

Årsredovisning

för

Bräcke kulle Fastighets AB

559148-0842

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bräcke kulle Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 3 oktober 2022


Linda Härdig

Styrelsen för Bräcke kulle Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheterna Falkenberg Opalen 20 och 21 samt Falkenberg Töringe 3:72.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har per 2021-09-01 förvärvat samtliga aktier i Nipen Fastigheter AB, org.nr 556804-8457, för en köpeskilling om 2,2 mkr. Dotterbolaget har efter förvärvet fusionerats in i Bräcke kulle Fastighets AB. Fusionen registrerades den 5 januari 2022. Bolaget har genom fusionen övertagit fastigheten Falkenberg Töringe 3:72.

Ökade driftskostnader som ett led i ökade priser för uppvärmning och el har tillsammans med omfattande reparationsåtgärder påverkat årets resultat negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (17 mån)
Nettoomsättning	642	483	452	474
Resultat efter finansiella poster	-69	193	77	3
Soliditet (%)	2,5	5,0	2,0	0,9

Omsättningsökningen 21/22 förklaras främst av att bolaget som ett led i fusion av Nipen Fastigheter AB redovisar hyresintäkterna från övertagen fastighet från och med 2022-01-05.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	43 637	141 658	235 295
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		141 658	-141 658	0
Fusionsresultat		24 764		24 764
Årets resultat			-37 769	-37 769
Belopp vid årets utgång	50 000	210 059	-37 769	222 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 059
årets förlust	-37 769
	172 290

disponeras så att	
i ny räkning överföres	172 290
	172 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		641 891	483 311
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		641 891	483 311
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-436 278	-143 283
Personalkostnader	2	-11 229	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 515	-62 848
Summa rörelsekostnader		-571 022	-206 131
Rörelseresultat		70 869	277 180
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 040	-84 068
Summa finansiella poster		-140 040	-84 068
Resultat efter finansiella poster		-69 171	193 112
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		44 087	0
Summa bokslutsdispositioner		44 087	0
Resultat före skatt		-25 084	193 112
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 685	-51 454
Årets resultat		-37 769	141 658

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 570 957

4 293 527

Summa materiella anläggningstillgångar

8 570 957

4 293 527

Summa anläggningstillgångar

8 570 957

4 293 527

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 352

58

Summa kortfristiga fordringar

10 352

58

Kassa och bank

Kassa och bank

390 884

422 825

Summa kassa och bank

390 884

422 825

Summa omsättningstillgångar

401 236

422 883

SUMMA TILLGÅNGAR

8 972 193

4 716 410

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		210 059	43 637
Årets resultat		-37 769	141 658
Summa fritt eget kapital		172 290	185 295
Summa eget kapital		222 290	235 295

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	7 342 661	3 186 347
Summa långfristiga skulder		7 342 661	3 186 347

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	152 004	69 024
Leverantörsskulder		6 579	0
Skulder till koncernföretag		350 000	350 000
Skatteskulder		54 921	79 172
Övriga skulder		719 125	719 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 613	76 974
Summa kortfristiga skulder		1 407 242	1 294 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 972 193 4 716 410

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 40-50 år

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

2022111806187

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Inköp	116 230	0
Övertagna anskaffningsvärden genom fusion	2 729 500	0
Fusionsövertagande	2 090 159	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 435 889	4 500 000
Ingående avskrivningar	-206 473	-143 625
Övertagna ackumulerade avskrivningar genom fusion	-534 944	0
Årets avskrivningar	-123 515	-62 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-864 932	-206 473
Utgående redovisat värde	8 570 957	4 293 527

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 734 645	2 910 251
	6 734 645	2 910 251

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	7 600 000	3 451 000
	7 600 000	3 451 000

Falkenberg den 3 oktober 2022



Linda Härdig