

Årsredovisning

för

Lennart Petersson Fastigheter AB

556563-2733

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bert Petersson, Styrelseledamot

2026-04-16

Styrelsen för Lennart Petersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att hyra ut och förvalta fastigheter.

Från systerföretag har under året ersättning för hyrda lokaler erhållits med 1 800 000 kr (1 800 000 kr).

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lennart Petersson Holding AB, org. nr. 556235-1477.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 921	1 994	2 138	2 236	2 188
Resultat efter finansiella poster	915	845	1 034	1 005	1 224
Soliditet (%)	90	86	56	84	79
Avkastning på eget kap. (%)	18	19	27	34	57

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 911 174	496 305	3 647 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			496 305	-496 305	0
Årets resultat				540 089	540 089
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	3 407 479	540 089	4 187 568

Aktiekapitalet består av 2000 st A-aktier med kvotvärde 100 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 407 479
årets vinst	540 089
	3 947 568
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 947 568
	3 947 568

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 921 108 1 921 108	1 994 325 1 994 325
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-917 618	-939 795
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 936	-263 556
		-1 086 554	-1 203 351
Rörelseresultat		834 554	790 974
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		80 386	54 177
Räntekostnader		0	-250
		80 386	53 927
Resultat efter finansiella poster		914 940	844 901
Bokslutsdispositioner	3	-230 000	-215 000
Resultat före skatt		684 940	629 901
Skatt på årets resultat		-144 851	-133 596
Årets resultat		540 089	496 305

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 046 959	1 783 615
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
		1 046 959	1 783 615
Summa anläggningstillgångar		1 046 959	1 783 615
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 061	49 893
Aktuella skattefordringar		114 087	125 343
Övriga kortfristiga fordringar		5 570	4 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 385	60 903
		194 103	240 229
<i>Kassa och bank</i>		4 486 961	3 131 874
Summa omsättningstillgångar		4 681 064	3 372 103
SUMMA TILLGÅNGAR		5 728 023	5 155 718

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3 407 479	2 911 174
Årets resultat		540 089	496 305
		3 947 568	3 407 479
Summa eget kapital		4 187 568	3 647 479
Obeskattade reserver	6	1 235 000	1 005 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		109 195	162 855
Övriga kortfristiga skulder		81 784	192 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 476	147 662
Summa kortfristiga skulder		305 455	503 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 728 023	5 155 718

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	
Stomme	25 år
Solcellsanläggning	25 år
Byggnadsinventarier	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Avsättning till periodiseringsfonder	-230 000	-215 000
	-230 000	-215 000

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 755 171	3 708 000
Omklassificeringar	0	2 047 171
Erhållna investeringsbidrag	-567 720	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 187 451	5 755 171
Ingående avskrivningar	-3 971 556	-3 708 000
Årets avskrivningar	-168 936	-263 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 140 492	-3 971 556
Utgående redovisat värde	1 046 959	1 783 615

Marken innehas med tomträtt. Fastigheten hyrs främst ut till koncernföretag varpå den ses som en rörelsefastighet.

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 047 171
Inköp		0
Omklassificeringar		-2 047 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2021	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2022	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2023	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2024	215 000	215 000
Periodiseringsfond 2025	230 000	0
	1 235 000	1 005 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lennart Petersson Holding AB, org nr 556235-1477, med säte i Göteborg. Lennart Petersson Holding AB upprättar koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bert Petersson
Bert Petersson

2026-04-16