

# Årsredovisning

för

## C.J.M. Alfort Aktiebolag

556206-3072

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Michael Alfort, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för C.J.M. Alfort Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter samt jord- och skog. Under de senaste åren har verksamheten minskat till att förvalta de tillgångar som finns kvar i bolaget.

Företaget har sitt säte i Danderyd, Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	15	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-75	-105	-217
Soliditet (%)	92,1	92,6	93,4	78,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	101 000	21 000	182 608	-75 457	<b>229 151</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-75 457	75 457	<b>0</b>
Årets resultat				-11 261	<b>-11 261</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>101 000</b>	<b>21 000</b>	<b>107 151</b>	<b>-11 261</b>	<b>217 890</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 151
årets förlust	-11 261
	<b>95 890</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	95 890
	<b>95 890</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	15 120	19 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 120</b>	<b>19 440</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	13 480	31 180
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	43 442	41 280
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 922</b>	<b>72 460</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>72 042</b>	<b>91 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 895	17 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 895</b>	<b>17 230</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 578	138 410
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161 578</b>	<b>138 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>164 473</b>	<b>155 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>236 515</b>	<b>247 540</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

101 000

101 000

Reservfond

21 000

21 000

**Summa bundet eget kapital**

**122 000**

**122 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

107 151

182 608

Årets resultat

-11 261

-75 457

**Summa fritt eget kapital**

**95 890**

**107 151**

**Summa eget kapital**

**217 890**

**229 151**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 623

3 388

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 002

15 001

**Summa kortfristiga skulder**

**18 625**

**18 389**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**236 515**

**247 540**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692 024	692 024
Försäljningar/utrangeringar	-107 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>584 524</b>	<b>692 024</b>
Ingående avskrivningar	-672 584	-668 264
Försäljningar/utrangeringar	107 500	
Årets avskrivningar	-4 320	-4 320
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-569 404</b>	<b>-672 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 120</b>	<b>19 440</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 180	45 000
Tillkommande fordringar	1 300	2 180
Avgående fordringar	-19 000	-16 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 480</b>	<b>31 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 480</b>	<b>31 180</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	41 280	41 280
Inköp	2 162	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 442</b>	<b>41 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 442</b>	<b>41 280</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 6 Rapport om årsbokslutet**

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Rebecca Siigur, Ludvig & Co AB

Djursholm 2023-06-30

*Michael Alfort*  
Michael Alfort  
Ordförande

*Nicolaus Alfort*  
Nicolaus Alfort