

Årsredovisning

för

Simon & Andreas Fastigheter AB

559029-6983

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Simon & Andreas Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmbäck den 30 augusti 2024



Simon Granlinger

Årsredovisning

för

Simon & Andreas Fastigheter AB

559029-6983

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

Styrelsen och verkställande direktören för Simon & Andreas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut elva hyresfastigheter i Nässjö, Vägporten 14, Saturnus 7, Slottet 15 Malmbäck 2:304 och 2:52, Lektorn 5,6 och 7, Notellus 4 och 6 samt Gropen 6.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Simon Granlinger	450	450
Andreas Hjälmkvist	50	50

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 365	3 730	2 110	1 056	904
Resultat efter finansiella poster	368	-191	62	205	118
Soliditet (%)	1	0	1	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 940	10 598	54 658
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 598	-10 598	0
Årets resultat			137 899	137 899
Belopp vid årets utgång	50 000	4 658	137 899	192 557

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 320 000 kr (320 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 658
årets vinst	137 899
	142 557
disponeras så att i ny räkning överföres	142 557
	142 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Nettoomsättning		4 365 011	3 730 267
Övriga rörelseintäkter	1	368 780	0
		4 733 791	3 730 267
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 066 127	-2 544 879
Personalkostnader	2	-198 678	-129 982
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-777 909	-628 512
		-3 042 714	-3 303 373
Rörelseresultat		1 691 077	426 894
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 363	175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 324 000	-617 975
		-1 322 637	-617 800
Resultat efter finansiella poster		368 440	-190 906
Bokslutsdispositioner		-194 154	195 500
Resultat före skatt		174 286	4 594
Skatt på årets resultat	3	-36 387	6 004
Årets resultat		137 899	10 598

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

35 394 329

36 000 013

Inventarier, verktyg och installationer

5

194 667

107 162

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

1, 6

4 068 209

3 547 619

39 657 205

39 654 794

Summa anläggningstillgångar

39 657 205

39 654 794

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 819

56 317

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

96 810

0

119 629

56 317

Kassa och bank

259 932

1 960 997

Summa omsättningstillgångar

379 561

2 017 314

SUMMA TILLGÅNGAR

40 036 766

41 672 108

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 658

-5 940

Årets resultat

137 899

10 598

142 557

4 658

Summa eget kapital

192 557

54 658

Obeskattade reserver

194 154

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

1 469 780

1 531 102

Summa avsättningar

1 469 780

1 531 102

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

28 701 500

29 337 500

Skulder till aktieägare

6 482 000

6 482 000

Summa långfristiga skulder

35 183 500

35 819 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

644 000

624 000

Leverantörsskulder

946 423

161 636

Aktuella skatteskulder

300 190

81 407

Övriga skulder

14 566

8 385

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 091 596

3 391 420

Summa kortfristiga skulder

2 996 775

4 266 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 036 766

41 672 108

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bolaget har tillämpat flertalet av de lätttnadsregler K 3 medger företag som klassificeras som mindre.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	2 %
VVS och el	8-12 %
Inre ytskikt	7 %
Fasad och fönster	3-5 %
Yttertak och ventilation	2 %
Övrigt	9%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Offentliga bidrag

Stöd har under årets erhållits för energieffektiviseringsåtgärder på befintligt hyresbestånd via Energieffektiviseringsmyndigheten.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-03-01 -2024-02-29	2022-03-01 -2023-02-28
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-97 709	-39 222
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	61 322	45 226
Totalt redovisad skatt	-36 387	6 004

Avstämning av effektiv skatt

	2023-03-01 -2024-02-29		
	Procent	Belopp	Procent
Redovisat resultat före skatt		174 286	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-35 903	20,60
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-501	
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	17	
Övrigt	20,60	-61 322	
Redovisad effektiv skatt	20,60	-97 709	0,00

Not 4 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	35 345 456	20 044 891
Inköp	144 730	15 300 565
Fusion		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 490 186	35 345 456
Ingående avskrivningar	-1 302 200	-822 195
Årets avskrivningar	-452 735	-480 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 754 935	-1 302 200
Ingående uppskrivningar	1 956 757	2 095 026
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-297 679	-138 269
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 659 078	1 956 757
Utgående redovisat värde	35 394 329	36 000 013

2024091303040

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	117 400	0
Inköp	115 000	117 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 400	117 400
Ingående avskrivningar	-10 238	0
Årets avskrivningar	-27 495	-10 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 733	-10 238
Utgående redovisat värde	194 667	107 162

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 547 619	9 641
Inköp	0	4 582 353
Omklassificeringar	520 590	0
Erhållna stöd	0	-1 044 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 068 209	3 547 619
Utgående redovisat värde	4 068 209	3 547 619

Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-02-29**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	1 469 780	1 469 780
	1 469 780	1 469 780

2023-02-28

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	1 531 102	1 531 102
	1 531 102	1 531 102

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	1 531 102	-61 322	1 469 780
	1 531 102	-61 322	1 469 780

2024091303041

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-02-29	2023-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter räkenskapsårets utgång	26 125 500	26 841 500
	26 125 500	26 841 500

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckningar	30 697 000	30 697 000
	30 697 000	30 697 000

Malmbäck den 30 augusti 2024



Simon Granlinder
Verkställande direktör



Andreas Hjälmkvist