

Årsredovisning

för

Strafa AB

559352-2740


Räkenskapsåret

2021-12-09 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strafa AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 14 juli 2023


Anna Herder

Årsredovisning

för

Strafa AB

559352-2740

Räkenskapsåret

2021-12-09 – 2022-12-31

Styrelsen för Strafa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-09 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Anderstorp 5, vilken består av fyra privatbostadslägenheter som hyrs ut.

Bolaget är ett av Herder Fastigheter AB, org nr 559337-0108, helägt dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	397
Resultat efter finansiella poster	84
Soliditet (%)	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		49 491	49 491
Belopp vid årets utgång	25 000	49 491	74 491

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	49 491
disponeras så att i ny räkning överföres	49 491
	49 491

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-12-09
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 397 004

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m. 397 004**

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -123 301

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -51 721

Summa rörelsekostnader -175 022

Rörelseresultat 221 982

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter 2 -138 159

Summa finansiella poster -138 159

Resultat efter finansiella poster 83 823

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -21 000

Summa bokslutsdispositioner -21 000

Resultat före skatt 62 823

Skatter

Skatt på årets resultat -13 332

Årets resultat 49 491

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 141 016

Summa materiella anläggningstillgångar

3 141 016

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 394 735

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 394 735

Summa anläggningstillgångar

4 535 751

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 138

Övriga fordringar

25 000

Summa kortfristiga fordringar

32 138

Kassa och bank

Kassa och bank

54 078

Summa kassa och bank

54 078

Summa omsättningstillgångar

86 216

SUMMA TILLGÅNGAR

4 621 967

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

49 491

Summa fritt eget kapital

49 491

Summa eget kapital

74 491

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

21 000

Summa obeskattade reserver

21 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 352 000

Summa långfristiga skulder

4 352 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

Leverantörsskulder

8 144

Skatteskulder

19 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 924

Summa kortfristiga skulder

174 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 621 967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-09	-2022-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-63 658	
Räntekostnader kreditinstitut	-74 501	
	-138 159	

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	3 192 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 192 737
Årets avskrivningar	-51 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 721
Utgående redovisat värde	3 141 016

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	4 641 085
Avgående fordringar	-3 246 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 394 735

Utgående redovisat värde **1 394 735**

Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 992 000
	3 992 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 442 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 352 000
	4 352 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	90 000
	90 000

Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	4 457 000
	4 457 000

Strafa AB
Org.nr 559352-2740

7 (7)

Falkenberg den 14 juli 2023



Anna Herder

2023072002263

