

ÅRSREDOVISNING

för

Martin Arup Consulting AB

Org.nr. 556920-3507

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Arup, Styrelseledamot

2024-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 797 169	2 107 161	3 137 366	2 867 818
Resultat efter finansiella poster	3 050 426	3 909 237	4 640 762	3 566 435
Soliditet (%)	96,15	95,58	91,08	80,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	9 558 926	4 774 131	14 383 057
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		4 774 131	-4 774 131	0
Årets resultat			2 838 236	2 838 236
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>14 033 057</u>	<u>2 838 236</u>	<u>16 921 293</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 033 057
Årets resultat	<u>2 838 236</u>
	16 871 293

Förslag till disposition:

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	<u>16 521 293</u>
	16 871 293

Martin Arup Consulting AB

Org.nr. 556920-3507

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 350 000,00 kr. vilket motsvarar 700,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 797 169	2 107 161
Övriga rörelseintäkter		651 389	487 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 448 558</u>	<u>2 594 756</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 037	-536 844
Personalkostnader	2	<u>-1 494 170</u>	<u>-1 368 747</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 715 207</u>	<u>-1 905 591</u>
Rörelseresultat		733 351	689 165
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 266 939	3 226 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 934	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>202</u>	<u>-6 528</u>
Summa finansiella poster		<u>2 317 075</u>	<u>3 220 072</u>
Resultat efter finansiella poster		3 050 426	3 909 237
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>1 291 775</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 291 775</u>
Resultat före skatt		3 050 426	5 201 012
Skatter			
Skatt på årets resultat		-212 190	-426 881
Årets resultat		<u>2 838 236</u>	<u>4 774 131</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>6 812 145</u>	<u>13 812 145</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 812 145	13 812 145
Summa anläggningstillgångar		6 812 145	13 812 145
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		297 371	387 647
Övriga fordringar		578 318	640 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>161 822</u>	<u>93 653</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 037 511	1 121 511
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>10 961 347</u>	<u>1 333 225</u>
Summa kassa och bank		10 961 347	1 333 225
Summa omsättningstillgångar		11 998 858	2 454 736
SUMMA TILLGÅNGAR		18 811 003	16 266 881

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 033 057	9 558 926
Årets resultat		2 838 236	4 774 131
Summa fritt eget kapital		<u>16 871 293</u>	<u>14 333 057</u>
Summa eget kapital		16 921 293	14 383 057
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 468 604	1 468 604
Summa obeskattade reserver		<u>1 468 604</u>	<u>1 468 604</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		141 798	300 836
Skatteskulder		9 815	0
Övriga skulder		262 593	111 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 900	3 000
Summa kortfristiga skulder		<u>421 106</u>	<u>415 220</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 811 003	16 266 881

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 812 145	10 852 145
	Inköp	0	2 960 000
	Försäljningar	-7 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 812 145	13 812 145
	Redovisat värde	6 812 145	13 812 145

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

BUNKEFLOSTRAND

Martin Arup
Martin Arup

2024-02-27