891 024	1 260 974
SUMMA TILLGÅNGAR		930 074	1 300 024

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		671 490	640 042
Årets resultat		29 406	231 449
Summa fritt eget kapital		700 896	871 491
Summa eget kapital		750 896	921 491
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 558	12 256
Skatteskulder		72 175	179 644
Övriga skulder		87 445	177 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 724
Summa kortfristiga skulder		179 178	378 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		930 074	1 300 024

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 050	14 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 050	14 050
Utgående redovisat värde	14 050	14 050

Kungsbacka 2024-04-22

Henric Gillner
Henric Gillner