

Årsredovisning

för

Stora Kärr 8:100 i Habo AB

556992-6461

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Åke Olsson, Styrelseledamot

2026-05-12

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Stora Kärr 8:100 i Habo AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Habo

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OFAB Förvaltnings Aktiebolag, org nr. 556220-1813, med säte i Habo.

Bolaget har sitt säte i Habo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 040	3 002	2 836	2 474
Resultat efter finansiella poster	2 148	1 996	1 539	1 716
Balansomslutning	9 073	9 171	8 911	9 110
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 271	5 922	62 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 922	-5 922	0
Årets resultat			557	557
Belopp vid årets utgång	50 000	12 193	557	62 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 194
årets vinst	557
	12 751
disponeras så att i ny räkning överföres	12 751
	12 751

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 039 798	3 001 879
Övriga rörelseintäkter		0	19 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 039 798	3 021 179
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-415 208	-473 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-302 432	-302 432
Summa rörelsekostnader		-717 640	-775 566
Rörelseresultat		2 322 158	2 245 613
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 162	73 338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 642	-323 029
Summa finansiella poster		-174 480	-249 691
Resultat efter finansiella poster		2 147 678	1 995 922
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 147 000	-1 990 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 147 000	-1 990 000
Resultat före skatt		678	5 922
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121	0
Årets resultat		557	5 922

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 580 934	5 883 366
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 580 934	5 883 366
Summa anläggningstillgångar		5 580 934	5 883 366
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 880	7 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 834	34 785
Summa kortfristiga fordringar		40 714	41 787
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 451 564	3 246 156
Summa kassa och bank		3 451 564	3 246 156
Summa omsättningstillgångar		3 492 278	3 287 943
SUMMA TILLGÅNGAR		9 073 212	9 171 309

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 194	6 272
Årets resultat		557	5 922
Summa fritt eget kapital		12 751	12 194
Summa eget kapital		62 751	62 194
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 226 875	6 429 375
Summa långfristiga skulder		6 226 875	6 429 375
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		202 500	202 500
Leverantörsskulder		6 341	49 994
Skulder till koncernföretag		2 275 100	2 137 128
Skatteskulder		18 971	0
Övriga skulder		139 918	151 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 756	138 623
Summa kortfristiga skulder		2 783 586	2 679 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 073 212	9 171 309

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 909 343	8 909 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 909 343	8 909 343
Ingående avskrivningar	-3 025 977	-2 723 545
Årets avskrivningar	-302 432	-302 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 328 409	-3 025 977
Utgående redovisat värde	5 580 934	5 883 366

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 000	210 000
Ingående avskrivningar	-210 000	-210 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 000	-210 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 416 875	5 619 375
	5 416 875	5 619 375

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	8 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-12

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sven-Åke Olsson
Sven-Åke Olsson

2026-05-12