

# Årsredovisning

för

## Liahof AB

559101-5770

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Göran Frantzich, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Liahof AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver bed & breakfastverksamhet samt förvaltning av värdepapper i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 163	1 892	2 508	2 057
Resultat efter finansiella poster	-442	-802	-797	-272
Soliditet (%)	75	83	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 996 037	-802 031	<b>5 244 006</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-802 031	802 031	<b>0</b>
Årets resultat			-442 009	<b>-442 009</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 194 006</b>	<b>-442 009</b>	<b>4 801 997</b>

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9 360 000 kr (9 360 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 194 006
årets förlust	-442 009
	<b>4 751 997</b>
disponeras så att att återbetala villkorade aktieägartillskott med i ny räkning överföres	4 500 000
	251 997
	<b>4 751 997</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 163 482	1 892 493
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 163 482</b>	<b>1 892 493</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 555 094	-1 530 978
Personalkostnader	1	-859 857	-967 228
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191 144	-196 797
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 606 095</b>	<b>-2 695 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-442 613</b>	<b>-802 510</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		605	479
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>604</b>	<b>479</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-442 009</b>	<b>-802 031</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-442 009</b>	<b>-802 031</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-442 009</b>	<b>-802 031</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	453 506	499 148
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	1 524 511	1 624 741
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 978 017</b>	<b>2 123 889</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	4 061 336	4 061 336
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 061 336</b>	<b>4 061 336</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 039 353</b>	<b>6 185 225</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 121	15 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 329	6 423
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 450</b>	<b>22 370</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		372 043	79 031
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>372 043</b>	<b>79 031</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>395 493</b>	<b>101 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 434 846</b>	<b>6 286 626</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		5 194 006	5 996 037
Årets resultat		-442 009	-802 031
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 751 997</b>	<b>5 194 006</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 801 997</b>	<b>5 244 006</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		106 000	106 000
Övriga skulder		1 460 000	845 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 566 000</b>	<b>951 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		478	2 828
Övriga skulder		34 214	46 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 157	42 063
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>66 849</b>	<b>91 620</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 434 846</b>	<b>6 286 626</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	920 468	885 888
Inköp	45 272	34 580
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>965 740</b>	<b>920 468</b>
Ingående avskrivningar	-421 320	-324 753
Årets avskrivningar	-90 914	-96 567
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-512 234</b>	<b>-421 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>453 506</b>	<b>499 148</b>

#### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 004 603	2 004 603
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 004 603</b>	<b>2 004 603</b>
Ingående avskrivningar	-379 862	-279 632
Årets avskrivningar	-100 230	-100 230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-480 092</b>	<b>-379 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 524 511</b>	<b>1 624 741</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 061 336	4 061 336
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 061 336</b>	<b>4 061 336</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 061 336</b>	<b>4 061 336</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
LAJO Fastigheter AB	100%	500	4 061 336 <b>4 061 336</b>
LAJO Fastigheter AB	<b>Org.nr</b> 559100-3503	<b>Säte</b> Varberg	

Varberg den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-30

*Göran Frantzich*  
Göran Frantzich