

**Årsredovisning**  
för  
**MVL Fastigheter AB**  
559162-3540

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Michael Ljungkvist, Styrelseledamot  
2024-01-22

Styrelsen för MVL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

Företagets moderföretag är MVL Holding AB, 559160-5190, med säte i Kristianstad, som äger samtliga aktier i företaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 299	765	775	763
Resultat efter finansiella poster	-382	104	117	96
Soliditet (%)	1,3	1,5	2,0	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	168 208	82 493	<b>300 701</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		82 493	-82 493	<b>0</b>
Årets resultat			46 470	<b>46 470</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>250 701</b>	<b>46 470</b>	<b>347 171</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 701
årets vinst	46 470
	<b>297 171</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	297 171
	<b>297 171</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 299 357

764 560

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 299 357**

**764 560**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-377 370

-240 720

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-381 398

-214 743

**Summa rörelsekostnader**

**-758 768**

**-455 463**

**Rörelseresultat**

**540 589**

**309 097**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-922 871

-205 113

**Summa finansiella poster**

**-922 870**

**-205 113**

**Resultat efter finansiella poster**

**-382 281**

**103 984**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

440 977

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**440 977**

**0**

**Resultat före skatt**

**58 696**

**103 984**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 226

-21 491

**Årets resultat**

**46 470**

**82 493**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	26 790 413	17 318 516
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 625	19 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 814 038</b>	<b>17 338 316</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**26 814 038**      **17 338 316**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	18 613
Övriga fordringar		189	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>189</b>	<b>18 613</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		560 948	2 278 830
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>560 948</b>	<b>2 278 830</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>561 137</b>	<b>2 297 443</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**27 375 175**      **19 635 759**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		250 701	168 208
Årets resultat		46 470	82 493
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>297 171</b>	<b>250 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>347 171</b>	<b>300 701</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 112 631	12 394 610
Skulder till koncernföretag		500 000	749 790
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 612 631</b>	<b>13 144 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 004	249 804
Leverantörsskulder		51 502	5 707 433
Skatteskulder		37 837	50 773
Övriga skulder		0	348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		321 030	182 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>415 373</b>	<b>6 190 658</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 375 175</b>	<b>19 635 759</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 974 302	10 916 455
Inköp	9 843 220	7 057 847
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 817 522</b>	<b>17 974 302</b>
Ingående avskrivningar	-655 786	-450 943
Årets avskrivningar	-371 323	-204 843
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 027 109</b>	<b>-655 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 790 413</b>	<b>17 318 516</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	49 500	49 500
Inköp	13 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 400</b>	<b>49 500</b>
Ingående avskrivningar	-29 700	-19 800
Årets avskrivningar	-10 075	-9 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 775</b>	<b>-29 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 625</b>	<b>19 800</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	24 037 635	11 395 394
	<b>24 037 635</b>	<b>11 395 394</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 117 635 kronor (12 644 414 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 112 631	12 394 610
	<b>26 112 631</b>	<b>12 394 610</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 004	249 804
	<b>5 004</b>	<b>249 804</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	26 800 000	25 800 000
	<b>26 800 000</b>	<b>25 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-11-30

*Michael Ljungkvist*  
Michael Ljungkvist