

**Årsredovisning**  
för  
**bsv arkitekter & ingenjörer AB**  
556682-6573

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i bsv arkitekter & ingenjörer AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo 2023-03-28

  
Johnny Grauengaard

**Årsredovisning**  
för  
**bsv arkitekter & ingenjörer AB**  
556682-6573

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för bsv arkitekter & ingenjörer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Värnamo.  
Företaget bedriver arkitektverksamhet.

"Hållbara Avtryck" speglas i vårt förhållningssätt mellan medarbetare och i kundrelationer. Hållbarhetsaspekter är viktiga för oss: vi vill skapa byggnader och platser som ger människor sunda miljöer att leva och verka i, under lång tid.

"Vår bredd är vår nisch", bsv bidrar med expertkunskap, rådgivning och projektering av långsiktiga hållbara lösningar.

Vår affärsidé är i många avseenden unik och vår samlade kunskap och erfarenhet innebär att vi kan erbjuda en bred och gedigen kompetens till våra kunder.

Verksamheten utgörs av arkitekter, civilingenjörer, byggingenjörer, högskoleingenjörer, fysiska planerare, brand- och riskingenjörer, energi- och miljöingenjörer samt administrativ personal.

*Vision:* bsv ska genom "hållbara avtryck" vara förstahandsvalet

*Själ:* bsv är den lokala leverantören, "det lilla stora företaget"

*Metod:* "Fånga, Förstå, Förverkliga"

### Ägarförhållande

bsv arkitekter & ingenjörer ägs till 100% av XPartners Samhällsbyggnad AB (publ).

I XPartners Samhällsbyggnad AB (publ) ingår sex stycken fristående bolag:

bsv arkitekter & ingenjörer AB, Contekton Arkitekter Fyrstad AB, Hedström & Taube Projektledning AB, KMP Konsult AB, Fidell BM AB och senaste tillskottet Toofab AB.

Ägarförhållandet i XPartners Samhällsbyggnad AB (publ), består av Evolver Equity AB samt fd. ägare i de ingående bolagen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi kom in i 2022 väldigt förskonade efter Covid-pandemin. Verksamhetens produktion har pågått som vanligt under 2022.

Digitala möten och en viss del hemarbete har i även detta år bidragit till färre tjänsteresor vilket är positivt för bsv's medarbetare, kunder och för miljön.

Bolaget har genomfört en fusion med dotterbolaget Landskapsmästarna Larcia Aktiebolag (org nr 556322-0044) som har trätt i kraft 2022-02-08 (se not 23)

### Bolagets utveckling under året

bsv's verksamhetsområden har utvecklats positivt med mer komplexa uppdrag som inkluderar fler kompetensområden. Energisidan har generellt haft hög beläggning. Medarbetarantalet har i stort sett varit oförändrat under 2022. Antalet uppdrag har under 2022 ökat jämfört med 2021.

Uppdrag som generalkonsult har gett oss försprång i kommande upphandlingar. Certifieringar inom miljöbyggnad och sakkunniga inom flera områden är för bsv lyckade satsningar, som bidrar positivt till företagets utveckling.

bsv utvecklar ständigt förmågan att driva komplexa projekt som innefattar behov av insatser där vår bredd och våra spetskompetenser används.

Satsningarna medför att bsv presenterar gedigna "helhetslösningar" vilket mottas mycket positivt hos våra kunder.

bsv har även under 2022 synliggjorts på sociala medier med våra projekt och personliga filmer. Varumärkesbyggandet är viktigt, speciellt för framtida rekryteringar.

Samarbeten pågår med de övriga bolagen inom XPartners Samhällsbyggnad AB (publ). bsv bidrar främst med våra spetskompetenser energi och fysisk planering inom koncernen.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Vi satsar på att bredda vårt marknadsområde primärt genom marknadsinsatser i Växjö, Borås och Göteborg som är starka tillväxtorter, vi ser Halmstadregionen som ett kommande marknadsområde där vi redan har en medarbetare på plats.

bsv satsar på en kontinuerlig utveckling av samtliga kompetensområden.

Satsningar på utbildning av personal är en naturlig och viktig del av verksamheten för att tillgodose kvalitet, effektivitet, kompetensbehov och ledning inför framtiden.

Kriget i Ukraina, inflationen och räntelägets potentiella påverkan på ekonomin skapar för närvarande betydande osäkerhet om den generella framtida utvecklingen. Den direkta påverkan på bsv har varit begränsad och indikationer på att detta skulle förändras finns inte per dagen för denna rapport.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 107 547     | 115 399     | 111 092     | 95 610      | 91 555      |
| Resultat efter finansiella poster | 18 118      | 26 463      | 21 335      | 17 783      | 18 173      |
| Soliditet (%)                     | 44          | 65          | 72          | 72          | 70          |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 800 000                   | 4 037 835                      | 17 453 439                | <b>22 291 274</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 17 453 439                     | -17 453 439               | <b>0</b>          |
| Fusionsresultat                             |                           | -528 373                       |                           | <b>-528 373</b>   |
| Årets resultat                              |                           |                                | -2 279                    | <b>-2 279</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>800 000</b>            | <b>20 962 901</b>              | <b>-2 279</b>             | <b>21 760 622</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 20 962 901        |
| årets förlust          | -2 279            |
|                        | <b>20 960 622</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 20 960 622        |
|                        | <b>20 960 622</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023041711266

## Resultaträkning

|                                                                                 | Not     | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                                                       |         |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                                 | 4       | 107 547 457               | 115 398 764               |
| Övriga rörelseintäkter                                                          |         | 338 013                   | 215 360                   |
|                                                                                 |         | <b>107 885 470</b>        | <b>115 614 124</b>        |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                                      |         |                           |                           |
| Handelsvaror                                                                    | 4       | -8 397 933                | -10 995 539               |
| Övriga externa kostnader                                                        | 2, 3, 4 | -15 074 189               | -13 621 677               |
| Personalkostnader                                                               | 5       | -64 654 728               | -66 030 839               |
| Avskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar           |         | -1 799 892                | -1 155 660                |
| Övriga rörelsekostnader                                                         |         | -57                       | 0                         |
|                                                                                 |         | <b>-89 926 799</b>        | <b>-91 803 715</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          |         | <b>17 958 671</b>         | <b>23 810 409</b>         |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                         |         |                           |                           |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är<br>anläggningstillgångar | 6       | 0                         | 2 620 504                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                | 7       | 159 682                   | 45 116                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                      | 8       | -303                      | -13 464                   |
|                                                                                 |         | <b>159 379</b>            | <b>2 652 156</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                        |         | <b>18 118 050</b>         | <b>26 462 565</b>         |
| Bokslutsdispositioner                                                           | 9       | -17 735 890               | -4 492 000                |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                      |         | <b>382 160</b>            | <b>21 970 565</b>         |
| Skatt på årets resultat                                                         | 10      | -384 439                  | -4 517 126                |
| <b>Årets resultat</b>                                                           |         | <b>-2 279</b>             | <b>17 453 439</b>         |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>    |            |                   |                   |
| Goodwill                                     | 11         | 5 757 395         | 1 600 000         |
|                                              |            | <b>5 757 395</b>  | <b>1 600 000</b>  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 12         | 1 020 979         | 1 057 721         |
|                                              |            | <b>1 020 979</b>  | <b>1 057 721</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     | 13         | 0                 | 6 995 298         |
|                                              |            | <b>0</b>          | <b>6 995 298</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>6 778 374</b>  | <b>9 653 019</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 15 225 446        | 14 427 030        |
| Fordringar hos koncernföretag                | 14         | 32 585 954        | 15 384 199        |
| Övriga fordringar                            |            | 97 806            | 185 916           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt          |            | 8 891 006         | 8 891 210         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15         | 2 416 795         | 2 965 289         |
|                                              |            | <b>59 217 007</b> | <b>41 853 644</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                        | 20         | 256               | 256 448           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>59 217 263</b> | <b>42 110 092</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>65 995 637</b> | <b>51 763 111</b> |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

16, 17

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

800 000

800 000

**800 000**

**800 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

20 962 901

4 037 835

Årets resultat

-2 279

17 453 439

**20 960 622**

**21 491 274**

#### Summa eget kapital

**21 760 622\***

**22 291 274**

#### Obeskattade reserver

18

9 459 890

14 224 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

600 000

#### Summa långfristiga skulder

**0**

**600 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 357 796

3 767 566

Skulder till koncernföretag

22 500 000

0

Aktuella skatteskulder

419 381

770 590

Övriga skulder

4 502 373

4 507 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19

4 995 575

5 601 934

#### Summa kortfristiga skulder

**34 775 125**

**14 647 837**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**65 995 637**

**51 763 111**

2023041711267

## Kassaflödesanalys

| Not                                                                               | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                   |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster                                                 | 18 118 050                | 26 462 565                |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 1 799 892                 | 428 788                   |
| Betald skatt                                                                      | -729 605                  | -4 389 546                |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> | <b>19 188 337</b>         | <b>22 501 807</b>         |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |                           |                           |
| Förändring av kundfordringar                                                      | -798 416                  | 1 464 573                 |
| Förändring av kortfristiga fordringar                                             | -16 502 535               | -6 321 687                |
| Förändring av leverantörsskulder                                                  | -1 420 712                | 376 631                   |
| Förändring av kortfristiga skulder                                                | -626 732                  | -1 246 567                |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   | <b>-160 058</b>           | <b>16 774 757</b>         |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                   |                           |                           |
| Effekt av fusion                                                                  | 811 461                   | 0                         |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                  | -307 595                  | -201 856                  |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar                                 | 0                         | -5 907 200                |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar                                  | 0                         | 734 372                   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   | <b>503 866</b>            | <b>-5 374 684</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                  |                           |                           |
| Amortering av lån                                                                 | -600 000                  | 0                         |
| Utbetald utdelning                                                                | 0                         | -31 500 000               |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  | <b>-600 000</b>           | <b>-31 500 000</b>        |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                           | <b>-256 192</b>           | <b>-20 099 927</b>        |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                             |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början                                                    | 256 448                   | 20 356 375                |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                               | <b>256</b>                | <b>256 448</b>            |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Goodwill 10-20%

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier 20%

### **Nedskrivning av ickefinansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererade enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisningen sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Fusion**

Fusioner redovisas med tillämpning av BFNAR 2021:5 Redovisning av fusion. Anskaffningsvärdet för andelarna fördelas på de identifierbara tillgångar och skulder som fanns i det överlåtande företaget, och på eventuell goodwill som uppkom vid förvärvet av andelarna. Värdena justeras med utgångspunkt i förhållandena på fusionsdagen. Det innebär t.ex. att avskrivningar som belöper på identifierade övervärden och goodwill från anskaffningstillfället beaktas. Tillgångar och skulder som tillkommit efter förvärvet av andelarna värderas till bokförda värden.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                                               | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>     |                |                |
| Revisionsuppdrag                              | 140 000        | 125 000        |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 42 282         | 17 650         |
|                                               | <b>182 282</b> | <b>142 650</b> |
| <b>Revisorsgruppen i Värnamo AB</b>           |                |                |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 0              | 147 260        |
|                                               | <b>0</b>       | <b>147 260</b> |

### Not 3 Leasing, leasetagaren

Bolaget leasar transportmedel samt hyr kontorslokaler och kontorsmaskiner. Årets leasingkostnad avseende operationella leasingavtal för transportmedel uppgår till 838 904 kr (932 670 kr), hyreskostnader avseende operationella hyresavtal för datorer och kontorsmaskiner uppgår till 576 592kr (318 537 kr) samt hyra för kontorslokaler uppgår till 3 907 686 kr(3 731 589 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

|                                  | 2022             | 2021             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Inom ett år                      | 4 826 720        | 4 726 939        |
| Senare än ett år men inom fem år | 4 416 640        | 3 353 352        |
|                                  | <b>9 243 360</b> | <b>8 080 291</b> |

### Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

|                                                                              | 2022    | 2021   |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen         | 11,00 % | 7,70 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0,70 %  | 0,00 % |

### Not 5 Anställda och personalkostnader

|                                                                            | 2022              | 2021              |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>                                              |                   |                   |
| Kvinnor                                                                    | 44                | 43                |
| Män                                                                        | 55                | 59                |
|                                                                            | <b>99</b>         | <b>102</b>        |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>                                        |                   |                   |
| Styrelse och verkställande direktör                                        | 2 832 000         | 2 768 000         |
| Övriga anställda                                                           | 40 340 303        | 41 509 986        |
|                                                                            | <b>43 172 303</b> | <b>44 277 986</b> |
| <b>Sociala kostnader</b>                                                   |                   |                   |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör                  | 991 200           | 1 705 471         |
| Pensionskostnader för övriga anställda                                     | 3 576 224         | 4 181 084         |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 15 109 327        | 14 934 427        |
|                                                                            | <b>19 676 751</b> | <b>20 820 982</b> |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>62 849 054</b> | <b>65 098 968</b> |
| <b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>                      |                   |                   |
| Andel män i styrelsen                                                      | 100 %             | 100 %             |
| Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare                       | 25 %              | 25 %              |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare                           | 75 %              | 75 %              |

### Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

|                          | 2022     | 2021             |
|--------------------------|----------|------------------|
| Resultat vid avyttringar | 0        | 2 620 504        |
|                          | <b>0</b> | <b>2 620 504</b> |

### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2022           | 2021          |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 145 753        | 42 192        |
| Övriga ränteintäkter              | 13 929         | 2 924         |
|                                   | <b>159 682</b> | <b>45 116</b> |

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                       | 2022        | 2021           |
|-----------------------|-------------|----------------|
| Övriga räntekostnader | -303        | -13 464        |
|                       | <b>-303</b> | <b>-13 464</b> |

### Not 9 Bokslutsdispositioner

|                                      | 2022               | 2021              |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Avsättning till periodiseringsfonder | 0                  | -7 300 000        |
| Återföring av periodiseringsfonder   | 4 500 000          | 2 680 000         |
| Lämnade koncernbidrag                | -22 500 000        | 0                 |
| Förändring av överavskrivningar      | 264 110            | 128 000           |
|                                      | <b>-17 735 890</b> | <b>-4 492 000</b> |

### Not 10 Aktuell skatt

|                                | 2022           | 2021             |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b> |                |                  |
| Aktuell skatt                  | 384 439        | 4 517 126        |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>  | <b>384 439</b> | <b>4 517 126</b> |

### Avstämning av effektiv skatt

|                                              | 2022          |                 | 2021         |                   |
|----------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------|-------------------|
|                                              | Procent       | Belopp          | Procent      | Belopp            |
| Redovisat resultat före skatt                |               | 382 160         |              | 21 970 565        |
| Skatt enligt gällande skattesats             | 20,60         | -78 725         | 20,60        | -4 525 936        |
| Ej avdragsgilla kostnader                    |               | -220 477        |              | -88 370           |
| Ej skattepliktiga intäkter                   |               | 818             |              | 151 281           |
| Justering avseende skatter för föregående år |               | -16 326         |              | 0                 |
| Schablonintäkter                             |               | -14 111         |              | -20 976           |
| Uppräkning av periodiseringsfond             |               | -55 618         |              | -33 125           |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>              | <b>100,60</b> | <b>-384 439</b> | <b>20,56</b> | <b>-4 517 126</b> |

### Not 11 Goodwill

|                                                 | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 340 000         | 12 340 000         |
| Genom fusion                                    | 5 534 947          | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>17 874 947</b>  | <b>12 340 000</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -10 740 000        | -9 940 000         |
| Årets avskrivningar                             | -1 377 552         | -800 000           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-12 117 552</b> | <b>-10 740 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 757 395</b>   | <b>1 600 000</b>   |

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 691 417         | 2 489 561         |
| Inköp                                           | 307 595           | 201 856           |
| Genom fusion                                    | 246 709           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 245 721</b>  | <b>2 691 417</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 633 696        | -1 278 036        |
| Årets avskrivningar                             | -422 340          | -355 660          |
| Genom fusion                                    | -168 706          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 224 742</b> | <b>-1 633 696</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 020 979</b>  | <b>1 057 721</b>  |

### Not 13 Andelar i koncernföretag

|                                                 | 2022-12-31 | 2021-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 995 298  | 0                |
| Inköp                                           | 0          | 6 995 298        |
| Fusion                                          | -6 995 298 | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>6 995 298</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>6 995 298</b> |

### Not 14 Koncernkonto

Bolaget använder sig av ett koncernkonto för likvida medel och banktransaktioner. Bolagets tillgodo respektive skuldsaldo redovisas som fordran respektive skuld till koncernföretag. Per 2022-12-31 var bolagets tillgodosaldo på koncernkontot 32 585 953 kr (5 384 199kr).

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                               | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------------|------------|
| Förutbetalda hyror            | 1 029 794        | 918 417    |
| Förutbetalda licenser         | 842 325          | 1 403 966  |
| Övriga förutbetalda kostnader | 544 676          | 642 905    |
| <b>2 416 795</b>              | <b>2 965 288</b> |            |

### Not 16 Antal aktier och kvotvärde

|                | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Namn           |              |           |
| Antal A-Aktier | 8 000        | 100       |
|                | <b>8 000</b> |           |

20230417 11272

### Not 17 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 20 962 901        |
| årets förlust    | -2 279            |
|                  | <b>20 960 622</b> |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 20 960 622        |
|                        | <b>20 960 622</b> |

### Not 18 Obeskattade reserver

2022-12-31

2021-12-31

|                                |                  |                   |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 259 890          | 524 000           |
| Periodiseringsfond 2016        | 0                | 4 500 000         |
| Periodiseringsfond 2020        | 1 900 000        | 1 900 000         |
| Periodiseringsfond 2021        | 7 300 000        | 7 300 000         |
|                                | <b>9 459 890</b> | <b>14 224 000</b> |

### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

|                           |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Upplupna löner            | 1 200 098        | 1 335 947        |
| Upplupna semesterlöner    | 2 396 845        | 2 455 369        |
| Upplupna sociala avgifter | 1 130 159        | 1 181 827        |
| Övriga upplupna kostnader | 268 473          | 628 791          |
|                           | <b>4 995 575</b> | <b>5 601 934</b> |

### Not 20 Likvida medel

2022-12-31

2021-12-31

|                      |            |                |
|----------------------|------------|----------------|
| Banktillgodohavanden | 256        | 256 448        |
|                      | <b>256</b> | <b>256 448</b> |

### Not 21 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

#### För företagets egen räkning:

|                      |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar | 4 900 000        | 4 900 000        |
|                      | <b>4 900 000</b> | <b>4 900 000</b> |

## Not 22 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovining upprättas är XPartners Samhällsbyggnad Holding AB, org.nr 559307-3900, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är XPartners Samhällsbyggnad AB (publ) org.nr 559311-4704, med säte i Stockholm

## Not 23 Uppgifter om fusion Landskapmästarna Larcia AB

Under året har Landskapmästarna Larcia AB med organisationsnummer 556322-0044 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Landskapmästarna Larcia AB per fusionsdagen 2022-02-08 framgår nedan. Tillgångar och skulder har upptagits i det övertagande företaget till sina koncernmässiga värden. Koncernmässigt goodwillvärde uppgick till 5 534 947 kr vilket inte ingår i nedanstående sammanställning.

|                         | <b>Belopp per<br/>2022-02-08</b> |
|-------------------------|----------------------------------|
| Nettoomsättning         | 0                                |
| Rörelseresultat         | -25 858                          |
| <br>                    |                                  |
| Anläggningstillgångar   | 73 891                           |
| Omsättningstillgångar   | 868 282                          |
| <b>Summa tillgångar</b> | <b>942 173</b>                   |
| <br>                    |                                  |
| Kortfristiga skulder    | 36 053                           |
| <b>Summa skulder</b>    | <b>36 053</b>                    |

## Not 24 Eventualförpliktelser

|                                         | <b>2022-12-31</b>  | <b>2021-12-31</b>  |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Borgensförpliktelser för koncernföretag | 119 000 000        | 108 000 000        |
|                                         | <b>119 000 000</b> | <b>108 000 000</b> |

2023041711273

Värnamo den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Olle Bertfelt  
Ordförande

Mikael Rigert

Tom Ericsson

Marcus Kylberg

Johnny Berg Grauengaard  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johanna Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA JOHANSSON

Johanna Johansson  
Manager

2023-03-23 16:02:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BSV ARKITEKTER & INGENJÖRER AB Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLLE BERTFELT

Olle Bertfelt

2023-03-23 11:45:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL RIGERT

Mikael Rigert

2023-03-23 15:19:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOM ERICSSON

Tom Ericsson

2023-03-23 11:02:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS KYLBERG

Marcus Kylberg

2023-03-23 13:49:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johnny Grauengaard

Johnny Grauengaard

2023-03-23 10:49:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i bsv arkitekter & ingenjörer AB, org.nr 556682-6573

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för bsv arkitekter & ingenjörer AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bsv arkitekter & ingenjörer ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bsv arkitekter & ingenjörer AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bsv arkitekter & ingenjörer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för bsv arkitekter & ingenjörer AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bsv arkitekter & ingenjörer AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johanna Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-23 16:01:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA JOHANSSON

Datum

Johanna Johansson  
Manager

Leveranskanal: E-post

2023041711275