

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Molins Lokaler AB
556139-0559

Arsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	5
Koncernens balansräkning	6
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets kassaflödesanalys	12
Noter	13

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 28 mars 2023



Marcus Molin

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
2022-01-01--2022-12-31

för

Molins Lokaler AB
556139-0559

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	5
Koncernens balansräkning	6
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets kassaflödesanalys	12
Noter	13

Molins Lokaler AB
556139-0559

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR MOLINS LOKALER AB

Styrelsen och verkställande direktören för Molins Lokaler AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Molins Lokaler AB är moderbolag i en koncern som har två huvudsakliga inriktningar;

- Fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling
- Åkeriverksamhet med spol- och rörtjänster.

Fastighetsförvaltningen sker genom Molins Lokaler AB och det helägda dotterbolaget Molins Förvaltning i Kalmar AB. Molins Lokaler AB är inriktade mot kommersiella fastigheter och Molins Förvaltning AB förvaltar främst bostäder i centrala Kalmar. Det helägda dotterbolaget Molins Fastighetsutveckling Holding AB investerar i bolag som bedriver fastighetsutveckling.

Genom det helägda dotterbolaget Molins i Kalmar AB (tidigare Molins Saxliftar AB) bedrivs åkeriverksamhet med spol- och rörtjänster.

Företagets säte är Kalmar kommun, Kalmar län.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Marcus Molin

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Molins i Kalmar AB, org nr 556636-7917, har under året avyttrat delar av sin verksamhet och maskinpark vilket har påverkat koncernens resultat positivt. Under året har bolaget även startat dotterbolaget Molins Fastighetsutveckling Holding AB.

Flerårsjämförelse, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	71 226 543	82 921 815	73 468 630	71 112 256	62 744 609
Resultat e. finansiella poster	13 298 134	22 538 823	-1 411 127	12 007 819	5 707 756
Balansomslutning	336 355 941	336 577 163	309 672 954	303 827 612	283 946 676
Soliditet (%)	33,4%	31,9%	27,6%	30,0%	30,6%

Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Molins Lokaler AB
556139-0559

Flerårsjämförelse, moderbolaget

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 535 455	1 501 479	1 655 728	1 374 292	1 103 119
Resultat e. finansiella poster	3 185 990	3 438 072	-1 823 663	2 756 942	34 296
Balansomslutning	71 592 948	79 586 446	71 945 310	74 184 328	71 510 117
Soliditet (%)	86,0%	77,3%	78,4%	82,3%	85,4%

Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Framtida utveckling

Koncernen kommer fortsatt att utvecklas genom förädling av befintligt bestånd samt genom förvärv av ytterligare fastigheter.

Förändringar i eget kapital, koncernen

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 1 januari 2022	5 000 000	0	102 330 993	107 330 993
Utdelning till ägare		0	-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat		0	10 144 464	10 144 464
Förändrad ägarandel i dotterföretag		0	0	0
Utgående balans 31 december 2022	5 000 000	0	107 475 457	112 475 457

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Ingående balans 1 januari 2022	5 000 000	200 000	51 186 807	5 136 974	56 323 781
Resultatdisposition enl beslut på årsstämma		0	5 136 974	-5 136 974	0
Utdelning till ägare		0	-5 000 000	0	-5 000 000
Årets resultat		0	0	5 044 937	5 044 937
Utgående balans 31 december 2022	5 000 000	200 000	51 323 781	5 044 937	56 368 718

Molins Lokaler AB
556139-0559

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	51 323 781
Årets resultat	5 044 937
	<u>56 368 718</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	5 000 000
i ny räkning balanseras	51 368 718
	<u>56 368 718</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Molins Lokaler AB
556139-0559

KONCERNENS RESULTATRÄKNING			
	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	71 226 543	82 921 815
Förändring av varulager		0	0
Övriga rörelseintäkter	4	16 267 622	22 806 509
		87 494 165	105 728 324
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	5	-10 028 171	-13 971 726
Övriga externa kostnader		-25 805 588	-26 753 301
Personalkostnader	6	-19 528 411	-21 295 693
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 003 585	-16 422 341
Övriga rörelsekostnader		-2 685 506	-1 494 245
Rörelseresultat		16 442 904	25 791 018
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		235 124	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 737	183 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 471 631	-3 435 235
Resultat efter finansiella poster		13 298 134	22 538 823
Skatt på årets resultat		-3 153 670	-523 906
ÅRETS RESULTAT		10 144 464	22 014 917

2023033009238

Molins Lokaler AB
556139-0559

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	8	247 115 376	233 210 234
Inventarier, verktyg och installationer	9	32 432 773	52 742 793
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	1 642 898	88 588
		281 191 047	286 041 615
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	4 959 880	4 562 447
		4 972 380	4 574 947
Summa anläggningstillgångar		286 163 427	290 616 562
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 981 826	8 966 553
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 000 000	13 000 000
Aktuella skattefordringar		1 312 014	2 077 500
Övriga fordringar		1 841 050	5 134 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 000 289	2 856 457
		26 135 179	32 034 737
Kassa och bank		24 057 335	13 925 864
Summa omsättningstillgångar		50 192 514	45 960 601
SUMMA TILLGÅNGAR		336 355 941	336 577 163

Molins Lokaler AB
556139-0559

KONCERNBALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		107 475 457	102 330 993
Summa eget kapital		112 475 457	107 330 993
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	7 428 068	5 309 976
		7 428 068	5 309 976
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	194 830 055	199 471 000
Övriga långfristiga skulder	18	996 611	3 260 097
		195 826 666	202 731 097
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 270 648	7 315 925
Leverantörsskulder		6 555 744	4 886 219
Övriga kortfristiga skulder		2 563 967	3 132 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 235 391	5 870 877
		20 625 750	21 205 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		336 355 941	336 577 163

Molins Lokaler AB
556139-0559

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		16 442 904	25 791 018
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:	19	-633 832	-3 632 605
Erhållen ränta mm		326 861	183 040
Erlagd ränta		-3 471 631	-3 435 235
Betald inkomstskatt		-270 092	-2 364 760
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		12 394 210	16 541 458
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		984 727	-2 844 181
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		4 149 346	-13 674 622
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		1 669 525	1 186 743
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-1 203 595	1 016 596
Kassaflöde från den löpande verksamheten		17 994 213	2 225 994
Investeringsverksamheten			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-19 764 620	-4 897 491
Försäljning av förvaltningsfastighet	4	0	21 036 346
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-6 555 283	-18 597 105
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-1 554 310	-139 081
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		33 358 612	9 436 253
Förvärv av långfristiga värdepapper	14	-397 433	-493 009
Kassaflöde från investeringsverksamheten		5 086 966	6 345 913
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga lån		-7 949 708	2 490 824
Utbetald utdelning		-5 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-12 949 708	2 490 824
Årets kassaflöde		10 131 471	11 062 731
Likvida medel vid årets början		13 925 864	2 863 133
Likvida medel vid årets slut		24 057 335	13 925 864

Molins Lokaler AB
556139-0559

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 535 455	1 501 479
Övriga rörelseintäkter	4	133 375	131 524
		1 668 830	1 633 003
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	5	-553 142	-422 627
Övriga externa kostnader		-710 809	-546 555
Personalkostnader	6	-1 253 622	-1 207 736
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-788 504	-875 508
Rörelseresultat		-1 637 247	-1 419 423
Resultat från andelar i koncernföretag	7	5 000 000	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 413	810
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 176	-143 315
Resultat efter finansiella poster		3 185 990	3 438 072
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 900 000	3 970 000
Lämnat koncernbidrag		0	-2 230 000
Resultat före skatt		5 085 990	5 178 072
Skatt på årets resultat		-41 053	-41 098
ÅRETS RESULTAT		5 044 937	5 136 974

2023033009242

Molins Lokaler AB
556139-0559

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	8	21 966 929	22 235 351
Inventarier, verktyg och installationer	9	553 720	760 272
		22 520 649	22 995 623
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	23 000 000	23 000 000
Fordringar hos koncernföretag	12	14 912 500	13 970 000
		37 912 500	36 970 000
Summa anläggningstillgångar		60 433 149	59 965 623
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 000 000	18 015 494
Aktuell skattefordran		48 575	57 914
Övriga fordringar		1 060 281	129 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 750	86 634
		6 194 606	18 289 624
Kassa och bank		4 965 193	1 331 199
Summa omsättningstillgångar		11 159 799	19 620 823
SUMMA TILLGÅNGAR		71 592 948	79 586 446

2023033009243

Molins Lokaler AB
556139-0559

2023033009244

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		5 200 000	5 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		51 323 781	51 186 807
Årets resultat		5 044 937	5 136 974
		56 368 718	56 323 781
Summa eget kapital		61 568 718	61 523 781
Avsättningar			
Skatter	15	466 448	425 395
		466 448	425 395
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	6 875 000	7 275 000
Skulder till koncernföretag		0	6 230 000
Övriga långfristiga skulder	18	996 611	3 260 097
		7 871 611	16 765 097
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		1 006 625	332 142
Skulder till koncernföretag		121 915	7 854
Övriga kortfristiga skulder		28 407	28 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 224	104 038
		1 686 171	872 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 592 948	79 586 446

Molins Lokaler AB
556139-0559

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 637 247	-1 419 423
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:	19	655 129	744 198
Erhållen ränta mm		9 413	810
Erlagd ränta		-186 176	-143 315
Betald inkomstskatt		9 339	40 835
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 149 542	-776 895
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av övriga rörelsefordringar		17 085 679	3 602 078
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		674 483	196 534
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		139 515	-2 399 040
Kassaflöde från den löpande verksamheten		16 750 135	622 677
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		0	-25 000
Förvärv av förvaltningsfastigheter	8	-317 655	-271 000
Förändring av koncerninterna finansiella fordringar		-942 500	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	0	-339 327
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		137 500	930 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 122 655	294 673
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga lån		-2 663 486	-3 794 430
Förändring av koncerninterna lån		-6 230 000	3 918 489
Koncernbidrag		1 900 000	0
Utbetald utdelning		-5 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 993 486	124 059
Årets kassaflöde		3 633 994	1 041 409
Likvida medel vid årets början		1 331 199	289 790
Likvida medel vid årets slut		4 965 193	1 331 199

Molins Lokaler AB
556139-0559

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Koncernen tillämpar från och med 1 januari 2013 Årredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget amokabel AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter samt intäkter från maskinuthyrning och åkeriverksamhet.

Intäkter från uthyrning av bostäder, lokaler och förbrukningsavgifter för dessa redovisas i den period som hyran avser. Intäkter från maskinuthyrning och åkeriverksamhet redovisas i den period som avses.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas i juridisk person enligt reglerna för operationell leasing. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiell leasing

Koncernens dotterbolag har tecknat avtal med kreditgivare om leasing av maskiner och inventarier. Avtalen sträcker sig maximalt över fem år. Möjlighet att köpa utrustningen vid avtalens slut finns. I koncernen redovisas dessa som finansiell leasing.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda. Koncernen har endast avgiftsbestämda planer.

Molins Lokaler AB
556139-0559

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningstider har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och beaktande av detta har därför inte skett.

Stomme, grund, väggar	100 år
Stammar, fönster, fasad	50 år
Yttertak, el, va, ventilation	40-50 år
Kök, badrum, inredning	20-30 år
Teknisk installation	20-25 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	5-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5-8 år

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Molins Lokaler AB
556139-0559

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat angetts.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstrukturering redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt

Molins Lokaler AB
556139-0559

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Aktier och andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utgivna konvertibla skuldebrev

Egetkapitalkomponenten redovisas som överkursfond i fritt eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Molins Lokaler AB
556139-0559

Not 3 Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Fastighetsförvaltning	25 840 393	25 654 912	1 535 455	1 501 479
Maskinuthyrning/åkeriverksamhet	45 386 150	57 266 903	0	0
Summa	71 226 543	82 921 815	1 535 455	1 501 479

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Resultat vid avyttring av inventarier, verktyg och installationer	16 213 196	586 436	133 375	131 304
Resultat vid avyttring av förvaltningsfastighet	0	21 036 346	0	0
Övriga poster	54 426	1 183 727	0	220
Summa	16 267 622	22 806 509	133 375	131 524

Not 5 Fastighetskostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Reparationer & underhåll	4 123 024	7 960 154	56 963	144 309
Fastighetsskatt	675 240	750 746	54 905	54 905
Övriga driftskostnader	5 229 907	5 260 826	441 274	223 413
Summa	10 028 171	13 971 726	553 142	422 627

Not 6 Medelantal anställda

Medelantalet anställda är baserat på betalda närvarotimmar i relation till normalarbetstid	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Medelantalet anställda har varit	24	28	1	1

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Anteciperad utdelning	0	0	5 000 000	5 000 000
Summa	0	0	5 000 000	5 000 000

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 512 092	288 408 878	26 230 674	25 959 674
Inköp	19 764 620	6 425 625	317 655	271 000
Omklassificeringar	0	33 066	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-511 120	-8 355 477	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 765 592	286 512 092	26 548 329	26 230 674
Ingående avskrivningar	-53 301 858	-51 124 461	-3 995 323	-3 410 790
Försäljningar/utrangeringar	365 783	3 128 050	0	0
Årets avskrivningar	-5 714 141	-5 305 447	-586 077	-584 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 650 216	-53 301 858	-4 581 400	-3 995 323
Utgående planenligt restvärde	247 115 376	233 210 234	21 966 929	22 235 351

Utrangeringar avser utrangeringar av komponenter gjorda i samband med renoveringar

Molins Lokaler AB
556139-0559

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	93 679 387	87 099 512	1 721 894	2 642 705
Inköp	6 555 283	17 074 028	0	339 327
Försäljningar/utrangeringar	-46 909 669	-12 168 540	-476 924	-1 260 138
Omklassificeringar	0	1 674 387	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 325 001	93 679 387	1 244 970	1 721 894
Ingående avskrivningar	-40 936 594	-36 813 561	-961 622	-1 152 691
Försäljningar/utrangeringar	27 443 557	6 978 315	472 799	465 821
Årets avskrivningar	-7 399 191	-11 101 348	-202 427	-274 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 892 228	-40 936 594	-691 250	-961 622
Utgående planenligt restvärde	32 432 773	52 742 793	553 720	760 272

I balansposten ingår leasingobjekt som innehas enligt finansiella leasingavtal med följande redovisade

22 130 626 31 810 669

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	88 588	1 656 960	0	0
Omklassificeringar	0	-1 707 453	0	0
Investeringar	1 554 310	139 081	0	0
Utgående redovisat värde	1 642 898	88 588	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 000 000	22 975 000
Förvärv	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 000 000	23 000 000
Utgående redovisat värde	23 000 000	23 000 000

Kapitalandelen överensstämmer med rösträttsandelen

Företagets namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde	
			2022-12-31	2021-12-31
Molins Förvaltning i Kalmar AB	100,00%	200 000	15 000 000	15 000 000
Molins i Kalmar AB	100,00%	1 000	7 975 000	7 975 000
Molins Fastighetsutveckling Holding AB	100,00%	25 000	25 000	25 000
Summa			23 000 000	23 000 000

Företagets namn	Org.nr	Säte
Molins Förvaltning i Kalmar AB	556461-4286	Kalmar
Molins i Kalmar AB	556636-7917	Kalmar
Molins Fastighetsutveckling Holding AB	559334-8401	Kalmar

Uppgift om eget kapital och resultat	Justerat eget kapital	Resultat
Molins Förvaltning i Kalmar AB	61 574 469	1 843 502
Molins i Kalmar AB	17 308 520	3 658 239
Molins Fastighetsutveckling Holding AB	23 750	-1 250

Molins Lokaler AB
556139-0559

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 970 000	11 658 489
Tillkommande fordringar	13 012 500	3 970 000
Reglerade fordringar	-12 070 000	-1 658 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 912 500	13 970 000
Utgående redovisat värde	14 912 500	13 970 000

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022	2021	2022	2021
Ingående redovisat värde	12 500	0	0	0
Förvärv av intresseföretag	0	12 500	0	0
Utgående redovisat värde	12 500	12 500	0	0

Koncernen Företagets namn	Kapitalandel	Rösträtts- andel	Bokfört värde	
			2022-12-31	2021-12-31
KvarnMolle AB	50%	50%	12 500	12 500
Summa			12 500	12 500

Företagets namn	Org.nr	Säte
KvarnMolle AB	559327-7402	Kalmar

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

Balansposten avser innehav av både onoterade och börsnoterade aktier och fonder.

På balansdagen uppgår marknadsvärdet för värdepapper och fonder till 8 361 tkr (fg år 10 552)

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld				
Byggnader	5 136 701	4 610 631	466 448	425 395
Skattedel i obeskattade reserver	2 291 367	699 345	0	0
Summa uppskjuten skatteskuld	7 428 068	5 309 976	466 448	425 395

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6).

Not 16 Skulder till kreditinstitut, moderbolaget

	Kapitalskuld 2022-12-31	Kapitalskuld 2021-12-31
Förfaller inom 2-5 år, fastighetslån	1 600 000	1 600 000
Förfaller senare än 5 år, fastighetslån	5 275 000	5 675 000
Summa	6 875 000	7 275 000

Not 17 Skulder till kreditinstitut, koncernen

	Kapitalskuld 2022-12-31	Kapitalskuld 2021-12-31
Förfaller inom 2-5 år, fastighetslån	10 012 000	9 342 240
Förfaller inom 2-5 år, finansiell leasing	14 712 625	19 921 460
Förfaller senare än 5 år, fastighetslån	170 105 430	170 207 300
Summa	194 830 055	199 471 000

Molins Lokaler AB
556139-0559

Not 18 Övriga långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder, 996 611 kr (3 260 097) avser i såväl koncernen som moderbolaget skuld till aktieägare. Skulden skall amorteras inom 2-5 år.

Not 19 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Av- och nedskrivningar av tillgångar	13 003 585	16 422 341	788 504	875 508
Rearesultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-13 637 417	981 400	-133 375	-131 310
Rearesultat vid försäljning av fastighet	0	-21 036 346	0	0
Summa	-633 832	-3 632 605	655 129	744 198

Not 20 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	197 033 300	193 283 300	14 375 000	14 375 000
Summa	199 533 300	195 783 300	15 375 000	15 375 000

Not 21 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	0	0	149 216 274	153 909 716
Summa	0	0	149 216 274	153 909 716

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Molin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Molins Lokaler AB
organisationsnummer 556139-0559

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Molins Lokaler AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något

av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Molins Lokaler AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat

en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning och revisionsberättelse 2022-12-31 (Molins Lokaler).pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Kia Svarrer

ÄRENDEREFERENS

1579554

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Marcus Mats Oscar Molin
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-03-23 11:20:35 +01:00

Namn: MAGNUS ANDERSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-03-27 22:13:10 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>